



Datum, 14.07.2011 - Drucksachen Nr.:

Vorlage

XI/91/2011

| Beratungsfolge | Termin | Entscheidungen |
|-----------------------------|------------|----------------|
| Vergabekommission | 08.08.2011 | |
| Magistrat | 11.08.2011 | |
| Haupt- und Finanzausschuss | 29.08.2011 | |
| Stadtverordnetenversammlung | 06.09.2011 | |

**Gewerbegebiet Am Kellerborn
Grundstücksvergabe**

Sachdarstellung:

Die Firma Indusa GmbH, Schmitten, hat sich um die Zuteilung eines Gewerbegrundstücks in der Daimlerstraße mit einer Größe von 2.600 m² beworben. Es ist geplant, den gesamten Betrieb von Schmitten nach Neu-Anspach zu verlegen. Die Indusa - Industrielle Umweltschutzanlagen GmbH - ist ein Familienunternehmen, das sich seit ihrer Gründung 1982 mit der indirekten und direkten Reinigung der Abluft von Ölnebel, Rauch, Dunst und Schwebeteilchen an Maschinen und Industriehallen beschäftigt. Seit 1995 hat sich die Firma zusätzlich auf Filtermedien für die Luft - sowie die Nassfiltration spezialisiert. Es werden Luftfilter und ein breites Sortiment für die Luftfiltration hergestellt.

Der Betrieb hat insgesamt 7 Beschäftigte. Geplant ist auch die Einrichtung eines Ausbildungsplatzes. Baubeginn soll in 2012 sein. Wohneinheiten sollen keine errichtet werden.

Der Verkaufspreis liegt bei 85 €/m².

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, das Grundstück im Gewerbegebiet Am Kellerborn, Daimlerstraße, Gemarkung Anspach Flur 48 Flurstück 138/4 (1.690 m²) und eine Teilfläche des Grundstückes Flurstück 138/2 (910 m²), mithin also 2.600 m², an die Fa. Indusa GmbH, Brombacher Straße 8 a, Schmitten, zu veräußern.

Der Verkaufspreis beträgt 85,00 €/m². Er beinhaltet alle öffentlichen Abgaben für die Erschließung (Erschließungsbeiträge für den Straßenbau und Anschlussbeiträge für Wasser und Kanal und den Kostenerstattungsbetrag nach § 135 a-c BauGB).

Der Entwicklungsträger wird ermächtigt, den Kaufvertrag beurkunden zu lassen. Die Kaufvertragsinhalte sind in dem für das Gewerbegebiet Am Kellerborn beschlossenen Rahmenkaufvertrag vorgegeben.

Klaus Hoffmann
Bürgermeister

Anlage: Lageplan