

Rubin Residenzen



Neu Anspach

EINFACH GUT LEBEN



„Das Beste, was wir machen können!

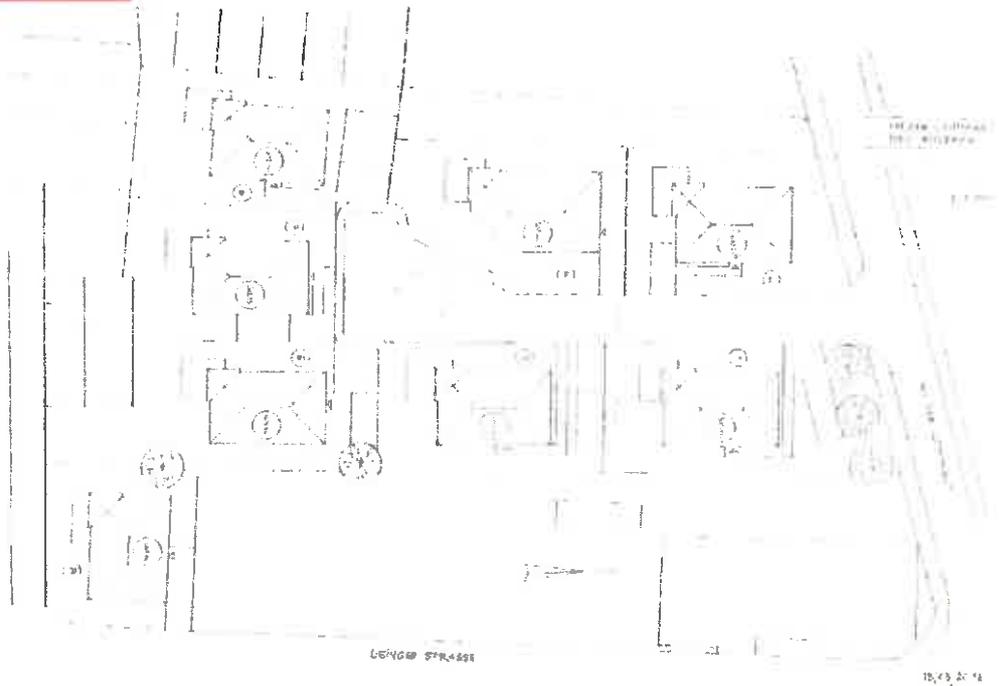
Eine Rubin-Residenz für unsere Zukunft.

*So sichern wir unserer Selbständigkeit und Lebensqualität
im Alter!“*

Projektpartner:



*Sie sind
lebenserfahren
und kennen Ihre
Anforderungen an
ein Haus.*



Selbständigkeit und Unabhängigkeit erfordern ein besonderes Haus

Lebenserfahrene Menschen wissen, dass sich Ihre Anforderungen an ein Haus ändern. Damit Sie Selbständig und Unabhängig bleiben wurden die Rubin Residenzen konzipiert.

In Neu Anspach entstehen zunächst 7 Bungalows, die Ihnen dank **barrierefreier Bauweise**, der Ausstattung „Rubin-Residenz +“ sowie zusätzlich angebotener Dienstleistungen erlauben, bis ins hohe Alter **selbstständig im eigenen Haus** und in einem harmonischem Umfeld zu leben.

Die Bungalows werden mit ca. 100 m² Wohnfläche* von unseren erfahrenen Architekten auf Ihre persönlichen Bedürfnisse und individuellen Wünsche hin konzipiert.

*Für die Rubin-Residenzen
in Neu Anspach
sprechen echte Fakten!*



* größere Flächen möglich

Zuhause Wohnen - mit der Sicherheit und Hilfe, die Sie bei brauchen!

Neben den technischen Ausstattungen des Hauses benötigen Sie evtl. einmal persönliche Hilfe. Ab dem Tag Ihres Einzuges in Ihr neues Zuhause können Sie zu Ihrer Sicherheit bei der Humanitas GmbH, Dienstleistungen für Haus und Garten sowie bedarfsgerechte Pflege bestellen.

Ihr neues Zuhause gehört zu einer Gruppe von Bungalows in denen Menschen wohnen, die allein und dennoch gemeinschaftlich leben wollen. Neu Anspach bietet dazu viele Möglichkeiten, z.B. das Waldschwimmbad, den „Generationen Fitnesspark“, den Hessenpark und eine leicht zu erreichende Infrastruktur. Haustiere sind ausdrücklich willkommen.

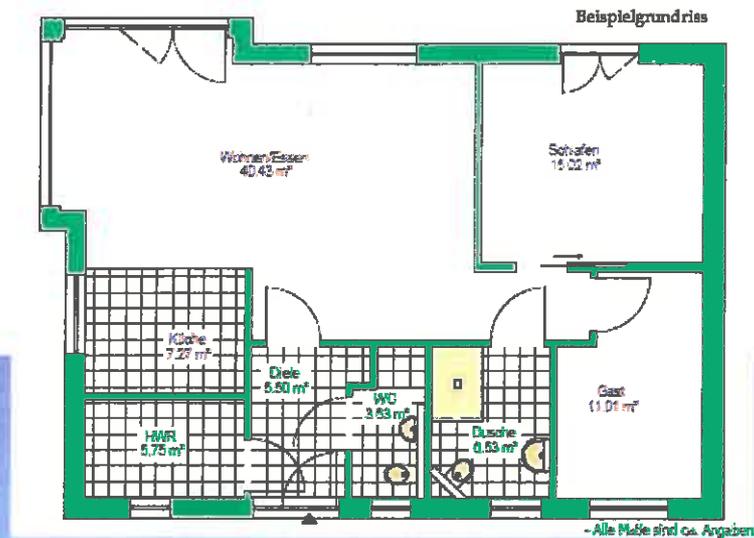
Die „Rubin-Residenzen“ bieten Ihnen damit die perfekte Verbindung von Lebensqualität in Ihrem Haus mit der Sicherheit eines umfassenden Dienstleistungs- und Pflegeangebotes.

