



Aktenzeichen: Corell
Leistungsbereich: Bauen, Wohnen und Umwelt

Datum, 10.10.2019 - Drucksachen Nr.:

Vorlage

XII/277/2019

Beratungsfolge	Termin	Entscheidungen
Magistrat	15.10.2019	
Bauausschuss	23.10.2019	
Haupt- und Finanzausschuss	24.10.2019	
Bauausschuss	27.11.2019	
Haupt- und Finanzausschuss	30.11.2019	
Stadtverordnetenversammlung	05.12.2019	

Vorbereitung, Begleitung und Durchführung eines Interessenbekundungsverfahrens zur Entwicklung der Baugebiete Westerfeld-West 3. und 4. BA sowie GE Am Kellerborn 2. BA, 1. Änderung (Michelbacher Straße)
- Ausschreibung Projektentwickler (Treuhand)

Sachdarstellung:

Bei der Aufstellung des Haushaltes 2019 mussten bekanntlich aus haushaltstechnischen Gründen die Baugebiete Westerfeld West 3. und 4. BA sowie die 1. Änderung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet Am Kellerborn 2. BA herausgenommen werden. Zur Vermeidung von Zwischenfinanzierungen soll nun ein Projektentwickler beauftragt werden.

Das Planungsbüro PlanES wurde gemeinsam mit dem Fachanwalt für Bau- und Vergabe und Immobilienrecht Dr. Kemper der HFK Rechtsanwälte LLP, Frankfurt beauftragt das Vergabeverfahren an einen Projektentwickler zu begleiten. Das Planungsbüro und der Fachanwalt haben bereits einige vergleichbare Verfahren für Kommunen (z.B. Gemeinde Rodenbach) vorbereitet bzw. durchgeführt.

Der Treuhänder wird nach Maßgabe des zum Beschluss vorliegenden Vertrages ein Verfahren zur Bodenordnung und Erschließung konzipieren und die Stadt bei diesem umfangreich unterstützen. Anschließend wird er die im Eigentum der Stadt befindlichen Grundstücke mittels datenbankgestütztem Informationssystem nach Vorgaben und im Auftrag der Stadt vermarkten. Die Finanzierung der Gebietsentwicklung und Vermarktung einschließlich der vertraglich definierten Vergütung wird treuhänderisch über ein vom Beauftragten zu errichtendes Treuhandkonto abgewickelt.

Für die Entwicklung der Baugebiete wurde ein Bewerberbogen mit Vergabeleistungen, Zuschlagskriterien sowie ein Treuhand- und Entwicklungsvertrag entworfen. Diese sollen als Grundlage der Ausschreibung für den Treuhänder dienen. Die Ausschreibung wird nach den gültigen Vergaberichtlinien erfolgen.

Die Verwaltung schlägt vor, die Vergabe des Projektentwicklers (Treuhand) mit den zuvor genannten Unterlagen auszuschreiben. Des Weiteren soll der Magistrat beauftragt werden, das Auswahlgremium für die Vergabe zu treffen, zeitnah Berichte an die Stadtverordneten abzugeben und das weitere Verfahren zu betreuen.

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen,

- 1.den Bewerberbogen mit Vergabeleistungen (Anlage 1) für die möglichen Interessenten (Treuhand) festzulegen,
- 2.den Treuhand und Entwicklungsvertrag gemäß Anlage 2 zu schließen,
- 3.die Bewertungsmatrix und Zuschlagskriterien (Anlage 3) festzusetzen und
- 4.den Magistrat zu beauftragen das Auswahlgremium für die Vergabe zu treffen, zeitnah Berichte abzugeben und das weitere Verfahren zu betreuen.

Thomas Pauli
Bürgermeister

Anlagen:

1. Bewerberbogen mit Vergabeleistungen
2. Treuhand und Entwicklungsvertrag
3. Bewertungsmatrix – Zuschlagskriterien