



Datum, 13.08.2013 - Drucksachen Nr.:

## Vorlage

XI/188/2013

Beratungsfolge	Termin	Entscheidungen
Magistrat	20.08.2013	
Haupt- und Finanzausschuss	02.09.2013	
Stadtverordnetenversammlung	10.09.2013	

### 60-13-23 Baulandprojekt Westerfeld-West, 2. BA Neufestlegung des Ankaufspreises

#### Sachdarstellung:

Auf die in der Stadtverordnetenversammlung am 20.02.2013 beschlossene Grundsatzentscheidung zur Realisierung des 2. Bauabschnittes des Baugebietes Westerfeld-West wird Bezug genommen. Im Vorfeld der Beschlussfassung wurde mit den Landabgebern ein Ankaufswert von 63 €/m<sup>2</sup> ausgehandelt und dann auch beschlossen.

Die Landabgeber haben nun kurz vor Vertragsbeurkundung mitgeteilt, dass Sie einen Ankaufspreis von 72 €/m<sup>2</sup> für angemessener erachten. Dies wird zum einen mit dem Ankaufspreis für die Heisterbachstraße 4. BA und zum anderen mit der Möglichkeit, dass die Stadt den Verkaufspreis von 290 €/m<sup>2</sup>, der bei der Veräußerung des 1. Bauabschnittes galt, anheben könnte, begründet.

Der bisher kalkulierte Reinerlös der Stadt von ca. 880.000 € würde sich damit um rd. 96.000 € verringern. Im Interesse des zu schaffenden Baulandangebotes der Vielzahl der Interessenten schlägt die Verwaltung vor, den Ankaufspreis anzuheben.

Im Haushalt 2013 ist bei der I 111-08 (Grundstücksankauf Westerfeld-West, 2. BA) ein Ansatz von 805.000 € gebildet worden, weil bei der Haushaltsaufstellung davon ausgegangen wurde, dass die gesamten Grundstücke erworben werden. Nachdem die Landabgeber nun aber Teilflächen für Baugrundstücke zum Eigenbedarf behalten, reicht der Ansatz trotz Anhebung des Grundstückspreises aus. Die Kosten für den Ankauf belaufen sich auf nunmehr ca. 797.000 € (inklusive Vertragsnebenkosten und Vermessung der Baugrundstücke)

#### Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, den Ankaufspreis für den Erwerb der Grundstücke Gemarkung Westerfeld, Flur 4 Flurstücke 134 und 133 zur Verwirklichung des Baugebietes Westerfeld-West, 2. BA, von 63 €/m<sup>2</sup> auf 72 €/m<sup>2</sup> anzuheben.

Es wird festgestellt, dass im Haushalt 2013 Finanzierungsmittel bei der I 111-08 (Grundstücksankauf Westerfeld-West, 2. BA) zur Verfügung stehen.

