



Stadtverwaltung Bahnhofstraße 26 61267 Neu-Anspach

20. Oktober 2021

«Anrede»  
«Vorname» «Nachname»  
«Strasse»  
«Postleitzahl» «Ort»

Sehr geehrte «Anrede» «Nachname»,

zu der

am **Mittwoch**, dem **27.10.2021**  
um **20:00** Uhr

im Großen Saal des Bürgerhauses (Gustav-Heinemann-Straße 3), stattfindenden 5. Sitzung des Bauausschusses in der XIII. Legislaturperiode werden Sie hiermit herzlich eingeladen.

## **T a g e s o r d n u n g**

### **1. Genehmigung der Protokolle**

- 1.1 Genehmigung des Beschluss-Protokolls Nr. XIII/3/2021 über die Sitzung des Bauausschusses am 02.09.2021
- 1.2 Genehmigung des Beschluss-Protokolls Nr. XIII/4/2021 über die Sitzung des Bauausschusses am 09.09.2021

### **2. Beratungspunkte**

- 2.1 Antrag der NBL-Fraktion zur Einrichtung eines runden Tisches für bezahlbaren Wohnraum  
Vorlage: 231/2021
- 2.2 Antrag der NBL-Fraktion zur Umsetzung des Stadtentwicklungsplans 2040  
Vorlage: 232/2021
- 2.3 Antrag der CDU-Fraktion auf Intensivierung des Stadtentwicklungsprojekt 2040 ISEK durch die Einrichtung eines "Runden Tisches", insbesondere für den Bereich Neue Mitte  
Vorlage: 233/2021
- 2.4 Antrag der SPD-Fraktion auf Einrichtung eines Arbeitskreises zum Thema "Neue Mitte"  
Vorlage: 235/2021
- 2.5 Antrag der SPD-Fraktion auf Verdeutlichung des Willens, die K738 in städtische Hand zu überführen  
Vorlage: 237/2021

- 2.6 60-19-10 Bebauungsplan Bereich Mitte-Ost; Gebiet Nord, 6. Änderung, Stadtteil Anspach - Neuer Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13a BauGB  
Vorlage: 321/2021
- 2.7 Beitritt in die Städteinitiative Tempo 30 „Lebenswerte Städte durch angemessene Geschwindigkeiten“ des Deutschen Städtetages  
Vorlage: 334/2021
- 2.8 Teilnahme am Förderprogramm "Zukunft Innenstadt"  
Vorlage: 345/2021

### **3. Mitteilungen des Magistrats**

- 3.1 Modernisierung der Lichtsignalanlage Saalburgstraße/Weilstraße L 3041 / Taunusstraße L 3270, ebenso Entfall der ehem. Trauerzugschaltung  
Vorlage: 326/2021
- 3.2 Informationen zum Bauvorhaben auf dem Grundstück Raiffeisenstraße 14  
Vorlage: 327/2021
- 3.3 Sachstandsbericht 2021 zu Projekten aus dem Stadtentwicklungskonzept „Perspektiven 2040“ inkl. „Update-Liste“ der Arbeitsgruppen  
Vorlage: 337/2021
- 3.4 Mitteilung zum Antrag der SPD-Fraktion auf Verdeutlichung des Willens, die K738 in städtische Hand zu überführen  
Vorlage: 339/2021

### **4. Anfragen und Anregungen**

gez.  
Guntram Löffler  
Ausschussvorsitzender

#### **Folgende Gäste werden eingeladen:**

Valentin, Carsten Geschäftsführer Gem. Wohnungsbau Usingen	zu TOP 2.1
Homm, Josef AG Siedlungsentwicklung und Wohnen	zu TOP 2.1 – 2.4 + 2.8
Mulfinger, Jonas AG Siedlungsentwicklung und Wohnen	zu TOP 2.1 – 2.4 + 2.8
Kuth, Martina AG Neue Mitte	zu TOP 2.2 – 2.4 + 2.8
Eckhard, Raphael AG Neue Mitte	zu TOP 2.2 – 2.4 + 2.8
Dittmar, Christoph AG Gewerbe	zu TOP 2.2 + 2.3
Schulze, Friederike AG Klima und Umwelt	zu TOP 2.2
Mally, Klaus AG Verkehr und Mobilität	zu TOP 2.2 + 2.7