



Datum, 28.06.2016 - Drucksachen Nr.:

Vorlage

XII/169/2016

Beratungsfolge	Termin	Entscheidungen
Magistrat	05.07.2016	
Haupt- und Finanzausschuss	20.09.2016	
Stadtverordnetenversammlung	27.09.2016	

Veräußerung einer Teilfläche des Grundstücks Gemarkung Anspach Flur 45 Flurstück 388/2, Feldbergcenter - Erneute Beratung -

Sachdarstellung:

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 14.02.2012 (Vorlage XI/14/2012) beschlossen, an die Firma Optima Ladenzentrum GmbH & Co. OHG eine Teilfläche von ca. 2.000 m² des Grundstückes Gemarkung Anspach Flur 45 Flurstück 388/2, Feldbergcenter, zum Quadratmeterpreis von 1,50 €/m² mit der Maßgabe zu veräußern, dass sämtliche Vertrags- und Vermessungskosten zu Lasten des Erwerbers gehen. Im Vertrag sollte die Verpflichtung mit aufgenommen werden, dass ein Nachzahlungsbetrag zu zahlen ist, wenn das Grundstück verkauft werden soll. Der Nachzahlungsbetrag soll sich dann aus der Differenz des vereinbarten Quadratmeterpreises von 1,50 € und des Quadratmeterpreises für Bauland der zum Zeitpunkt bei einem etwaigen Weiterverkauf nach der Bodenrichtwertkarte des Gutachterausschusses für das vertragsgegenständliche Grundstück festgesetzt ist, berechnen. Zu einem Vertragsabschluss ist es dann bis heute nicht gekommen, da sich der Gesellschafterkreis wegen der Nachbesserungsklausel nicht einig wurde.

Inzwischen gibt es nun endlich eine Einigung. Es wird angeboten, die Fläche, die tatsächlich ca. 1.425 m² groß ist, zum Pauschalpreis von 100.000 € (70,18 €/m²) anzukaufen. Die Vermessungs- und Vertragskosten gehen zu Lasten des Käufers.

Der Buchwert liegt bei 2.137,50 € (1,50 €/m²), so dass der Verkauf einen außerordentlichen Gewinn von 78.652,50 € mit sich bringen wird. Die Stadt wird dadurch Kosten für die Pflege der Grünanlagen und den Winterdienst einsparen. Mit der Arrondierung entfallen auch die Unterhaltungslast und die Haftung für Aufbauten wie Treppen, Rampen und Winkelsteineinfassungen.

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, der Firma Optima Ladenzentrum GmbH Co. OHG eine Teilfläche von ca. 1.425 m² des Grundstückes Gemarkung Anspach Flur 45 Flurstück 388/2, Feldbergcenter, zum Pauschalpreis von 100.000,00 € zu veräußern.

Sämtliche Vertrags- und Vermessungskosten gehen zu Lasten des Käufers.

Der Beschluss vom 14.02.2012 wird aufgehoben.