

Protokoll

Nr. XIII/11/2022

der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses

vom Mittwoch, dem 06.04.2022

Sitzungsbeginn: 19:32 Uhr

Sitzungsende: 21:23 Uhr

I. Vorsitzender

Löffler, Guntram

II. Die weiteren Ausschussmitglieder

Eisenkolb, Anke

Gemander, Reinhard

Höser, Roland

Jäger, Thomas

Komma, Nicole

Linden, Cornelius

von der Schmitt, Christian

Zunke, Sandra

vertritt Siats, Günter

III. Von der Stadtverordnetenversammlung

Fleischer, Hans-Peter

Kraft, Uwe

Kulp, Kevin

Moses, Andreas

Scheer, Cornelia

Schirner, Regina

Strutz, Birger

Töpperwien, Bernd

Ziegele, Stefan

IV. Vom Magistrat

Pauli, Thomas

Lauer, Jan

V. Von den Beiräten

VI. Von der Verwaltung

VII. Als Gäste

Homm, Josef AG Siedlungsentwicklung

Mulfinger, Jonas AG Siedlungsentwicklung

Schulze, Friedericke AG Klima + Umwelt

VIII. Schriftführerin

Corell, Sarah

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung erheben sich keine Einwände. Sie wird wie folgt erledigt:

1. Ortsbesichtigung des Bauvorhabens in der Saalburgstraße 39

Ausschussvorsitzender Guntram Löffler führt aus, weshalb sich der Ausschuss an diesem Tag vor der angestrebten Tagesordnung an dem Bauvorhaben Saalburgstraße 39 trifft. Er möchte darauf hinweisen, dass es wichtig sei zukünftig die Festsetzungen von Bebauungsplänen genau festzulegen.

2. Genehmigung der Beschluss-Protokolle

2.1 Genehmigung des Beschluss-Protokolls Nr. XIII/9/2022 über die Sitzung des Bauausschusses am 24.02.2022

Beschluss

Es wird beschlossen, das Beschluss-Protokoll Nr. XIII/9/2022 über die Sitzung des Bauausschusses am 24.02.2022 zu genehmigen.

Beratungsergebnis: 8 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 1 Stimmenthaltung(en)

2.2 Genehmigung des Beschluss-Protokolls Nr. XIII/10/2022 über die Sitzung des Bauausschusses am 09.03.2022

Cornelia Scheer merkt an, dass sie auf Seite vier des Protokolls geäußert habe, dass die Stadt Mittel für die Ausübung des Vorkaufsrechts im Haushalt bereitstellen müsste. Dies sei jedoch aufgrund der Haushaltslage nur schwer möglich. Sie bittet um Klarstellung.

Beschluss

Es wird beschlossen, das Beschluss-Protokoll Nr. XIII/10/2022 über die Sitzung des Bauausschusses am 09.03.2022 zu genehmigen.

Beratungsergebnis: 9 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

3. Beratungspunkte

3.1 Ideensammlung für Festsetzungen in Bebauungsplänen der Stadt Neu-Anspach Vorlage: 361/2021

Kevin Kulp, von der SPD-Fraktion möchte vor der Beratung der einzelnen Festsetzungen festlegen, was Ziel der Sitzung sei bzw. was beschlossen werden solle.

Bauausschussvorsitzender Guntram Löffler erläutert, dass das Ergebnis Eckpunkte für zukünftige Bebauungspläne darstellen solle. Es werde voraussichtlich jedoch auch Situationen geben, wo von den Festlegungen abgewichen werden müsse.

Uwe Kraft von der CDU-Fraktion führt aus, dass es darum gehe Richtlinien zu erarbeiten und wenn es Abweichungen gebe, diese von der Verwaltung zu begründen seien.

Bernd Töpferwien von der b-now-Fraktion spricht einen Interessenskonflikt an. Es müsse differenziert werden, ob es sich um Neubaugebiete, Innenstadtgebiete nach § 34 BauGB oder bereits geplante Gebiete handele.

Kevin Kulp merkt ebenfalls an, dass die Festlegungen nicht für das gesamte Stadtgebiet gelten könne. Jedes Gebiet müsse individuell betrachtet werden.

Andreas Moses von der NBL-Fraktion äußert, dass die Gebiete, die derzeit noch nach § 34 BauGB bebaut werden können, anhand der Richtlinien untersucht werden müssen und bei Abweichungen Bebauungspläne aufzustellen seien.

Kevin Kulp möchte eine Klarstellung, wie verbindlich diese Festlegungen sein sollen und fordert eine unverbindliche Checkliste als Richtlinie.

Bürgermeister Thomas Pauli erläutert, dass die Verwaltung derzeit ein Bebauungsplan im Innenstadtbereich erarbeite, wo sehr viele Vorschläge abweichen, da sich die Festsetzungen nach der vorhandenen Bebauung richten.

Andreas Moses stellt einen Konsens fest. Die Richtlinien sollen nicht abschließend verbindlich sein. Sie sollen dazu dienen bei Neuaufstellungen und Änderungen von Bebauungsplänen zu unterstützen, § 34 BauGB-Gebiete zu überprüfen und eine Anhandgabe an die Verwaltung zu geben, um eine Argumentationsgrundlage gegenüber Bauherren zu haben.

Birger Strutz von der CDU-Fraktion stellt den Antrag die Richtlinien interfraktionell zu diskutieren. Das Ergebnis solle dann erst im Bauausschuss und abschließend in der Stadtverordnetenversammlung beschlossen werden.

Kevin Kulp befürwortet den Antrag. Er fragt an, wie detailliert die Ausarbeitung sei soll bzw. welche Überschriften bzw. Themen definiert werden sollen.

Andreas Moses regt an dies ebenfalls interfraktionell zu besprechen.

Ausschussvorsitzender Guntram Löffler bringt den Antrag von Birger Strutz zur Abstimmung. Es soll je eine Person pro Fraktion, sowie ein Vertreter der FDP, der Bauausschussvorsitzende, der Bürgermeister und eine Vertretung der Verwaltung, wie auch eine Person der Arbeitsgruppen Siedlungsentwicklung und Klima & Umwelt vertreten sein.

Beratungsergebnis: 9 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Frau Schulze von der Arbeitsgruppe Klima & Umwelt regt an bei der Erarbeitung das Thema Lichtverschmutzung zu berücksichtigen.

Beschluss:

Entfällt

Beratungsergebnis: Abgesetzt

3.2 Antrag der SPD-Fraktion auf Erstellung eines Leitfadens "Natur- und tierschutzfreundliches Bauen"

Vorlage: 401/2021

Der Tagesordnungspunkt wird ebenfalls, analog dem Tagesordnungspunkt „Ideensammlung für Festsetzungen in Bebauungspläne“, interfraktionell beraten.

Beschluss:

Entfällt

Beratungsergebnis: Abgesetzt

4. Mitteilungen des Magistrats

5. Anfragen und Anregungen

5.1 Anfragen und Anregungen

Thomas Jäger äußert, dass die Altglas- und Altkleidercontainer an der alten Schule in Anspach nach der Baumaßnahme zur Glasfaserverlegung noch halb auf der Straße stehen würden. Er regt an, diese 1,50 m nach hinten zu verschieben, auf ihren ursprünglichen Standort.

Die Anregung wird an den Leistungsbereich Technische Dienste und Landschaft weitergegeben.

gez. Guntram Löffler
Ausschussvorsitzender

gez. Sarah Corell
Schriftführerin