

Stadt Neu-Anspach

BESCHLUSS

der öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung
vom Dienstag, den 05.09.2017.

**2.2 Kauf des Grundstückes Gemarkung Westerfeld Flur 1 Flurstück 13/7 Im Feldchen und Verkauf von Teilflächen der Grundstücke Gemarkung Westerfeld Flur 1 Flurstücke 12/3 und 10/10 Eichwäldchen und einer Teilfläche der Gemarkung Hausen-Arnsbach Flur 3 Flurstück 9/4 Arnsbacher Berg
Vorlage: 165/2017**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt,

1. von der Rhein-Main Deponie GmbH, Flörsheim, das Grundstück Gemarkung Westerfeld Flur 1 Flurstück 13/7 zu erwerben.

Der Kaufpreis beträgt für

Teilfläche von ca. 4.869 m ² zu 24,00 €/m ²	116.856,00 €
Teilfläche von ca. 5.518 m ² zu 1,55 €/m ²	<u>8.552,90 €</u>
	125.408,90 €

2. an die Rhein-Main Deponie GmbH, Flörsheim, im Gegenzug Teilflächen der Grundstücke Gemarkung Westerfeld Flur 1 Flurstück 12/3

Teilfläche von ca. 427 m² zu 1,50€/m² 640,50 €

Gemarkung Westerfeld Flur 1 Flurstück 10/10
Teilfläche von ca. 14.586 m² zu 1,50 €/m² 21.849,00 €
22.489,50 €

zu verkaufen.

Der Eigentumsübergang soll im Rahmen eines Vereinfachten Umlegungsverfahrens abgewickelt werden.

Auf den Flächen Westerfeld Flur 1 Flurstücke 12/3 und 10/10 ist eine Nachzahlungsverpflichtung in Höhe von 22,50 €/m² für den Fall einer gewerblichen Nutzung zu vereinbaren.

Die Kosten für das Grundstückstauschgeschäft gehen zu Lasten der Stadt.

Beratungsergebnis: 0 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0Stimmenthaltung(en)

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt,

1. von der Rhein-Main Deponie GmbH, Flörsheim, das Grundstück Gemarkung Westerfeld Flur 1 Flurstück 13/7 zu erwerben.

Der Kaufpreis beträgt für

Teilfläche von ca. 4.869 m ² zu 24,00 €/m ²	116.856,00 €
Teilfläche von ca. 5.518 m ² zu 1,55 €/m ²	<u>8.552,90 €</u>
	125.408,90 €

2. an die Rhein-Main Deponie GmbH, Flörsheim, im Gegenzug Teilflächen der Grundstücke Gemarkung Westerfeld Flur 1 Flurstück 12/3

Teilfläche von ca. 427 m² zu 1,50€/m² 640,50 €

Gemarkung Westerfeld Flur 1 Flurstück 10/10
Teilfläche von ca. 14.586 m² zu 1,50 €/m² 21.879,00 €

Gemarkung Hausen-Arnsbach Flur 3 Flurstück 9/4
Teilfläche von ca. 32.000 m² zu 1,57€/m² 50.274,71 €
72.794,21 €

zu verkaufen.

Der Eigentumsübergang soll im Rahmen eines Vereinfachten Umlegungsverfahrens abgewickelt werden.

Auf den Flächen Westerfeld Flur 1 Flurstücke 12/3 und 10/10 ist eine Nachzahlungsverpflichtung in Höhe von 22,50 €/m² für den Fall einer gewerblichen Nutzung zu vereinbaren.

Die Kosten für das Grundstückstauschgeschäft gehen zu Lasten der Stadt.

Es wird der Appell an die Rhein-Main-Deponie GmbH, Flörsheim, gerichtet, auf die Teilfläche Gemarkung Hausen-Arnsbach Flur 3, Flurstück 9/4, Teilfläche von 32.000 m², zu verzichten.

Beratungsergebnis: 9 Ja-Stimme(n), 16 Gegenstimme(n), 7 Stimmenthaltung(en)

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt,

1. von der Rhein-Main Deponie GmbH, Flörsheim, das Grundstück Gemarkung Westerfeld Flur 1 Flurstück 13/7 zu erwerben.

Der Kaufpreis beträgt für

Teilfläche von ca. 4.869 m² zu 24,00 €/m² 116.856,00 €
Teilfläche von ca. 5.518 m² zu 1,55 €/m² 8.552,90 €
125.408,90 €

2. an die Rhein-Main Deponie GmbH, Flörsheim, im Gegenzug Teilflächen der Grundstücke Gemarkung Westerfeld Flur 1 Flurstück 12/3

Teilfläche von ca. 427 m² zu 1,50€/m² 640,50 €

Gemarkung Westerfeld Flur 1 Flurstück 10/10
Teilfläche von ca. 14.586 m² zu 1,50 €/m² 21.879,00 €

Gemarkung Hausen-Arnsbach Flur 3 Flurstück 9/4
Teilfläche von ca. 32.000 m² zu 1,57€/m² 50.274,71 €
72.794,21 €

zu verkaufen.

Der Eigentumsübergang soll im Rahmen eines Vereinfachten Umlegungsverfahrens abgewickelt werden.

Auf den Flächen Westerfeld Flur 1 Flurstücke 12/3 und 10/10 ist eine Nachzahlungsverpflichtung in Höhe von 22,50 €/m² für den Fall einer gewerblichen Nutzung zu vereinbaren.

Die Kosten für das Grundstückstauschgeschäft gehen zu Lasten der Stadt.

Beratungsergebnis: 30 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 2 Stimmenthaltung(en)

