



Datum, 14.07.2011 - Drucksachen Nr.:

Vorlage

XI/90/2011

Beratungsfolge	Termin	Entscheidungen
Magistrat	19.07.2011	
Magistrat	26.07.2011	
Haupt- und Finanzausschuss	29.08.2011	
Stadtverordnetenversammlung	06.09.2011	

**Baugrundstücke Hunoldstaler Weg - Süd
Festlegung des Verkaufspreises**

Sachdarstellung:

Der Bebauungsplan Hunoldstaler Weg - Süd liegt derzeit zur Genehmigung beim Regierungspräsidium. Nach Vorliegen der Genehmigung wird der Bebauungsplan Rechtskraft erlangen und die Baugrundstücke können vermarktet werden. Ohne jegliche öffentliche Ausschreibung liegen bereits 6 konkrete Bewerbungen von Bauinteressenten vor. Weiterhin laufen mit 3 möglichen Bewerbern Abstimmungsgespräche.

Es werden ca. 1.590 m² Bauflächen entstehen, die in bis zu 3 Baugrundstücke eingeteilt werden könnten.

Um möglichst bald eine Vergabe vornehmen zu Können, sind noch der Verkaufspreis und wie bereits in der Vorlage 83/2011 erwähnt, die Vergabekriterien zu bestimmen und der Rahmenkaufvertrag zu überarbeiten.

Nach der Kalkulation wird die Baureifmachung rd. 113.000 € (Straßenverlängerung, Bauleitplanung, Vermessungskosten und Kosten für den naturschutzrechtlichen Ausgleich inklusive der Fertigstellungspflege) kosten.

Der Bodenrichtwert für das angrenzende Gebiet - Stand 01.01.2010 - liegt bei 300 € inklusive Erschließungskosten. Dieser Richtwert galt auch schon in 2008.

Aufgrund der Spitzenlage schlägt die Verwaltung einen Verkaufspreis von 330 €/m² vor. Dies entspricht auch der Preisstaffel in der Nachbarstadt.

Bei einem Baulandpreis von 330 €/m² würde die Stadt einen außerordentlichen Ertrag/Reinerlös von 409.000 € haben. Hierbei ist der Bilanzwert des städtischen Grundstückes bereits berücksichtigt.

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, die Grundstücke im Hunoldstaler Weg - Süd zum Preis von 330,00 €/m² inklusive Erschließungskosten zu vermarkten.