Mit den Rubin-Residenzen können Sie beruhigt in die Zukunft schauen.

Massivbauweise

Die HELMA Eigenheimbau AG baut seit über 35 Jahren massiv, Stein-auf-Stein. Die Massivhäuser werden in Traditioneller Handarbeit aus porosierten Hochlochziegeln erstellt. Diese natürlichen Tonziegel zeichnen sich besonders durch Ihre Wärmedämmeigenschaften, den guten Schallschutz und eine effiziente Klimaregulation aus.

Mit einem HELMA-Massivhaus schaffen Sie einen bleibenden Wert!



Sicherheitspaket

Die Firma HELMA Eigenheimbau AG bietet Ihnen mit dem HELMA BauSchutzBrief ein umfassendes „Rundum-Sorglos-Paket“



Sachverständigenprüfung

Mit Fertigstellung des Bauvorhabens, unmittelbar vor der Hausübergabe, prüft ein unabhängiger Sachverständiger der DEKRA den Zustand des Gebäudes. Über die Prüfung erhalten Sie einen detaillierten Bericht.



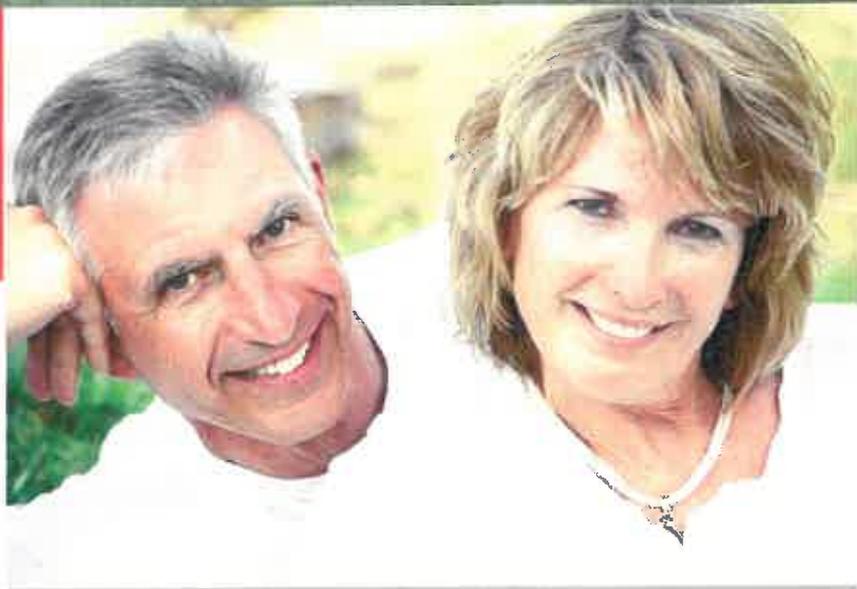
Rubin Residenzen



EINFACH GUT LEBEN.

Die Vorteile auf einen Blick

- Attraktives Wohnen in guter Lage
- Sehr gute Infrastruktur der Stadt Neu Anspach
- Barrierefreier Grundriss, Anpassungen nach individuellen Wünschen möglich
- Ausstattung „Rubin-Residenz +“
- Wohngesunde Massivbauweise
- Hohe Energieeffizienz nach EnEV 2016
- Auf Wunsch KfW-55-Standard
- Angebot von Dienstleistung und Pflege im eigenen Haus und nur bei Bedarf
- Sicherheit und Erfahrung eines Bauträgers mit langjähriger Tradition
- „Rundum-Sorglos-Paket“ durch den HELMA BauSchutzBrief



„Wir wissen was wir wollen.

Eigenständigkeit, Komfort, Sicherheit!“

Ihre Ansprechpartner für Information und Verkauf:

 **Naspa
Immobilien**

Naspa Immobilien
Obergasse 3, 61250 Usingen
Christiane Weiß
Tel. 06081 / 966 45 55
Mobil: 0176 / 709 789 21

Rubin Residenzen



Emmighausstraße 78, 61250 Usingen
Jürgen Denne Tel. 0 60 81/68 65 60
Jürgen Gerhard Tel. 0 64 46/92 14 60
www.rubin-residenzen.de



HELMA Eigenheimbau AG
-Vermittlungsvertretung Gießen-
Peter Geisler
Tel.: 0641 / 92 03 758
Mobil: 0172 / 677 99 28

AN DER LEHMKAUT
NEU-ANSPACH

MA:200

AN DER LEHMKAUT

18/08/2016

RUBINWEG

-5.50-

-15.00-

USING BE STRASSE

