

# Stadt Neu-Anspach

## BESCHLUSS

der öffentlichen Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses

vom Montag, den 03.09.2012.

**2.17 Grundstückstausch Gemarkung Usingen Flur 81 Flst. 8 und 9 Auf der Schleichenbach, Gemarkung Westerfeld Flur 2 Flst 27 In der oberen Bondenbach und Flur 2 Flst. 7 Grauborn mit einer Teilfläche Gemarkung Hausen-Arnsbach Flur 3 Flst. 9 Arnsbacher Berg  
Vorlage: 223/2012**

Hr. Hoffmann erklärt, dass nach einer inzwischen vorgenommenen Wertermittlung des Forstamtes Weilrod ein Quadratmeterpreis von 1,20 €/ m<sup>2</sup> incl. Baumbestand angemessen wäre. Dadurch wird sich die Tauschfläche auf ca. 84.000 m<sup>2</sup> erhöhen.

**Beschluss:**

Es wird beschlossen, die Grundstücke Gemarkung Usingen Flur 81 Flurstücke 8 und 9, Gemarkung Westerfeld Flur 2 Flurstücke 27 und 7 von der Rhein-Main Abfall GmbH, Ludwigstraße, 63067 Offenbach am Main zu erwerben. Der Quadratmeterpreis der Waldfläche incl. Baumbestand wird auf 1,20 €/m<sup>2</sup> festgelegt.

Der Kaufpreis beträgt entsprechend der Bonität

**Gemarkung Usingen Flur 81**

**Flurstück 8 ( 14.145 m<sup>2</sup> )**

4.810 m <sup>2</sup>	EWZ 61	a 1,95 €/m <sup>2</sup>	9.379,50 €
7.550 m <sup>2</sup>	EWZ 64	a 1,95 €/m <sup>2</sup>	14.722,50 €
955 m <sup>2</sup>	EWZ 54	a 1,80 €/m <sup>2</sup>	1.719,00 €
830 m <sup>2</sup>	EWZ 53	a 1,80 €/m <sup>2</sup>	<u>1.494,00 €</u>
			27.315,00 €

**Flurstück 9**

8.855 m <sup>2</sup>	EWZ 53/54	a 1,80 €/m <sup>2</sup>	15.939,00 €
----------------------	-----------	-------------------------	-------------

**Gemarkung Westerfeld Flur 2**

**Flurstück 27 ( 13.420 m<sup>2</sup> )**

3.930 m <sup>2</sup>	EWZ 64	a 1,95 €/m <sup>2</sup>	7.663,50 €
760 m <sup>2</sup>	EWZ 56	a 1,80 €/m <sup>2</sup>	1.368,00 €
1.730 m <sup>2</sup>	EWZ 52	a 1,80 €/m <sup>2</sup>	3.114,00 €
2.350 m <sup>2</sup>	EWZ 64	a 1,95 €/m <sup>2</sup>	4.582,50 €
4.650 m <sup>2</sup>	EWZ 52	a 1,80 €/m <sup>2</sup>	<u>8.370,00 €</u>
			25.098,00 €

**Flurstück 7 ( 20.110 m<sup>2</sup> )**

950 m <sup>2</sup>	EWZ 45	a 1,65 €/m <sup>2</sup>	1.567,50 €
--------------------	--------	-------------------------	------------

6.650 m <sup>2</sup>	EWZ 38	a 1,55 €/m <sup>2</sup>	10.307,50 €
11.120 m <sup>2</sup>	EWZ 46	a 1,65 €/m <sup>2</sup>	11.120,00 €
1.390 m <sup>2</sup>	EWZ 51	a 1,80 €/m <sup>2</sup>	<u>2.502,00 €</u>
			<u>32.725,00 €</u>

**Gesamt** **101.077,00 €**

Weiterhin wird beschlossen, im Gegenzug eine Teilfläche des Grundstückes Gemarkung Hausen-Arnstach Flur 3 Flst. 9 mit ca. 84.000 m<sup>2</sup> wertgleich im Gegenzug an die RMD zu verkaufen.

Vorsorglich wird für eine etwaige Verbreiterung der Straße ein Streifen von 12 m Breite herausgemessen, der dann im Eigentum der Stadt verbleibt.

Die Vertrags- und Vertragsfolgekosten gehen zu Lasten der Stadt.

Haushaltsmittel stehen bei der I096107 - An- und Verkauf von Grundstücken - zur Verfügung.

**Beratungsergebnis:**