



Aktenzeichen: Vogel/Bauer
Leistungsbereich: Familie, Sport und Kultur

Datum, **16.10.2013** - Drucksachen Nr.:

Vorlage

XI/228/2013

| Beratungsfolge | Termin | Entscheidungen |
|-----------------------------|------------|----------------|
| Magistrat | 22.10.2013 | |
| Kultur- und Sozialausschuss | 30.10.2013 | |
| Haupt- und Finanzausschuss | 04.11.2013 | |
| Stadtverordnetenversammlung | 12.11.2013 | |

Gemeinschaftshaus Westerfeld - Vereinsheim TSC Grün-Gelb

Sachdarstellung:

Im Rahmen der Vorgaben zur Haushaltskonsolidierung (Ziel für das Jahr 2016 einen ausgeglichenen Haushalt vorzulegen), ist die Verwaltung angehalten „die freiwilligen Leistungen auf sachliche und betragsmäßige Angemessenheit zu überprüfen. Außerdem sind mögliche Einsparungen im Rahmen der freiwilligen Leistungen zu realisieren.

Der TSC Grün-Gelb hat in den letzten Jahren mit seinem vielfältigen Angebot die Räumlichkeiten im Bürgerhaus sehr intensiv genutzt. Schwierig waren oft die notwendigen vielen Auslagerungen wegen externer Vergabe.

Diese externen Vergaben sind für die Stadt Neu-Anspach als Einnahmequelle vorrangig zu behandeln. Für den TSC bedeuteten diese häufigen Ausladungen die unangenehme Situation, dass oft die Übungsstunden ausfallen mussten, weil kein anderer Raum zur Verfügung stand.

Um hier allen Ansprüchen gerecht zu werden wurde und wird schon seit langem nach einer Lösung gesucht, durch die eine Kontinuität im Trainingsbetrieb sichergestellt ist.

Die aktuelle Situation im Trainingsbetrieb wird noch dadurch verschärft, dass jetzt die Ein-Feld-Sporthalle der Grundschule Wiesenau abgerissen wird, in der der TSC ebenfalls Trainingszeiten hatte.

Vor diesem Hintergrund ist eine Zusammenführung der Trainingsangebote, die an verschiedenen Trainingsorten stattfinden, schon lange ein Wunsch des TSC Grün-Gelb.

Auf der Suche nach geeigneten Räumlichkeiten und Möglichkeiten, ist das Gemeinschaftshaus in Westerfeld in den Blickpunkt gerückt. Die Entwicklung gerade in den letzten Jahren hat dazu geführt, dass die Belegung des Gemeinschaftssaales in Westerfeld zurückging. Zudem diente er bereits häufiger als Ausweichtrainingsstätte. Auch die sehr geringe Belegung an Wochenenden und somit die Verringerung der Einnahmen für die Stadt, führte zu der Überlegung dieses Räumlichkeiten dem TSC als Vereinsheim zur Verfügung zu stellen. Ausschlaggebend hierfür war letztendlich auch die Auflösung der Freiwilligen Feuerwehr Westerfeld, so dass das gesamte Gebäude angeboten werden konnte. Es wurde Einverständnis darüber erzielt, dass die derzeit dort noch trainierenden Vereine die Zeiten ihrer Übungsstunden behalten können.

In vielen Gesprächen zwischen Verwaltung und dem Vorstand des TSC Grün-Gelb verständigte man sich auf eine Nutzung als Vereinsheim, somit würde eine sichere Kontinuität im Trainingsbetrieb gegeben sein. Hierüber soll ein entsprechender Mietvertrag geschlossen werden.

Dieser soll – über die normale Nutzung hinaus – auch beinhalten, dass dem TSC gestattet wird den Gemeinschaftssaal für Veranstaltungen zu vermieten. Grundlage hierfür ist die Gebührenordnung des Gemeinschaftssaales in Westerfeld.

Der TSC hat sich bereit erklärt, bei Mietfreiheit, die gesamten Nebenkosten für das Gebäude, zu tragen. Zur Übergabe des gesamten Gebäudes erfolgt der Ausbau der Garagentore durch die Stadt Neu-Anspach. Die dadurch entstehende Öffnung wird ebenfalls durch die Stadt Neu-Anspach geschlossen werden. Die notwendige Anpassung des Innenraumes an die Trainingsanforderungen wird vom TSC übernommen.

Die Verwaltung schlägt vor, den in der Anlage dieser Vorlage beigefügten Mietvertrag, mit dem TSC Grün-Gelb abzuschließen und die Übergabe des Gebäudes für den 01.01.2014 vorzubereiten.

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, den in der Anlage dieser Vorlage beigefügten Mietvertrag, mit dem TSC Grün-Gelb abzuschließen und die Übergabe des Gemeinschaftshauses in Westerfeld für den 01.01.2014 vorzubereiten.

Klaus Hoffmann
Bürgermeister

Anlage
Mietvertrag TSC Grün-Gelb