



SCHÜLLERMANN UND PARTNER AG

WIRTSCHAFTSPRÜFUNGSGESELLSCHAFT
STEUERBERATUNGSGESELLSCHAFT

Stadt Neu-Anspach

Bericht über die Prüfung der Treuhandtätigkeit
der Nassauischen Heimstätte Wohnungs- und
Entwicklungsgesellschaft mbH als
Entwicklungsträger und Treuhänder der
Stadt Neu-Anspach für das Jahr 2013

Inhaltsverzeichnis

A. Prüfungsauftrag	1
B. Rechtliche und wirtschaftliche Grundlagen des Treuhandverhältnisses	2
I. Rechtliche Grundlagen	2
II. Rechnungslegung	3
C. Durchführung der Prüfung	5
D. Bescheinigung	7

Anlagenverzeichnis

Anlage	1:	Jahresrechnung 2013 des Entwicklungstreuhanders für die Entwicklungsmaßnahme Neu-Anspach
Anlage	2:	Erläuterungen zur Jahresrechnung 2013 des Entwicklungsträgers für die Entwicklungsmaßnahme Neu-Anspach
Anlage	3:	Darstellung und Erläuterung des Treuhandvermögens
Anlage	4:	Bestandsentwicklung Grundstücke – Entwicklungsgebiet Neu-Anspach

**Allgemeine Auftragsbedingungen für Wirtschaftsprüfer und
Wirtschaftsprüfungsgesellschaften vom 1. Januar 2002**

616/14
NEG/Gn
18679

Hinweis: Aus rechentechnischen Gründen können in Tabellen und bei Verweisen Rundungsdifferenzen zu den sich mathematisch exakt ergebenden Werten (Geldeinheiten, Prozentangaben usw.) auftreten.



A. Prüfungsauftrag

Der Magistrat der Stadt Neu-Anspach hat uns am 17. Januar 2014 den Auftrag erteilt, die gemäß § 160 ff. Baugesetzbuch durchgeführte Treuhändertätigkeit der Nassauischen Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH für die Entwicklungsmaßnahme Neu-Anspach zu prüfen.

Über Gegenstand, Art und Umfang der von uns durchgeführten Prüfung berichten wir in Abschnitt C.

Diesem Bericht ist als Anlage 1 die Jahresrechnung für das Wirtschaftsjahr 2013 des Entwicklungstreuhänders für die Entwicklungsmaßnahme Neu-Anspach und als Anlage 2 ein Erläuterungsteil zur Jahresrechnung 2013 beigefügt, der Aufgliederungen zu Einzelpositionen bzw. Konten der Jahresrechnung enthält und darüber hinaus die wesentlichen Positionen der Veränderungen textlich erläutert.

Weiterhin haben wir als Anlage 3 das Treuhandvermögen dargestellt und erläutert und als Anlage 4 die Entwicklung des Grundstücksbestandes der Entwicklungsmaßnahme Neu-Anspach aufgezeigt.

Maßgebend für die Durchführung des Auftrages und unsere Verantwortlichkeit für alle unsere Arbeiten sind – auch im Verhältnis zu Dritten – die "Allgemeine Auftragsbedingungen für Wirtschaftsprüfer und Wirtschaftsprüfungsgesellschaften" in der Fassung vom 1. Januar 2002, die wir als Anlage diesem Bericht beifügen. Besondere auf Preisrecht und Steuerrecht gerichtete Prüfungen lagen nicht im Rahmen unseres Auftrages. Die Höhe unserer Haftung bestimmt sich nach § 323 Abs. 2 HGB. Im Verhältnis zu Dritten sind Nr. 1 Abs. 2 und Nr. 9 der Allgemeinen Auftragsbedingungen maßgebend.

B. Rechtliche und wirtschaftliche Grundlagen des Treuhandverhältnisses

I. Rechtliche Grundlagen

Die Stadt Neu-Anspach ist durch Beschluss der Regionalen Planungsgemeinschaft Untermain vom 12. Juli 1968 als Siedlungsschwerpunkt ausgewiesen. Zwischen den Ortsteilen Anspach, Hausen-Arnsbach, Rod am Berg und Westerfeld wurde ein Siedlungsgebiet festgelegt, das mit Rechtsverordnung vom 3. Dezember 1973 bzw. 8. April 1993 der Hessischen Landesregierung zum städtebaulichen Entwicklungsgebiet (§ 53 StBauFG) erklärt wurde.

Durch Vertrag vom 20. Juni 1974 wurde zwischen der Stadt Neu-Anspach und der Nassauischen Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH, vormals Nassauische Heimstätte GmbH, Staatliche Treuhandstelle für Wohnungs- und Kleinsiedlungswesen – Organ der Staatlichen Wohnungspolitik, ein Treuhändervertrag über die städtebauliche Entwicklungsmaßnahme in der Stadt Neu-Anspach geschlossen.

Danach wurde die Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH, nachfolgend kurz als Treuhänder bezeichnet, als Entwicklungsträger gemäß § 55 StBauFG mit der Durchführung der erforderlichen Maßnahmen im Entwicklungsbereich beauftragt.

Der Treuhänder wird dabei verpflichtet, im eigenen Namen und für Rechnung der Stadt Neu-Anspach gemäß § 4 des Treuhändervertrages insbesondere folgende Aufgaben durchzuführen:

- Umsetzung der vorliegenden Planungen
- Abwicklung der erforderlichen Grundstücksgeschäfte
- Koordination der Planung
- Planung und Durchführung der Erschließungsmaßnahmen
- Ausarbeitung der Bebauungspläne
- Kosten- und Finanzierungsplanung
- Ausarbeitung von Planungsgrundsätzen für Baumaßnahmen
- Bewirtschaftung von Krediten und der Städtebauförderungsmittel
- Unterstützung der Stadt in allen das Entwicklungsgebiet betreffenden Finanzierungsangelegenheiten.

II. Rechnungslegung

Die Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH als Treuhänder zeichnet die im Rahmen der Entwicklungsmaßnahme anfallenden Einnahmen und Ausgaben durch das Buchhaltungsprogramm SAP ERP auf.

Der Treuhänder hat gemäß § 11 des Treuhändervertrages das Treuhandvermögen nach den Grundsätzen einer ordnungsgemäßen Buchführung gesondert zu erfassen und eine getrennte Jahresrechnung für das Treuhandvermögen aufzustellen.

Die Rechnungslegung des Treuhänders hat unter anderem zu folgenden Positionen gesonderte Nachweise zu geben:

- Bestand des Treuhandvermögens unter kartenmäßigem Nachweis der erworbenen Grundstücke
- Zusammenstellung der Zu- und Abgänge des erworbenen Ersatzgeländes
- Aufwendungen und Erträge aus der Verwaltung der Grundstücke
- Summe der Ausgleichs- und Entschädigungsleistungen
- Erlöse aus dem Grundstücksverkauf und kartenmäßiger Nachweis der veräußerten Grundstücke
- Aufwendungen für die Erschließung
- Sonstige eingegangene Verpflichtungen
- Offenlegung aller Aufwendungen des Berichtsjahres.

Es besteht ein entsprechend tief gegliederter Kontenplan, der den besonderen Anforderungen an die Rechnungslegung gemäß Treuhändervertrag genügt und im Wesentlichen der vom Land Hessen vorgegebenen Gliederung der Einnahmen und ihrer Verwendung entspricht.

Der Grundstücksbestand ist kartenmäßig nachgewiesen. Die Grundstücksverkäufe werden notariell beurkundet. Die übrigen Einnahmen und Ausgaben sind durch Belege nachgewiesen. Bankbestände sind durch entsprechende Bankauszüge belegt.

Die Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH hat zum 31. Dezember 2013 den Jahresabschluss und den Lagebericht aufgestellt. Nach durchgeführter Jahresabschlussprüfung (unter Einbeziehung der Prüfung nach § 53 HGrG) wurde der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk mit Datum vom 25. April 2014 gegeben.

C. Durchführung der Prüfung

Im Rahmen unseres Auftrages prüften wir die Jahresrechnung 2013 der Nassauischen Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH für die Entwicklungsmaßnahme Neu-Anspach auf Einhaltung der Regelungen des zwischen der Stadt Neu-Anspach und der Nassauischen Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH, vormals Nassauische Heimstätte GmbH, Staatliche Treuhandstelle für Wohnungs- und Kleinsiedlungswesen – Organ der Staatlichen Wohnungspolitik, geschlossenen Treuhändervertrages vom 20. Juni 1974. Ferner prüften wir die Ordnungsmäßigkeit der Buchführung.

Die Prüfung der Einhaltung anderer gesetzlicher Vorschriften gehörte nur insoweit zu den Aufgaben unserer Prüfung, als sich aus diesen Vorschriften üblicherweise Rückwirkungen auf die Jahresrechnung ergeben. Die Aufdeckung und Aufklärung strafrechtlicher Tatbestände, wie z. B. Unterschlagungen, sowie die Feststellung außerhalb der Rechnungslegung möglicherweise begangener Ordnungswidrigkeiten, waren nicht Gegenstand unserer Prüfung.

Wir führten die Prüfung am 20. Mai 2014 in den Geschäftsräumen der Nassauischen Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH in Frankfurt am Main, Schaumainkai 47, durch und erstellten anschließend den vorliegenden Bericht.

Einzelheiten über die Durchführung der Prüfung haben wir nach Art, Umfang und Ergebnis in unseren Arbeitspapieren dokumentiert.

Unsere Prüfung nahmen wir unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten Prüfungsstandards (IDW PS 200 ff.) zur Durchführung von Jahresabschlussprüfungen sowie der Grundsätze ordnungsmäßiger Durchführung von Abschlussprüfungen vor.

Zur Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Buchführung kontrollierten wir die Richtigkeit der Überträge der Vortragswerte in die Konten, prüften die Buchungen in Stichproben anhand der Belege und rechneten Grundaufzeichnungen in Stichproben nach.

Sämtliche erforderlichen Auskünfte erteilen uns bereitwillig und ohne Einschränkungen:

Frau Marina Hagenberg, unternehmensbezogenes Rechnungswesen

sowie weitere uns benannte Mitarbeiter.

Für unsere Prüfungsarbeiten standen uns die Jahresrechnung, Summen- und Saldenlisten, die Konten, Belege, sonstige Buchhaltungsunterlagen sowie – in dem angeforderten Umfang – das Schriftgut des Treuhänders, betreffend die Entwicklungsmaßnahme Neu-Anspach, uneingeschränkt zur Verfügung.

Die Bücher des Treuhänders werden durch Aufzeichnung der Einnahmen und Ausgaben unter Beachtung entsprechender Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung geführt. Hierbei wird, wie schon dargelegt, das Buchhaltungsprogramm SAP ERP 6.0. eingesetzt.

Die Bücher des Treuhänders sind ordnungsgemäß geführt. Die Belegfunktion ist erfüllt. Die Buchführung und die weiteren geprüften Unterlagen entsprechen nach unseren Feststellungen den gesetzlichen Vorschriften und den Regelungen des Treuhändervertrages.

Aufbauend auf der geprüften Jahresrechnung des Vorjahres wurde die vorliegende Jahresrechnung für das Wirtschaftsjahr 2013 aus den Zahlen der Buchführung und aus den weiteren geprüften Unterlagen zutreffend entwickelt.

D. Bescheinigung

Wir haben die Jahresrechnung des Treuhänders, der Nassauischen Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH, für das Wirtschaftsjahr 2013 betreffend die treuhänderische Durchführung der Entwicklungsmaßnahme Neu-Anspach auftragsgemäß geprüft.

Die Rechnungslegung der Einnahmen und Ausgaben des Treuhänders erfolgte gemäß den Regelungen des Treuhändervertrages und entsprach den Grundsätzen einer ordnungsgemäßen Buchführung. Die als Anlagen beigefügte Jahresrechnung und die Vermögensdarstellung und -entwicklung wurden zutreffend aus den Büchern des Treuhänders abgeleitet.

Unsere Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt.

Dreieich, 23. Mai 2014

Schüllermann und Partner AG
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Steuerberatungsgesellschaft

Dipl.-Volksw. Rainer Reuhl
Wirtschaftsprüfer



Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH - Entwicklungsträger und Treuhänder
Jahresrechnung 2013 des Entwicklungstreuhänders für die Entwicklungsmaßnahme Neu-Anspach

Nr.	Bezeichnung	Bestand 1.1.2013 EUR	Zugang 2013 insgesamt EUR	Bestand 31.12.2013 EUR
A. Finanzierungsmittel				
I.	Entwicklungsförderungsmittel	0,00	0,00	0,00
II.	Einnahmen aus dem Verfahren			
1.	Erlöse Grundstücksverkauf	89.624.760,61	144.025,00	89.768.785,61
2.	Erlöse Ausgleichsbeträge	698.901,64	0,00	698.901,64
3.	Sonstige Einnahmen-Bankzinsen und andere Einnahmen	4.693.150,92	16.276,77	4.709.427,69
4.	Ersetzung Vor- und Zwischenfinanzierung	3.129.689,31	870.000,00	3.999.689,31
III.	Hausbewirtschaftungsergebnis	0,00	0,00	0,00
IV.	Andere Finanzierungsmittel - Zuschüsse	0,00	0,00	0,00
V.	Andere Finanzierungsmittel - Darlehen	0,00	0,00	0,00
VI.	Andere Finanzierungsmittel - Kostenerstattungen u. Ä.			
1.	Kostenerstattungen und Ähnliches	774.698,87	0,00	774.698,87
VII.	Verwahrgelder	0,00	0,00	0,00
VIII.	Andere Finanzierungsmittel - Allgemein	0,00	0,00	0,00
IX.	Ausgleichsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00
A. Finanzierungsmittel gesamt		98.921.201,35	1.030.301,77	99.951.503,12
B. Verwendungen				
I.	Vorbereitende Maßnahmen			
1.	Vorbereitende Untersuchungen	-1.175,38	0,00	-1.175,38
II.	Weitere Vorbereitungen			
1.	Weitere Vorbereitungen	-692.043,36	0,00	-692.043,36
III.	Grunderwerb			
1.	Grunderwerb	-13.089.436,75	-200,52	-13.089.637,27



Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH - Entwicklungsträger und Treuhänder
Jahresrechnung 2013 des Entwicklungstreuhänders für die Entwicklungsmaßnahme Neu-Anspach

Nr.	Bezeichnung	Bestand 1.1.2013	Zugang 2013 insgesamt	Bestand 31.12.2013
		EUR	EUR	EUR
IV.	Ordnungsmaßnahmen			
1.	Bodenordnung	-1.374.883,09	-7.227,66	-1.382.110,75
2.	Umzug Bewohner/Betriebe	-1.276,06	0,00	-1.276,06
3.	Beseitigung baulicher Anlagen	-2.799,93	0,00	-2.799,93
4.	Erschließung	-49.871.726,34	-65.564,89	-49.937.291,23
5.	Sonstige Kosten	-101.555,79	-195,60	-101.751,39
V.	Baumaßnahmen			
1.	Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen	-16.196.222,35	-1.469.429,08	-17.665.651,43
VI.	Modernisierung	0,00	0,00	0,00
VII.	Neubau	0,00	0,00	0,00
VIII.	Sonstige Maßnahmen			
1.	Vor- und Zwischenfinanzierung	-4.252.343,58	0,00	-4.252.343,58
2.	Verrechnungen - Hausanschlüsse/Straßenreinigung	0,00	0,00	0,00
IX.	Andere Kosten			
1.	Trägerhonorar	-6.811.317,55	-12.830,95	-6.824.148,50
2.	Prüfung	-199.784,18	-2.879,80	-202.663,98
X.	Weitere andere Kosten			
1.	Weitere andere Kosten	-688.727,66	-664,01	-689.391,67
2.	Andere Beauftragte	-1.974,50	0,00	-1.974,50
XI.	Finanzierungskosten			
1.	Finanzierungskosten	-4.259.731,28	0,00	-4.259.731,28
B. Verwendungen gesamt		-97.544.997,80	-1.558.992,51	-99.103.990,31

**Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH - Entwicklungsträger und Treuhänder
Jahresrechnung 2013 des Entwicklungstreuhänders für die Entwicklungsmaßnahme Neu-Anspach**

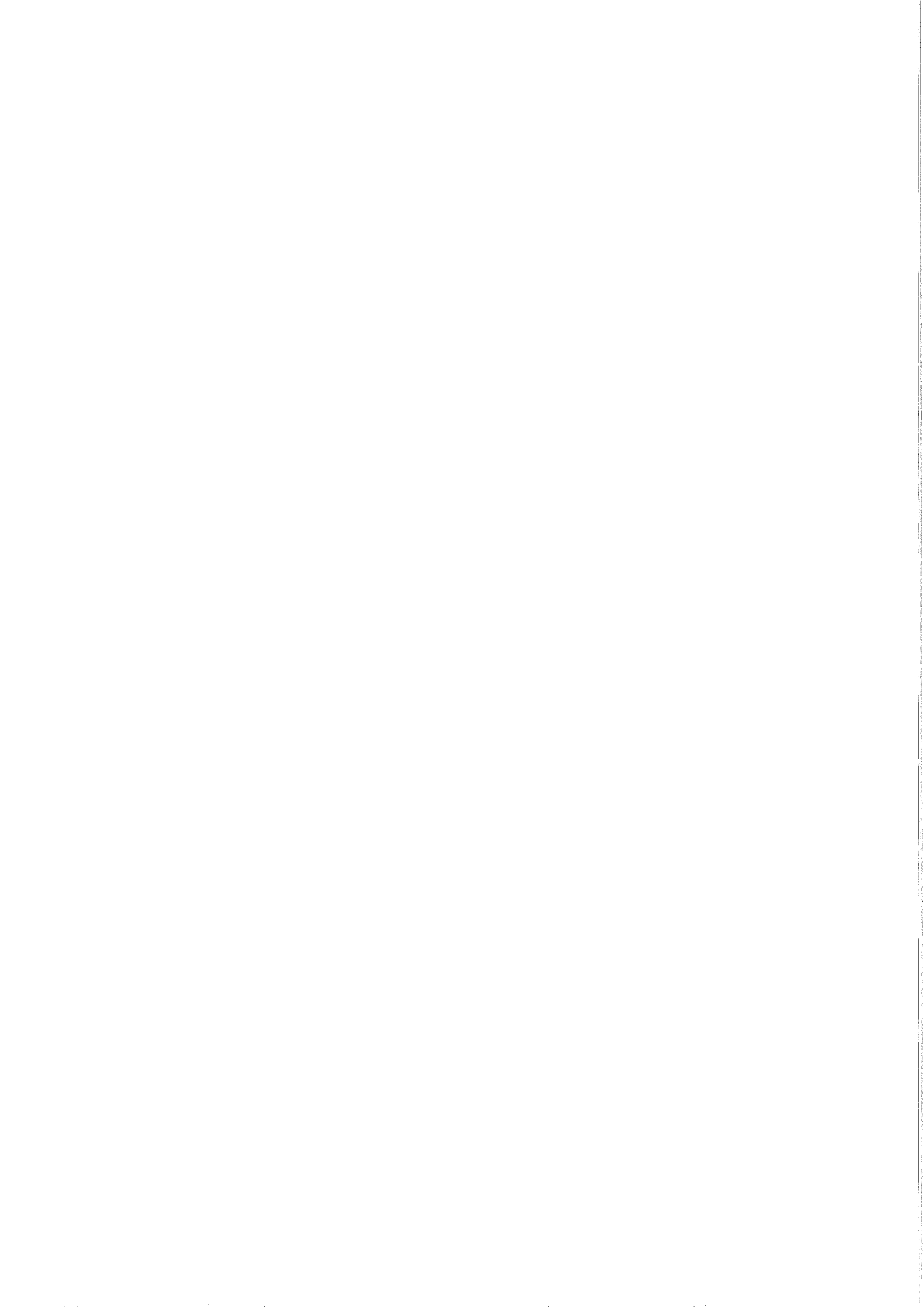
Nr.	Bezeichnung	Bestand 1.1.2013 EUR	Zugang 2013 insgesamt EUR	Bestand 31.12.2013 EUR
C. Abschluss				
	Finanzierungsmittel gesamt	98.921.201,35	1.030.301,77	99.951.503,12
	Verwendungen gesamt	-97.544.997,80	-1.558.992,51	-99.103.990,31
	Nicht verwendete Mittel	1.376.203,55	-528.690,74	847.512,81
	Zusammensetzung:			
	Verrechnungsposten	-316.507,65	843,63	-315.664,02
	Bankbestände	-1.059.695,90	527.847,11	-531.848,79
	Bestände gesamt	-1.376.203,55	528.690,74	-847.512,81

Frankfurt am Main, den 31.12.2013



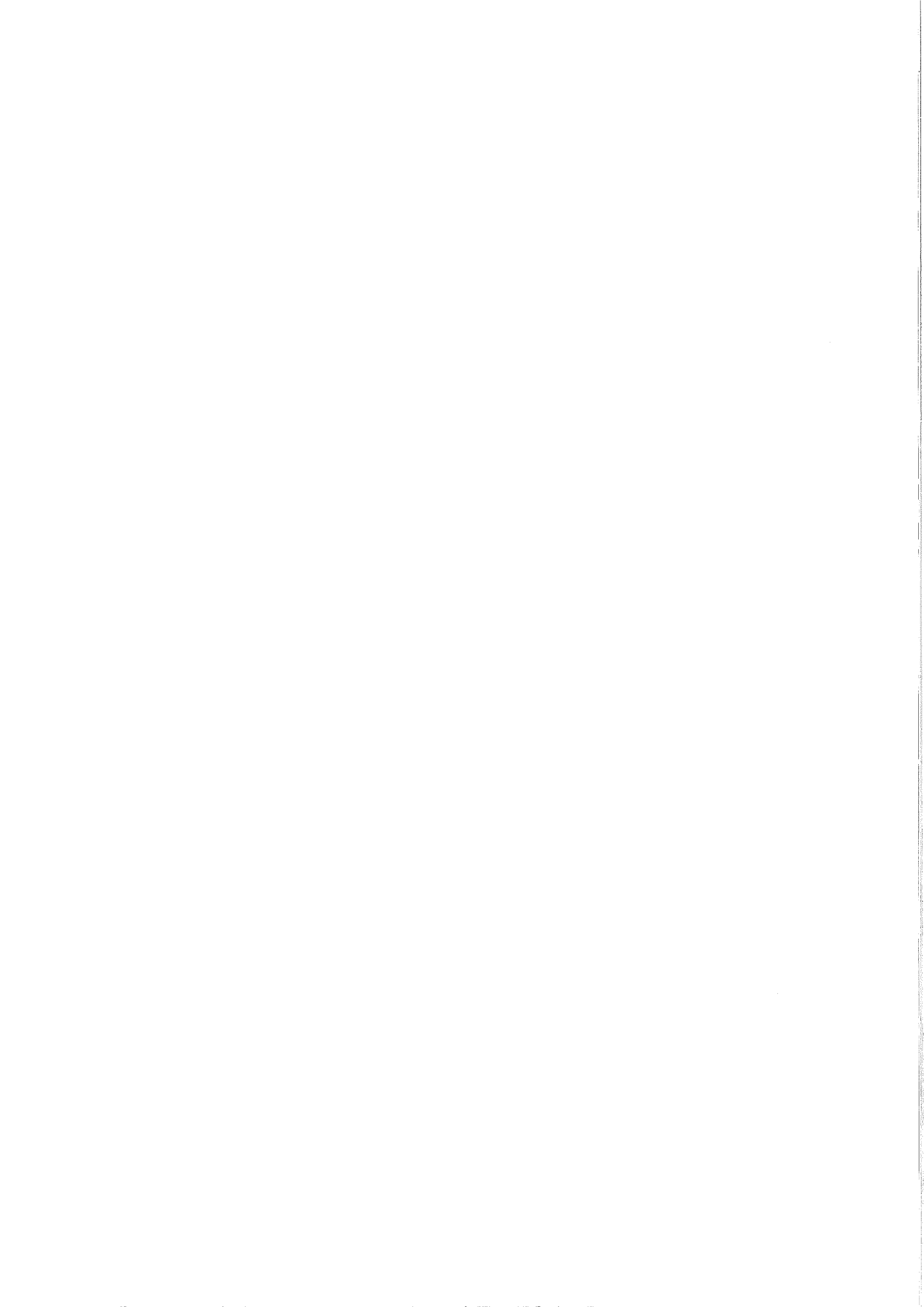
Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH - Entwicklungsträger und Treuhänder
 Erläuterungen zur Jahresrechnung 2013 des Entwicklungsträgers für die Entwicklungsmaßnahme Neu-Anspach

Nr.	Bezeichnung/ ..Erläuterung der Posten bzw. Veränderungen	Bestand 1.1.2013 EUR	Zugänge 2013 EUR	Bestand 31.12.2013 EUR
	Kto.-Nr. Kontobezeichnung Text Erläuterungen			
I.	A. Finanzierungsmittel			
	Entwicklungsförderungsmittel			
	1110 Bareingänge	0,00	0,00	0,00
	1120 Indirekte Zuweisungen	0,00	0,00	0,00
	Summe Entwicklungsförderungsmittel	0,00	0,00	0,00
II.	Einnahmen aus dem Verfahren			
1.	Erlöse Grundstücksverkauf			
	1211 Barerlöse	88.827.115,75	144.025,00	88.971.140,75
	<i>In 2013 wurden Grundstücke zu einem Wert von EUR 142.860,00 verkauft. Die Zahlungseingänge haben wir auf Grundlage der Bankauszüge überprüft. Die entsprechenden Werte sind auch aus der Liste für die Entwicklung des Grundstücksbestandes zu entnehmen (siehe Anlage 4). Der Restbetrag (EUR 1.165,00) betrifft Verkäufe des Vorjahres.</i>			
	1212 Tauscherlöse	760.632,66	0,00	760.632,66
	1213 Verkauf durch Gemeinde	37.012,20	0,00	37.012,20
	1217 Erhaltene Anzahlungen	0,00	0,00	0,00
	Summe Erlöse Grundstücksverkauf	89.624.760,61	144.025,00	89.768.785,61
2.	Erlöse Ausgleichsbeträge			
	1221 Ausgleichsbeträge	678.864,11	0,00	678.864,11
	1222 Ausgleichsmaßnahmen Natur- u. Landschaftsschutz	20.037,53	0,00	20.037,53
	Summe Erlöse Ausgleichsbeträge	698.901,64	0,00	698.901,64



Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH - Entwicklungsträger und Treuhänder
Erläuterungen zur Jahresrechnung 2013 des Entwicklungsträgers für die Entwicklungsmaßnahme Neu-Anspach

Nr.	Bezeichnung/ ..Erläuterung der Posten bzw. Veränderungen	Bestand 1.1.2013 EUR	Zugänge 2013 EUR	Bestand 31.12.2013 EUR
3.	Kto.-Nr. Kontobezeichnung Text Erläuterungen			
	Sonstige Einnahmen			
	1231 Bankzinsen - Girokonto Betrifft die Zinsgutschriften (brutto) für Guthabenstände des laufenden Girokontos. Die abgeführten Steuerabzugsbeträge (Kapitalertragsteuer, Solidaritätszuschlag) sind als Forderungen unter den Verrechnungsposten ausgewiesen.	75.369,64	212,02	75.581,66
	1232 Bankzinsen - Festgeldkonto Betrifft die Zinsgutschriften (brutto) für Guthabenstände der Festgeldkonten. Die abgeführten Steuerabzugsbeträge (Kapitalertragsteuer, Solidaritätszuschlag) sind als Forderungen unter den Verrechnungsposten ausgewiesen.	3.299.990,95	1.339,75	3.301.330,70
	1233 Bankzinsen - Tagesgeldkonto	85.825,79	0,00	85.825,79
	1234 Zinsen Notaranderkonto	3.958,75	0,00	3.958,75
	1235 Zinsen Darlehensgewährung	362.211,28	0,00	362.211,28
	1236 Andere sonstige Einnahmen (z. B. Verkauf Hausrat)	377.986,52	0,00	377.986,52
	1237 Pachtzinsen	487.807,99	14.725,00	502.532,99
	Summe sonstige Einnahmen Betrifft Erbbauzinsen 2013 betreffend VZF Mitte	4.693.150,92	16.276,77	4.709.427,69



Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH - Entwicklungsträger und Treuhänder
 Erläuterungen zur Jahresrechnung 2013 des Entwicklungsträgers für die Entwicklungsmaßnahme Neu-Anspach

Nr.	Bezeichnung/ ..Erläuterung der Posten bzw. Veränderungen	Bestand 1.1.2013 EUR	Zugänge 2013 EUR	Bestand 31.12.2013 EUR
	Kto.-Nr. Kontobezeichnung Text Erläuterungen			
4.	Ersetzung Vor- und Zwischenfinanzierung 1240 Heisterbachstraße 1241 Schulsporthalle 1242 Feuerwahrerätehaus Rod am Berg Summe Ersetzung Vor- und Zwischenfinanzierung Summe Einnahmen aus dem Verfahren	718.690,39 2.241.998,92 169.000,00 3.129.689,31 98.146.502,48	870.000,00 0,00 0,00 870.000,00 1.030.301,77	1.588.690,39 2.241.998,92 169.000,00 3.999.689,31 99.176.804,25
III.	Hausbewirtschaftungsergebnis	0,00	0,00	0,00
IV.	Andere Finanzierungsmittel - Zuschüsse	0,00	0,00	0,00
V.	Andere Finanzierungsmittel - Darlehen	0,00	0,00	0,00
VI.	Andere Finanzierungsmittel - Kostenerstattungen u. Ä.			
1.	Kostenerstattungen und Ähnliches 1610 Kostenerstattungen und Ähnliches Summe andere Finanzierungsmittel - Kostenerstattungen u. Ä.	774.698,87 774.698,87	0,00 0,00	774.698,87 774.698,87
VII.	Verwahrgelder	0,00	0,00	0,00
VIII.	Andere Finanzierungsmittel - Allgemein	0,00	0,00	0,00
IX.	Ausgleichsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00
	A. Finanzierungsmittel gesamt	98.921.201,35	1.030.301,77	99.951.503,12

Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH - Entwicklungsträger und Treuhänder
Erläuterungen zur Jahresrechnung 2013 des Entwicklungsträgers für die Entwicklungsmaßnahme Neu-Anspach

Nr.	Bezeichnung/ ..Erläuterung der Posten bzw. Veränderungen	Bestand 1.1.2013 EUR	Zugänge 2013 EUR	Bestand 31.12.2013 EUR
	Kto.-Nr. Kontobezeichnung <i>Text Erläuterungen</i>			
I.	B. Verwendungen			
1.	Vorbereitende Maßnahmen			
	1. Vorbereitende Untersuchungen			
	2100 Vorbereitende Untersuchungen	-1.175,38	0,00	-1.175,38
	Summe vorbereitende Maßnahmen	-1.175,38	0,00	-1.175,38
II.	Weitere Vorbereitungen			
1.	Weitere Vorbereitungen			
	2210 Bauleitplanung/Rahmenplanung	-373.624,80	0,00	-373.624,80
	2220 Technisch/wirtschaftliche Gutachten	-57.557,40	0,00	-57.557,40
	2230 Öffentlichkeitsarbeit	-128.591,45	0,00	-128.591,45
	2240 Andere Gutachten/Wettbewerbe	-132.269,71	0,00	-132.269,71
	Summe weitere Vorbereitungen	-692.043,36	0,00	-692.043,36
III.	Grunderwerb			
1.	Grunderwerb			
	2310 Bodenwerte innerhalb Entwicklungsgebiet	-11.475.627,40	0,00	-11.475.627,40
	2320 Gebäudewerte innerhalb Entwicklungsgebiet	0,00	0,00	0,00
	2330 Erwerbsnebenkst. allg. innerhalb Entwicklungsgebiet	-354.025,60	-200,52	-354.226,12
	<i>Betrifft Notarkosten.</i>			
	2331 Erwerbsnebenkst. GrEst. innerhalb Entwicklungsgebiet	-329.521,42	0,00	-329.521,42
	2340 Bodenwerte außerhalb Entwicklungsgebiet	-479.986,91	0,00	-479.986,91
	2350 Gebäudewerte außerhalb Entwicklungsgebiet	-40.903,35	0,00	-40.903,35
	2360 Erwerbsnebenkst. allg. außerhalb Entwicklungsgebiet	-3.746,14	0,00	-3.746,14
	2361 Erwerbsnebenkst. GrEst. außerhalb Entwicklungsgebiet	-8.180,67	0,00	-8.180,67
	2370 Vorauszahlungen auf Grunderwerb	0,00	0,00	0,00
	2380 Direktkauf von Gemeinde	-397.445,26	0,00	-397.445,26
	Summe Grunderwerb	-13.089.436,75	-200,52	-13.089.637,27



Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH - Entwicklungsträger und Treuhänder
Erläuterungen zur Jahresrechnung 2013 des Entwicklungsträgers für die Entwicklungsmaßnahme Neu-Anspach

Nr.	Bezeichnung/ ..Erläuterung der Posten bzw. Veränderungen	Bestand 1.1.2013 EUR	Zugänge 2013 EUR	Bestand 31.12.2013 EUR
	Kto.-Nr. Kontobezeichnung Text Erläuterungen			
IV.	Ordnungsmaßnahmen			
1.	Bodenordnung			
	2410 Vermessungen (Grenzregelung, Baulandumlegung, VN's) <i>Betrifft Zerlegungsvermessung.</i>	-1.080.829,49	-6.330,40	-1.087.159,89
	2411 Grenzangaben f. Erschließungsmaßnahmen <i>Betrifft Kosten für die Anzeige von Grenzpunkten.</i>	-157.104,86	-897,26	-158.002,12
	2412 Nachträgliche Abmarkung	-129.835,66	0,00	-129.835,66
	2413 Wertgutachten	-517,68	0,00	-517,68
	2414 Andere Maßnahmen der Bodenordnung	-6.595,40	0,00	-6.595,40
	Summe Bodenordnung	-1.374.883,09	-7.227,66	-1.382.110,75
2.	Umzug Bewohner/Betriebe			
	2421 Umzug Bewohner	0,00	0,00	0,00
	2422 Umzug Betriebe	-1.276,06	0,00	-1.276,06
	2423 Nicht vermögenswirksame Verwendungen f. Ersatzobjekte	0,00	0,00	0,00
	2424 Genossenschaftsanteile - Erwerb	0,00	0,00	0,00
	2425 Darlehensgewährung - Genossenschaftsanteile	0,00	0,00	0,00
	Summe Umzug Bewohner/Betriebe	-1.276,06	0,00	-1.276,06
3.	Beseitigung baulicher Anlagen			
	2431 Abbruchkosten (einschl. Folgekosten)	-2.799,93	0,00	-2.799,93
	2431 Abbruchkosten (einschl. Folgekosten)	0,00	0,00	0,00
	Summe Beseitigung baulicher Anlagen	-2.799,93	0,00	-2.799,93
4.	Erschließung			
	Innere Erschließung			
	2441 Wasser	-4.115.823,18	0,00	-4.115.823,18
	2442 Kanal	-10.662.468,16	0,00	-10.662.468,16



Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH - Entwicklungsträger und Treuhänder
Erläuterungen zur Jahresrechnung 2013 des Entwicklungsträgers für die Entwicklungsmaßnahme Neu-Anspach

Nr.	Bezeichnung/ ..Erläuterung der Posten bzw. Veränderungen	Bestand 1.1.2013 EUR	Zugänge 2013 EUR	Bestand 31.12.2013 EUR
	Kto.-Nr. Kontobezeichnung 2443 Straßenbau <i>Die Kosten sind überwiegend für Maßnahmen an dem Gewerbegebiet Am Burgweg angefallen.</i>	-15.796.342,47	-61.571,69	-15.857.914,16
	2444 Beleuchtung	-1.427.261,99	0,00	-1.427.261,99
	2445 Fernmeldeanlagen	0,00	0,00	0,00
	2446 Marktplatz	-1.943.844,65	0,00	-1.943.844,65
	2447 Hausanschlüsse	-225.802,54	0,00	-225.802,54
	2448 Straßenreinigung	-472.521,91	0,00	-472.521,91
	Summe Innere Erschließung	-34.644.064,90	-61.571,69	-34.705.636,59
	Äußere Erschließung			
	2451 Wasser	-410.387,15	0,00	-410.387,15
	2452 Kanal	-1.819.153,74	0,00	-1.819.153,74
	2453 Straßenbau	-1.626.695,58	0,00	-1.626.695,58
	2454 Beleuchtung	-85.228,35	0,00	-85.228,35
	2455 Sonstiges	-93.959,58	0,00	-93.959,58
	Summe äußere Erschließung	-4.035.424,40	0,00	-4.035.424,40
	Innere und äußere Erschließung			
	2461 Verlegung von Hochspannungsleitungen	-69.806,68	0,00	-69.806,68
	2462 Planungskosten zu Kto. 244 und 245	-4.659.952,38	-3.993,20	-4.663.945,58
	<i>Die Kosten sind für Maßnahmen an dem Gewerbegebiet Am Burgweg angefallen.</i>			
	Summe Innere und äußere Erschließung	-4.729.759,06	-3.993,20	-4.733.752,26
	Investitionszuschüsse			
	2471 Investitionszuschuss zu Verbänden	-706.094,09	0,00	-706.094,09
	2472 Investitionszuschuss zu Abwasserverbänden	-2.317.414,09	0,00	-2.317.414,09
	2473 Infrastrukturzuschüsse für die Gemeinde	-69.254,49	0,00	-69.254,49
	Summe Investitionszuschüsse	-3.092.762,67	0,00	-3.092.762,67
	Sonstige Erschließung			
	2480 Erschließung Heisterbachstraße	-2.839.191,81	0,00	-2.839.191,81
	2481 Erschließung Kellerborn	-508.172,55	0,00	-508.172,55
	Summe sonstige Erschließung	-3.347.364,36	0,00	-3.347.364,36



Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH - Entwicklungsträger und Treuhänder
Erläuterungen zur Jahresrechnung 2013 des Entwicklungsträgers für die Entwicklungsmaßnahme Neu-Anspach

Nr.	Bezeichnung/ ..Erläuterung der Posten bzw. Veränderungen	Bestand 1.1.2013 EUR	Zugänge 2013 EUR	Bestand 31.12.2013 EUR
	Kto.-Nr. Kontobezeichnung Ausgleichsmaßnahmen 2490 Ausgaben Ausgleichsmaßnahmen Am Burgweg	-22.350,95	0,00	-22.350,95
	Summe Ausgleichsmaßnahmen	-22.350,95	0,00	-22.350,95
	Summe Erschließung	-49.871.726,34	-65.564,89	-49.937.291,23
5.	Sonstige Kosten			
	2551 Entschädigungen und Erstattungen	-77.591,02	0,00	-77.591,02
	2552 Entschädigungsgutachten	-332,88	0,00	-332,88
	2553 Härtausgleich	0,00	0,00	0,00
	2554 Kosten sonstiger Ordnungsmaßnahmen (z. B. Verkaufsanz.) <i>Betrifft: Notar- und Gerichtskosten.</i>	-23.631,89	-195,60	-23.827,49
	Summe sonstige Kosten	-101.555,79	-195,60	-101.751,39
V.	Summe Ordnungsmaßnahmen Baumaßnahmen	-51.352.241,21	-72.988,15	-51.425.229,36
	Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen			
	2611 Bürgerhaus, Rathaus	-1.150.406,73	0,00	-1.150.406,73
	2612 Umsetzung Pavillon	-81.031,60	0,00	-81.031,60
	2613 Kindertagesstätte Goethestraße	-503.806,57	0,00	-503.806,57
	2614 Feuerwehrgerätehaus Anspach-Am Burgweg	-434.598,10	0,00	-434.598,10
	2615 Jugendhaus	-764.381,36	0,00	-764.381,36
	2616 Kindertagesstätte - Mitte	-818.245,86	0,00	-818.245,86
	2617 Sporthalle Hasenberg	-2.688.736,00	0,00	-2.688.736,00
	2618 Umbau/Umnutzung eh. kath. Kirche zur Kita	-1.642.780,81	0,00	-1.642.780,81
	2619 Kindertagesstätte - Rasselbande	-21.392,45	0,00	-21.392,45
	2620 Grünanlagen in Baugebieten	-2.770.020,90	0,00	-2.770.020,90
	2621 Friedhofsanlage im Entwicklungsgebiet	-32.510,27	0,00	-32.510,27
	2622 Friedhofsanlage Hausen	-317.564,16	0,00	-317.564,16
	2623 Sonstige (Renovierung Entwicklungsbüro)	0,00	0,00	0,00
	2624 Architekten- und Ingenieurleistungen	-7.169,06	0,00	-7.169,06
	2625 Erweiterung Sportanlage Friedrich-Ludwig-Jahn-Str.	-245.917,28	0,00	-245.917,28

Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH - Entwicklungsträger und Treuhänder
Erläuterungen zur Jahresrechnung 2013 des Entwicklungsträgers für die Entwicklungsmaßnahme Neu-Anspach

Nr.	Bezeichnung/ ..Erläuterung der Posten bzw. Veränderungen	Bestand 1.1.2013 EUR	Zugänge 2013 EUR	Bestand 31.12.2013 EUR
	Kto.-Nr. Kontobezeichnung Text Erläuterungen			
	2626 Bauhof	-1.671.180,00	0,00	-1.671.180,00
	2627 Bolzplatz	-68.728,69	0,00	-68.728,69
	2628 Feuerwehrgerätehaus Hausen-Arnsbach	-151.342,40	0,00	-151.342,40
	2629 Feuerwehrgerätehaus "Rod am Berg"	-172.484,00	0,00	-172.484,00
	2630 Verschiedene Die Ausgabe betrifft die Maßnahme Rathhausneubau (EUR 1.347.000,00) sowie die Maßnahme Sporthallenneubau (EUR 122.429,08)	-2.653.926,11	-1.469.429,08	-4.123.355,19
	Summe Baumaßnahmen	-16.196.222,35	-1.469.429,08	-17.665.651,43
VI.	Modernisierung	0,00	0,00	0,00
VII.	Neubau	0,00	0,00	0,00
VIII.	Sonstige Maßnahmen			
	1. Vor- und Zwischenfinanzierung			
	2711 Vorfinanzierung Heisterbachstraße Betrifft die Maßnahme Heisterbachstraße 3. und 4. Bauabschnitt.	-1.841.344,66	0,00	-1.841.344,66
	2712 Vorfinanzierung Schulsporthalle	-2.241.998,92	0,00	-2.241.998,92
	2713 Vorfinanzierung Bauhof	0,00	0,00	0,00
	2714 Vorfinanzierung Feuerwehrgerätehaus "Rod am Berg"	-169.000,00	0,00	-169.000,00
	Summe Vor- und Zwischenfinanzierung	-4.252.343,58	0,00	-4.252.343,58
	2. Verrechnungen - Hausanschlüsse/Straßenreinigung			
	2721 Hausanschlüsse - Verrechnungen	0,00	0,00	0,00
	2722 Straßenreinigungskosten - Verrechnungen	0,00	0,00	0,00
	Summe Verrechnungen - Hausanschlüsse/Straßenreinigung	0,00	0,00	0,00
	Summe sonstige Maßnahmen	-4.252.343,58	0,00	-4.252.343,58
IX.	Andere Kosten			
	1. Trägerhonorar			
	2811 Personalkosten Entwicklungsleiter Die Personalkosten für die städtebauliche Entwicklungsmaßnahme werden regelmäßig gemäß Leistungsnachweis abgerechnet. Die hier enthaltenen Beträge betreffen das Trägerhonorar für IV. Quartal 2012 sowie die Quartale I- III/2013	-3.855.541,68	-11.997,77	-3.867.539,45
	2812 Planung auf Nachweis Wie zu Kto. 2811; hier Personalkosten städtebauliche Beratung zu Einzelmaßnahmen und Prüfung von Bauanträgen	-1.647.952,69	-833,18	-1.648.785,87
	2813 Vorbereitende Planung und Erhebung	0,00	0,00	0,00
	2814 Verkaufsabwicklung (Sonderl. für Grundstücksverk.)	-1.307.823,18	0,00	-1.307.823,18
	Summe Trägerhonorar	-6.811.317,55	-12.830,95	-6.824.148,50



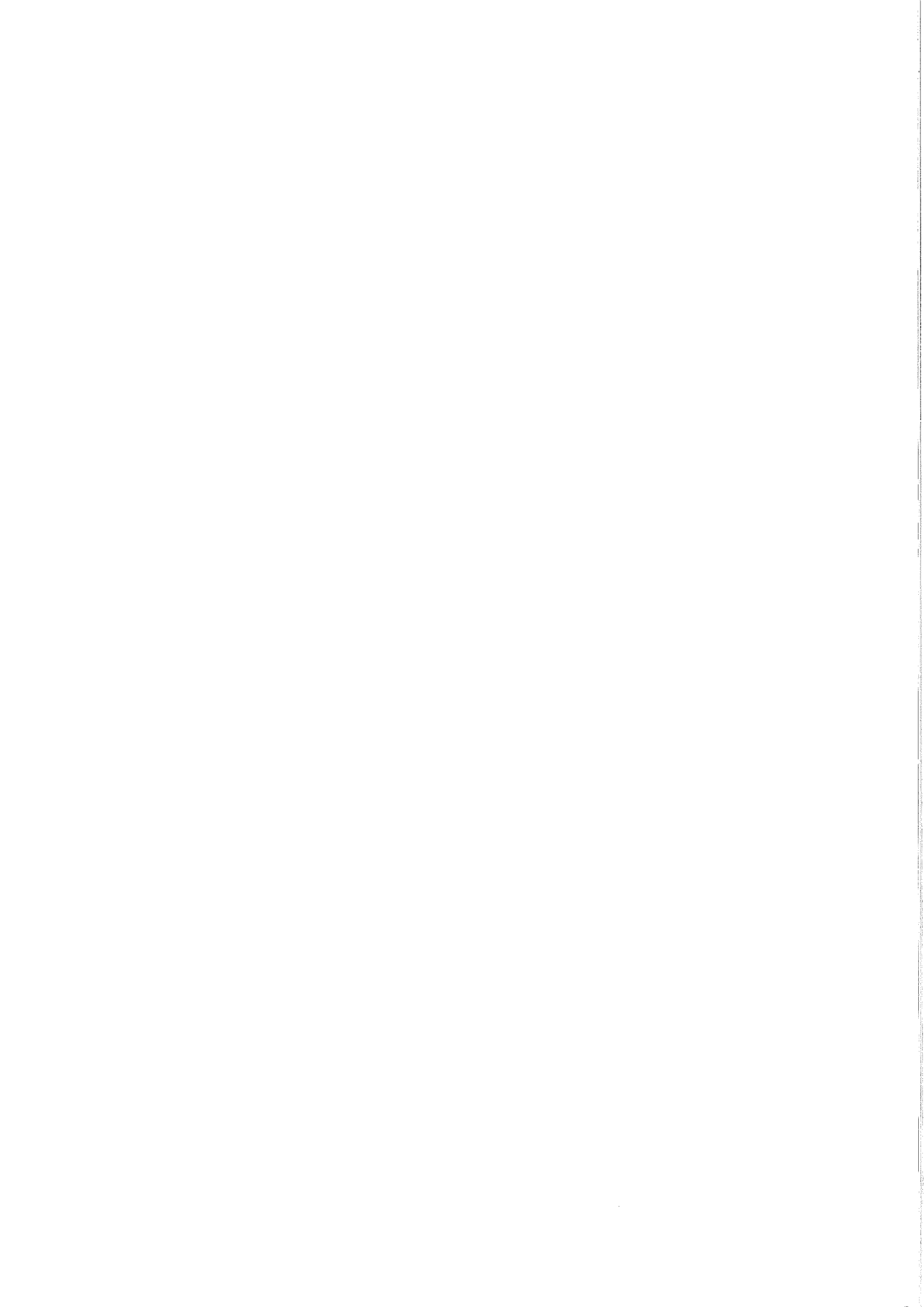
Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH - Entwicklungsträger und Treuhänder
Erläuterungen zur Jahresrechnung 2013 des Entwicklungsträgers für die Entwicklungsmaßnahme Neu-Anspach

Nr.	Bezeichnung/ ..Erläuterung der Posten bzw. Veränderungen	Bestand 1.1.2013 EUR	Zugänge 2013 EUR	Bestand 31.12.2013 EUR
2.	Prüfung Kto.-Nr. Kontobezeichnung 2820 Prüfungskosten <i>Text Erläuterungen</i> <i>Betrifft die Kosten für die Prüfung der Treuhandfähigkeit für das Jahr 2012</i>	-199.784,18	-2.879,80	-202.663,98
	Summe Prüfung	-199.784,18	-2.879,80	-202.663,98
X.	Summe andere Kosten	-7.011.101,73	-15.710,75	-7.026.812,48
1.	Weitere andere Kosten			
	2831 Bankspesen und -gebühren <i>Betrifft die laufenden Entgeltabrechnungen für das Geschäftsjahreskonto</i>	-11.389,80	-331,29	-11.721,09
	2832 Sollzinsen	-77.587,11	0,00	-77.587,11
	2833 Sonstige Aufwendungen	-31.363,97	0,00	-31.363,97
	2834 Nebenkosten (z. B. Lichtpausen)	-31.398,14	0,00	-31.398,14
	2835 Verwaltung der Grundstücke <i>Betrifft Grundbesitzabgaben.</i>	-536.988,64	-332,72	-537.321,36
	Summe weitere andere Kosten	-688.727,66	-664,01	-689.391,67
2.	Andere Beauftragte			
	2840 Andere Beauftragte	-1.974,50	0,00	-1.974,50
	Summe andere Beauftragte	-1.974,50	0,00	-1.974,50
	Summe weitere andere Kosten	-690.702,16	-664,01	-691.366,17
XI.	Finanzierungskosten			
1.	Finanzierungskosten			
	2910 Darlehenszinsen	-3.761.802,38	0,00	-3.761.802,38
	2920 Disagio	-30.677,51	0,00	-30.677,51
	2930 Zinsen für Bodenbevorratung	-467.251,39	0,00	-467.251,39
	Summe Finanzierungskosten	-4.259.731,28	0,00	-4.259.731,28
	B. Verwendungen gesamt	-97.544.997,80	-1.558.992,51	-99.103.990,31



Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH - Entwicklungsträger und Treuhänder
 Erläuterungen zur Jahresrechnung 2013 des Entwicklungsträgers für die Entwicklungsmaßnahme Neu-Anspach

Nr.	Bezeichnung/ ..Erläuterung der Posten bzw. Veränderungen	Bestand 1.1.2013 EUR	Zugänge 2013 EUR	Bestand 31.12.2013 EUR
	Kto.-Nr. Kontobezeichnung Text Erläuterungen			
XII.	Verrechnung			
	8000 Interne Verrechnung	0,00	0,00	0,00
	8001 Verrechnung gegenüber Dritten	-316.507,65	843,63	-315.664,02
	<i>Die Veränderungen 2013 setzen sich wie folgt zusammen:</i>			
	<i>Eingang Steuerabzugsbeträge 2012 (KapEst, Soli)</i>	1.252,88		
	<i>Einbehalt Steuerabzugsbeträge 2013</i>	-409,25		
		843,63		
	Summe Verrechnung	-316.507,65	843,63	-315.664,02
XIII.	Banken			
	<i>Die nachfolgend dargestellten Bankbestände sind jeweils durch Bankauszüge der Kreditinstitute zum Stichtag nachgewiesen:</i>			
	9000 Lfd. Bankkonto (Taufusspk. 51 000 439)	-56.654,77	-475.184,76	-531.839,53
	9001 Zins- u. Cashkonto (51 008 774)	-1.003.041,13	1.003.031,87	-9,26
	9002 Bankdispokonto	0,00	0,00	0,00
	9003 Festgeldkonto (2051 00 1900)	0,00	0,00	0,00
	9004 Festgeldkonto (2051 00 1063)	0,00	0,00	0,00
	9005 Festgeldkonto (2051 00 1314)	0,00	0,00	0,00
	9006 Festgeldkonto (2051 00 0526)	0,00	0,00	0,00
	9007 Festgeldkonto (2051 00 1794)	0,00	0,00	0,00
	9008 Tagesgeld	0,00	0,00	0,00
	Summe Banken	-1.059.695,90	527.847,11	-531.848,79
	C. Jahresabschluss			
	Finanzierungsmittel gesamt	98.921.201,35	1.030.301,77	99.951.503,12
	Verwendungen gesamt	-97.544.997,80	-1.558.992,51	-99.103.990,31
	nicht verwendete Mittel	1.376.203,55	-528.690,74	847.512,81
	Verrechnungsposten	-316.507,65	843,63	-315.664,02
	Bankbestände	-1.059.695,90	527.847,11	-531.848,79
	Bestände gesamt	-1.376.203,55	528.690,74	-847.512,81



Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH - Entwicklungsträger und Treuhänder
 Erläuterungen zur Jahresrechnung 2013 des Entwicklungsträgers für die Entwicklungsmaßnahme Neu-Anspach

Nr.	Bezeichnung/ ..Erläuterung der Posten bzw. Veränderungen	Kto.-Nr.	Kontobezeichnung	Text Erläuterungen	Bestand		Zugänge	Bestand
					1.1.2013	31.12.2013		
					EUR	EUR	EUR	EUR
1.	Der Verrechnungsposten entwickelte sich wie folgt:							
	Forderungen gegen die Stadt Neu-Anspach							
	Altbestand aus Zwischenfinanzierung Heisterbachstr. 2. BA						-230.081,35	
	Kostenübernahme der Erschließung Schulsporthalle Hasenberg						-85.173,42	
Zwischensumme							-315.254,77	
2.	Forderungen gegen das Finanzamt							
	Erstattungsanspruch Steuerabzugsbeträge 2011						-1.252,88	
Saldovortrag zum 1.1.2013							-316.507,65	
Veränderungen in 2013								
Erstattung Steuerabzugsbeträge 2012							1.252,88	
Erstattungsanspruch Steuerabzugsbeträge 2013							-409,25	
							843,63	
Saldo zum 31.12.2013							-315.664,02	
Zusammensetzung des Saldos zum 31.12.2013								
Forderungen gegen die Stadt Neu-Anspach							-315.254,77	
Forderungen gegen das Finanzamt							-409,25	
							-315.664,02	



Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH - Entwicklungsträger und Treuhänder
Jahresrechnung 2013 des Entwicklungstreuhänders für die Entwicklungsmaßnahme Neu-Anspach
Darstellung und Erläuterung des Treuhandvermögens

Bezeichnung	Bestand 1.1.2013 EUR	Zugang 2013 EUR	Abgang 2013 EUR	Bestand 31.12.2013 EUR
Vermögensgegenstände				
1. Liquide Mittel	1.059.695,90	0,00	527.847,11	531.848,79
2. Grundstücksbestand Bodenwerte	632.720,98	200,52	632.921,50	0,00
3. Forderungen aus Grundstücksverkauf	1.165,00	142.860,00	144.025,00	0,00
4. Forderungen/Verbindlichkeiten externe Verrechnung	316.507,65	0,00	843,63	315.664,02
	2.010.089,53	143.060,52	1.305.637,24	847.512,81
Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt				
1. aus Entwicklungsförderungsmitteln	-16.008,67	0,00	0,00	-16.008,67
2. aus Grundstücksübertragung	143.607,56	0,00	0,00	143.607,56
3. aus Tilgungsgewinn bei Darlehensaufnahmen	5.758.169,17	0,00	0,00	5.758.169,17
4. aus Verfahrensabwicklung	-3.875.678,53	0,00	1.162.576,72	-5.038.255,25
	2.010.089,53	0,00	1.162.576,72	847.512,81

Erläuterungen zu Einzelpositionen

Liquide Mittel

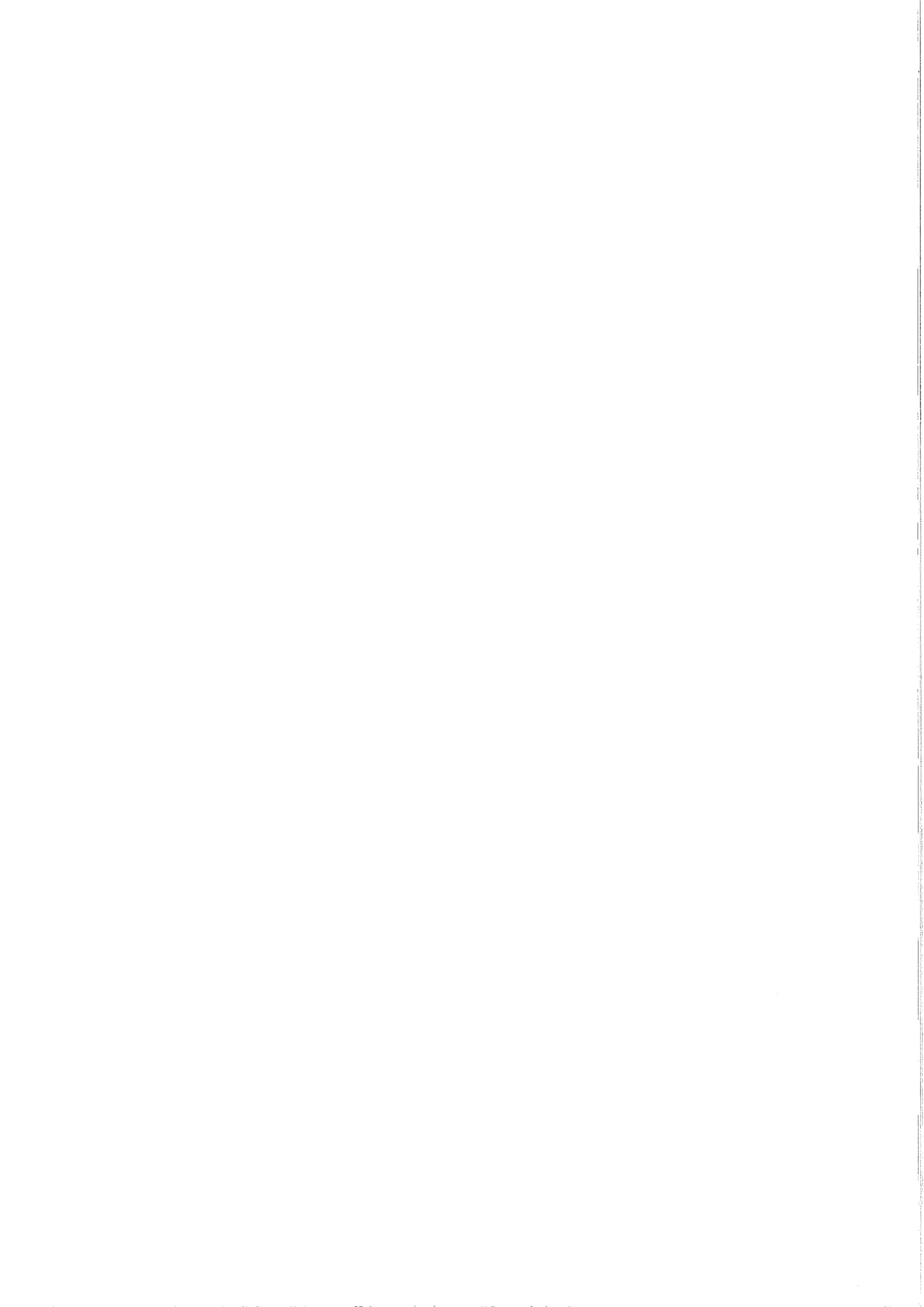
Die hier enthaltenen Saldenstände der Bankkonten sind im Einzelnen in Anlage 2, Blatt 10 dargestellt.

Grundstücksbestand Bodenwerte

Zum 31. Dezember 2013 sind keine Grundstücke mehr vorhanden (siehe auch Bestandsnachweis in Anlage 4).

Forderungen/Verbindlichkeiten externe Verrechnung

Diese Position enthält die sog. Verrechnungsposten, die im Einzelnen in Anlage 2, Blatt 12 erläutert werden.



**Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH - Entwicklungsträger und Treuhänder
Jahresrechnung 2013 des Entwicklungstreuhänders für die Entwicklungsmaßnahme Neu-Anspach
Darstellung und Erläuterung des Treuhandvermögens**

Verbindlichkeiten aus Entwicklungsförderungsmitteln

Der Ausweis enthält, unverändert gegenüber den Vorjahren, den Restbetrag einer Forderung aus der Abrechnung von Finanzierungskosten mit der Stadt Neu-Anspach.

Verbindlichkeiten aus Grundstücksübertragungen

Die von der Stadt Neu-Anspach unentgeltlich in das Entwicklungsvermögen übertragenen Grundstücke stellen den hier dargestellten Wert dar.

Verbindlichkeiten aus Tilgungsgewinn bei Darlehensaufnahme

Für die Durchführung von Erschließungsmaßnahmen wurden in Vorjahren Darlehen von dem Treuhänder im Gesamtwert von EUR 5.758.169,17 aufgenommen, die später aus den laufenden Einnahmen des Verfahrens getilgt wurden.

Verbindlichkeiten aus Verfahrensabwicklung

Diese Verbindlichkeiten resultieren aus vermögenswirksamen Einnahmen und Ausgaben des Treuhandvermögens. Sie ergeben sich aus der Buchführung des Trägers und enthalten letztlich die Gegenbuchungen zu den Buchungen der Vermögensaufstellung.

Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH - Entwicklungsträger und Treuhänder
Erläuterungen zur Jahresrechnung 2013 des Entwicklungsträgers für die Entwicklungsmaßnahme Neu-Anspach
Bestandsentwicklung Grundstücke - Entwicklungsgebiet Neu-Anspach

A. Gesamtwerte der Grundstücke

Bereich	Netto-Vorratsland		Zugang durch Kauf		Zugänge u. Vermess.-Ber.		Verkauf v. Bauplätzen		Übertragung an Stadt		Sonstige Abgänge		Stand per 31.12.2013	
	m ²	EUR	m ²	EUR	m ²	EUR	m ²	EUR	m ²	EUR	m ²	EUR	m ²	EUR
Hausen, Gewerbegebiet	1.725	169.386,67	0	200,52	0	0,00	797	63.760,00	928	105.827,19	0	0,00	0	0,00
Anspach u. West	16.675	971.489,05	0	0,00	0	0,00	2.589	79.100,00	14.086	384.234,31	0	0	0	0,00
Gesamt	18.400	1.140.875,72	0	200,52	0	0,00	3.386	142.860,00	15.014	490.061,50	0	0	0	0,00

Zinsen für Bodenbevorratung 467.251,39
 Wert abgebrochener Gebäude 40.903,35
508.154,74

B. Grundstücke nach Verwendungszweck

Bereich	Netto-Vorratsland		Brutto-Vorratsland		Straßen und Grünflächen		Auflagen/Tausch		Gesamtbetrag		Wert	
	m ²	EUR	m ²	EUR	m ²	EUR	m ²	EUR	m ²	EUR	m ²	EUR/m ²
Hausen, Gewerbegebiet	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Anspach u. West	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Gesamt	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00

C. Verkaufserlöse Grundstücke

Bereich	Baureifm.		Straßenr.		Hausanschlusskosten		Verkäufe Abgänge		Gesamt	
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Hausen, Gewerbegebiet	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63.760,00	63.760,00	63.760,00	63.760,00
Anspach u. West	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79.100,00	79.100,00	79.100,00	79.100,00
Gesamt	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	142.860,00	142.860,00	142.860,00	142.860,00



