



Aktenzeichen: Voß  
Leistungsbereich: Bauen, Wohnen und Umwelt

Datum, **24.02.2023** - Drucksachen Nr.:

## Mitteilung

**XIII/52/2023**

Beratungsfolge	Termin	Entscheidungen
Magistrat	18.04.2023	
Bauausschuss	26.04.2023	
Stadtverordnetenversammlung	11.05.2023	

**Zum Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zur Prüfung auf Errichtung von 30 Wohnungen auf dem Grundstück Eppsteiner Weg (derzeitiger Spielplatz)**

### Sachdarstellung:

Entfällt.

### Mitteilung:

Zur Prüfung des o.g. Antrags wurden mehrere Investoren seitens der Verwaltung um Vorlage eines Angebotes gebeten.

Sowohl die Gemeinnützige Wohnungsbau GmbH als auch die BPD Immobilienentwicklungs GmbH konnten unter den gegebenen Rahmenbedingungen kein Angebot mit einer Kaltmiete unter 10 €/ m<sup>2</sup> anbieten. Die Ablehnungsschreiben sind dem Anhang beigelegt.

Ein weiterer privater Investor wurde ebenfalls zur Realisierbarkeit von bezahlbarem Wohnraum auf dem Grundstück gefragt, dieser lehnte jedoch mündlich ab.

Thomas Pauli  
Bürgermeister

### Anlagen:

1. Antwortschreiben BPD
2. Antwortschreiben Gemeinnützige Wohnungsbau