

Stadt Neu-Anspach

BESCHLUSS

der öffentlichen Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses

vom Montag, den 03.09.2012.

**2.17 Grundstückstausch Gemarkung Usingen Flur 81 Flst. 8 und 9 Auf der Schleichenbach, Gemarkung Westerfeld Flur 2 Flst 27 In der oberen Bondenbach und Flur 2 Flst. 7 Grauborn mit einer Teilfläche Gemarkung Hausen-Arnsbach Flur 3 Flst. 9 Arnsbacher Berg
Vorlage: 223/2012**

Hr. Hoffmann erklärt, dass nach einer inzwischen vorgenommenen Wertermittlung des Forstamtes Weilrod ein Quadratmeterpreis von 1,20 €/ m² incl. Baumbestand angemessen wäre. Dadurch wird sich die Tauschfläche auf ca. 84.000 m² erhöhen.

Beschluss:

Es wird beschlossen, die Grundstücke Gemarkung Usingen Flur 81 Flurstücke 8 und 9, Gemarkung Westerfeld Flur 2 Flurstücke 27 und 7 von der Rhein-Main Abfall GmbH, Ludwigstraße, 63067 Offenbach am Main zu erwerben. Der Quadratmeterpreis der Waldfläche incl. Baumbestand wird auf 1,20 €/m² festgelegt.

Der Kaufpreis beträgt entsprechend der Bonität

Gemarkung Usingen Flur 81

Flurstück 8 (14.145 m²)

4.810 m ²	EWZ 61	a 1,95 €/m ²	9.379,50 €
7.550 m ²	EWZ 64	a 1,95 €/m ²	14.722,50 €
955 m ²	EWZ 54	a 1,80 €/m ²	1.719,00 €
830 m ²	EWZ 53	a 1,80 €/m ²	<u>1.494,00 €</u>
			27.315,00 €

Flurstück 9

8.855 m ²	EWZ 53/54	a 1,80 €/m ²	15.939,00 €
----------------------	-----------	-------------------------	-------------

Gemarkung Westerfeld Flur 2

Flurstück 27 (13.420 m²)

3.930 m ²	EWZ 64	a 1,95 €/m ²	7.663,50 €
760 m ²	EWZ 56	a 1,80 €/m ²	1.368,00 €
1.730 m ²	EWZ 52	a 1,80 €/m ²	3.114,00 €
2.350 m ²	EWZ 64	a 1,95 €/m ²	4.582,50 €
4.650 m ²	EWZ 52	a 1,80 €/m ²	<u>8.370,00 €</u>
			25.098,00 €

Flurstück 7 (20.110 m²)

950 m ²	EWZ 45	a 1,65 €/m ²	1.567,50 €
--------------------	--------	-------------------------	------------

6.650 m ²	EWZ 38	a 1,55 €/m ²	10.307,50 €
11.120 m ²	EWZ 46	a 1,65 €/m ²	11.120,00 €
1.390 m ²	EWZ 51	a 1,80 €/m ²	<u>2.502,00 €</u>
			<u>32.725,00 €</u>

Gesamt **101.077,00 €**

Weiterhin wird beschlossen, im Gegenzug eine Teilfläche des Grundstückes Gemarkung Hausen-Arnzbach Flur 3 Flst. 9 mit ca. 84.000 m² wertgleich im Gegenzug an die RMD zu verkaufen.

Vorsorglich wird für eine etwaige Verbreiterung der Straße ein Streifen von 12 m Breite herausgemessen, der dann im Eigentum der Stadt verbleibt.

Die Vertrags- und Vertragsfolgekosten gehen zu Lasten der Stadt.

Haushaltsmittel stehen bei der I096107 - An- und Verkauf von Grundstücken - zur Verfügung.

Beratungsergebnis: