



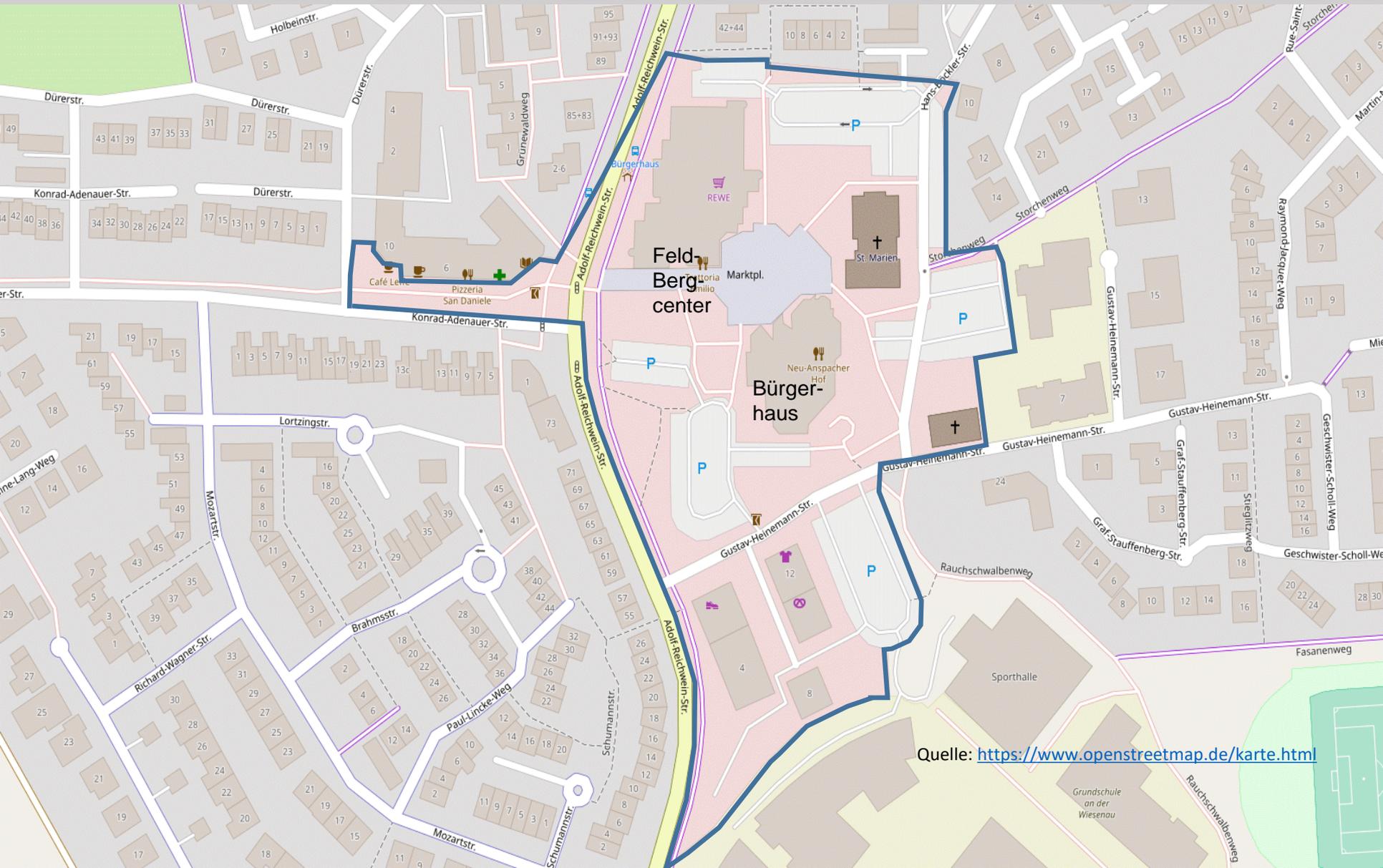
Behr, R.
Bolz, S.
Eckhard, R.*
Hinz, U.
Hofbauer, F.
Jans, M.
Kauf, S.
Dr. Kirberg, K.
Kuth, M.*
Lenk, E.
Mally, D.
Muschter, C.
Rudolf, R.
Dr. Schulz, R.R.
Seibert, M.
Spangenberg, K.
Torchalla, H.
Tuchel, M.

* Sprecherteam

Vision 2040 Neu-Anspach Werkstattgruppe Neue Mitte

Neu-Anspachs Neue Mitte

Definition des Areal



Quelle: <https://www.openstreetmap.de/karte.html>

Neu-Anspachs Neue Mitte

Ist-Zustand Marktplatz



Neu-Anspachs Neue Mitte Torso



Vom Torso zum urbanen Zentrum

Gestaltungskonzept: Grundlegendes

Vorstellungen & Anforderungen für die zukünftige Gestaltung der Neuen Mitte im Rahmen eines Architekturwettbewerbes

- Aufenthaltsqualität schaffen
- Identifikationsmerkmalen generieren
 - *wie soll das urbane Zentrum in Zukunft heißen?*
- Zusammenleben in der Stadt stärken
- Nahversorgung sicherstellen



Vom Torso zum urbanen Zentrum

Gestaltungskonzept: Einzelhandelskonzept

Aktualisierung bzw. Erarbeitung unter Berücksichtigung des tiefgreifenden Wandels des Kaufverhaltens

- Nahversorgung
 - ❖ *zur Deckung des kurz- & mittelfristigen Bedarfs*
 - Vollsortimenter als Ankernutzer
 - Drogeriemarkt
- Bedarfsorientierter kleinflächiger Einzelhandel
 - ❖ *Bindung der Kaufkraft in Neu - Anspach*
- Dienstleister / Finanzdienstleister (z.B. Geldautomat)
- Gesundheitsversorgung
- (Aussen-) Gastronomie
- Hotel (*für Radwanderer, Wanderer u. a., private Übernachtungen sowie Messe Gäste*)
- Zentraler Informationspunkt (I - Punkt)



Vom Torso zum urbanen Zentrum

Gestaltungskonzept: Bebauung

Gemischte Nutzung - Verdichtung durch Mehrgeschossigkeit

- Erdgeschoss: Einzelhandel, Dienstleister & Gastronomie
- Erstes OG: Büros
- Zweites OG: Wohnen
- Flexibles & variables Raumkonzept für alle gewerblichen Einheiten im Erdgeschossbereich
- Gastronomie mit Außenbewirtschaftung



Vom Torso zum urbanen Zentrum

Gestaltungskonzept: Umfeldgestaltung – Freianlagen



Foto: K.Spangenberg



Foto: R.-R. Schulz



Foto R.Eckhard



Foto: R.-R. Schulz



Foto: R.-R. Schulz

Vom Torso zum urbanen Zentrum

Gestaltungskonzept: Verkehrskonzept



Vorrang für Fußgänger!



Vision



Vision

