



Aktenzeichen: Feldmann/Ph
Leistungsbereich: Bauen, Wohnen und Umwelt

Datum, 20.08.2013 - Drucksachen Nr.:

Vorlage

XI/194/2013

Beratungsfolge	Termin	Entscheidungen
Magistrat	27.08.2013	
Haupt- und Finanzausschuss	02.09.2013	
Stadtverordnetenversammlung	10.09.2013	

60-13-21 Gewerbegebiet Am Kellerborn, 2. BA
Erwerb des Grundstücks Gemarkung Westerfeld Flur 4 Flurstück 61

Sachdarstellung:

Die Baureifmachung von weiteren Gewerbegrundstücken setzt den Erwerb des im Betreff genannten letzten Grundstücks voraus. Das Grundstück hat eine Größe von 15.529 m². Mit den Grundstückseigentümern konnte nun eine Einigung zum Grundstücksgeschäft erreicht werden. Das Grundstück soll zum Preis von 23,50 €/m², mithin also 364.931,50 € angekauft werden.

Die Gesamtkosten für den Grunderwerb belaufen sich auf rd. 402.000 €. Der Kaufpreis entspricht dem Kaufpreis der in 2012 getätigten Ankäufe der Grundstücke Flurstücke 62 und 63.

Im Haushalt stehen bei der I 096104 - Grunderwerb Gewerbegebiete Am Kellerborn 1. und 2. BA - noch 272.000 € zur Verfügung. Der noch fehlende Finanzierungsbedarf von rd. 130.000 € kann über Haushaltsreste im Budget gedeckt werden.

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, zur Erschließung des Gewerbegebietes Am Kellerborn 2. BA das Grundstück Gemarkung Westerfeld Flur 4 Flurstück 61 mit 15.529 m² zum Quadratmeterpreis von 23,50 €, mithin also 364.931,50 €, anzukaufen. Die Vertrags- und Vertragsfolgekosten gehen zu Lasten der Stadt.

Die Finanzierung ist über die im Haushalt 2013 bei der I 096104 - Grunderwerb Gewerbegebiete Am Kellerborn 1. und 2. BA - eingestellten Mittel bzw. aus Haushaltsresten im Budget gesichert.

Klaus Hoffmann
Bürgermeister

Anlage
Lageplan

Haushaltsrechtlich geprüft: