



Datum, 28.05.2026 - Drucksachen Nr.:

Vorlage

XIV/142/2026

Beratungsfolge	Termin	Entscheidungen
Magistrat	02.06.2026	
Bauausschuss	10.06.2026	
Haupt- und Finanzausschuss	11.06.2026	
Stadtverordnetenversammlung	25.06.2026	

**Bürgerhaus Neu-Anspach, Sanierung der Lüftungsanlagen (Konzeptumstellung)
Vorstellung des Energieberatungsberichts und Aufhebung der Sperrvermerke**

Sachdarstellung:

In der Sitzung vom 18.12.2025 zur Einbringung, Beratung und Beschlussfassung der Haushaltssatzung sowie des Haushaltsplans 2026, hat die Stadtverordnetenversammlung für die Instandhaltung des Bürgerhauses ausreichende Mittel im Haushalt 2026 zur Einschaltung eines Energieeffizienzberaters bereitgestellt. Gleichzeitig wurden für die geplanten Sanierungen der Lüftungsanlagen Sperrvermerke für die eingestellten Summen von 200.000 € (Haushalt 2026) und 300.000 € (Haushalt 2027) gesetzt.

Es sollte zunächst untersucht werden, in welchem baulichen Zustand sich das Objekt befindet, bevor die geplante Sanierung der Lüftungsanlagen in Angriff genommen werden kann. Weiterhin sollte geprüft werden, ob Fördergelder für die Maßnahme zur Verfügung stehen und in Anspruch genommen werden können.

Die Verwaltung hat dafür das Büro Sienergy GmbH, Am Kappengraben 18, 61273 Wehrheim, mit der Energieberatung und der energetischen Bewertung für das Bürgerhaus beauftragt. In diesem Zusammenhang wird mitgeteilt, dass die Kosten für die Energieberatung zu 50% von der BAFA gefördert werden.

Mittlerweile liegt der Verwaltung der Energieberatungsbericht des Büros vor, der nach einer umfassenden Bestandsaufnahme wertvolle Informationen über den Ist-Zustand des Bürgerhauses liefert und verschiedene Möglichkeiten von energetischen Verbesserungen einschließlich der zu erwartenden Förderungen aufzeigt. Der Energieberater wird am Sitzungstag des Bauausschusses anwesend sein, den Energieberatungsbericht vorstellen und für sich ergebende Fragen zur Verfügung stehen.

Die Verwaltung bittet nun darum, nach Vorstellung des Energieberatungsberichts, die oben genannten Sperrvermerke aufzuheben, damit die in diesem Haushaltsjahr geplante Sanierung der Lüftungsanlage im Untergeschoss des Gebäudes in Angriff genommen werden kann.

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, nach Vorlage und Vorstellung des Energieberatungsberichtes einschließlich der Erläuterung von Fördermöglichkeiten für das Bürgerhaus durch das Büro Sienergy GmbH, die für die Sanierung der Lüftungsanlagen im Bürgerhaus gesetzten Sperrvermerke von 200.000 € (Haushalt 2026) und 300.000 € (Haushalt 2027) aufzuheben.

Birger Strutz
Bürgermeister



Haushaltsrechtlich geprüft:

Anlage: Energieberatungsbericht Büro Sienergy vom 19.05.26