



Stadtverwaltung Bahnhofstraße 26 61267 Neu-Anspach

21. November 2019

«Anrede»
«Vorname» «Nachname»
«Strasse»
«Postleitzahl» «Ort»

Sehr geehrte «Anrede» «Nachname»,

zu der

am **Mittwoch**, dem **27.11.2019**
um **20:00** Uhr

in den Klubräumen 1 und 2 des Bürgerhauses (Gustav-Heinemann-Straße 3, Neu-Anspach) stattfindenden 31. Sitzung des Bauausschusses in der XII. Legislaturperiode werden Sie hiermit herzlich eingeladen.

T a g e s o r d n u n g

1. Genehmigung der Beschluss-Protokolle

- 1.1 Genehmigung des Beschluss-Protokolls Nr. XII/29/2019 über die Sitzung des Bauausschusses am 19.10.2019
- 1.2 Genehmigung des Beschluss-Protokolls Nr. XII/30/2019 über die Sitzung des Bauausschusses am 23.10.2019

2. Beratungspunkte

- 2.1 65-19-17 Neugestaltung Vorplatz Breitestrasse
Vergabe von Planungsleistungen im Zuge der barrierefreien umbauten von Bushaltestellen
Vorlage: 209/2019
- 2.2 60-18-14 Städtebauliches Konzept Wohnquartier "Auf der Dörrwiese"
Vorlage: 323/2019
- 2.3 Vorbereitung, Begleitung und Durchführung eines Interessenbekundungsverfahrens zur Entwicklung der Baugebiete Westerfeld-West 3. und 4. BA sowie GE Am Kellerborn 2. BA, 1. Änderung (Michelbacher Straße)
- Ausschreibung Projektentwickler (Treuhänder)
Vorlage: 277/2019
- 2.4 60-19-10 Bebauungsplan Bereich Mitte-Ost; Gebiet Nord, 6. Änderung, Stadtteil Anspach
-Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13 BauGB
Vorlage: 280/2019

2.5 60-15-12 Bebauungsplan "Bahnhofstraße 71 - 73 ", Stadtteil Anspach
Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und
sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 a BauGB
Vorlage: 312/2019

2.6 60-15-12 Bebauungsplan "Bahnhofstraße 71 - 73", Stadtteil Anspach
Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
Vorlage: 324/2019

3. Mitteilungen des Magistrats

3.1 Stellungnahme vom HSGB bezüglich der rechtlichen Verknüpfung von Wohnraum und
Stellplätzen
Vorlage: 290/2019

4. Anfragen und Anregungen

gez.
Andreas Moses
Ausschussvorsitzender

Folgende Gäste werden eingeladen:

Hessen-Mobil	zu TOP 2.1
Herr Schmidt-Winterstein, Piplus	zu TOP 2.1
Frau Faller, Planungsbüro DreiEins	zu TOP 2.2
Frau Baltabol, Planungsbüro DreiEins	zu TOP 2.2
Frau Schade, Plan ES	zu TOP 2.3
Herr Dr. Kemper, HFK Rechtsanwälte	zu TOP 2.3
Frau Schulze, AG Klima + Umwelt	
Herr Mulfinger, AG Siedlungsentwicklung	
Herr Homm, AG Siedlungsentwicklung	