



Datum, 09.11.2011 - Drucksachen Nr.:

Vorlage

XI/209/2011

Beratungsfolge	Termin	Entscheidungen
Magistrat	15.11.2011	
Haupt- und Finanzausschuss	26.11.2011	
Stadtverordnetenversammlung	12.12.2011	

Veräußerung des Grundstücks Gemarkung Hausen-Arnsbach Flur 9 Flurstück 15/10, Auf dem Tripp

Sachdarstellung:

Der Eigentümer des Anwesens Auf dem Tripp 5, Herr Mathias Giebken, ist am Erwerb des im Betreff genannten Grundstücks interessiert. Er möchte auf dem Grundstück ein größeres Garagengebäude mit Partyraum und eine Gerätehütte errichten. Das Grundstück liegt innerhalb der Abrundungssatzung "Hauptstraße" und ist somit nach § 34 BauGB (Innenbereich) bebaubar. Das Grundstück hat eine Größe von 434 m². Die Bodenrichtwertkarte Stand 2010 weist für den Bereich 230,00 €/m² aus. Auf dieser Grundlage wurden die Verkaufsverhandlungen geführt. Der Kaufpreis beträgt somit 99.820,00 €.

Das Grundstück ist derzeit an die Vogel- und Naturschutzgruppe Hausen-Arnsbach verpachtet, die auf dem Gelände einen Geräteschuppen errichtet hat. Mit dem Verein wurde ein Ersatzstandort im Bereich des Parkplatzes am alten Friedhof ausgedeutet. Da die Hütte nach Abbruch nicht mehr aufgebaut werden kann, muss eine Ersatzhütte beschafft werden. Mit dem Verein wurde besprochen, dass die Anschaffung einer neuen Hütte auf Kosten der Stadt geht. Den Aufbau übernimmt der Verein.

Das Grundstück ist mit einer Hainbuchenhecke eingefriedet. Diese Hecke soll bestehen bleiben. Beseitigt werden müssen auf Kosten der Stadt 3 Kiefern und eine Birke. Die Kosten hierfür belaufen sich auf ca. 1.600,00 €. Außerdem muss ein noch vorhandener Siloring beseitigt werden.

Die Planung weist eine zweite Zufahrt über die Parzelle Flurstück 15/1 (SÜWAG) aus. Der Erwerber hat bereits mit der Süwag eine Vorabstimmung vorgenommen. Es wurde signalisiert, dass ein Überfahrtsrecht möglich ist.

Mit der Zustimmung zur Verlegung der OD-Grenze durch den Magistrat, wird eine Ausnahmegenehmigung zum Anbauverbot an Kreisstraßen möglich.

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, das Grundstück Gemarkung Hausen-Arnsbach Flur 9 Flurstück 15/10 (mit 434 m²), Auf dem Tripp, an Herrn Mathias Giebken, Auf dem Tripp 5, zu verkaufen.

Der Kaufpreis beträgt 230,00 €/m², mithin also 99.820,00 €. Die Vertragskosten gehen zu Lasten des Erwerbers.