

# Stadt Neu-Anspach

## BESCHLUSS

der öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung

vom Montag, den 10.12.2012.

- 3.4 Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Rudolf-Diesel-Straße 1 und 2 zur Überlagerung des Bebauungsplans Nr. IV/10 Gewerbegebiet Am Burgweg für die Grundstücke Gemarkung Anspach Flur 48 Flurstücke 92, 57/4 und 71, Rudolf-Diesel-Straße 1 und 2 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: 326/2012**

### **Stellungnahme der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen**

Für die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen führt Stadtverordneter Enno Pflug aus, dass seine Fraktion die Entscheidung Discounter im Gewerbegebiet anzusiedeln als eine Fehlentscheidung halte, die jedoch nicht korrigiert werden könne. Für seine Fraktion müssen die „Mitten“ gestärkt werden um dort kleinen und mittleren Einzelhandel wieder aufzubauen. Eine Vergrößerung der Verkaufsfläche stehe dieser Möglichkeit entgegen. Seine Fraktion werde der Möglichkeit, die Verkaufsflächen zu vergrößern nicht zustimmen.

### **Aussprache**

Stadtverordneter Holger Bellino erklärt, dass im Zusammenhang mit dem Aufstellungsbeschluss auch geklärt werden müsse, wie es sich mit dem Edekamarkt verhalte.

Bürgermeister Klaus Hoffmann stellt hierzu fest, dass dies von dem Betreiber nicht beabsichtigt sei.

### **Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Rudolf-Diesel-Straße 1 und 2 aufzustellen. Planziel ist die Schaffung von Bauplanungsrecht für die Erweiterung der Filialen von Aldi und Lidl. Kostenträger für das Verfahren sind die Antragsteller.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan ersetzt für seinen räumlichen Geltungsbereich den Bebauungsplan IV/10 Gewerbegebiet „Am Burgweg“.

Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes erfolgte im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB ohne formale Umweltprüfung.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sind einzuleiten.

**Beratungsergebnis: 29 Ja-Stimme(n), 6 Gegenstimme(n), 1 Stimmenthaltung(en)**