

# Stadt Neu-Anspach

## BESCHLUSS

der öffentlichen Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses

vom Montag, den 03.09.2012.

**2.16 Erwerb der Grundstücke Gemarkung Hausen-Arnsbach Flur 4 Flurstücke 13/1 und 10, Hinterm Graubad und Flur 7 Flurstück 30, Im Arnsbacher Grund  
Vorlage: 132/2012**

Beschluss:

Es wird beschlossen, die Grundstücke Gemarkung Hausen-Arnsbach Flur 4 Flurstücke 13/1 und 10, Hinterm Graubad, mit insgesamt 38.011 m<sup>2</sup> und Flur 7 Flurstück 30, Im Arnsbacher Grund mit 4.122 m<sup>2</sup> anzukaufen. Der Kaufpreis beträgt entsprechend der Bonität:

**Flur 4 Flurstück 13/1, 19.506 m<sup>2</sup>**

8.970 m <sup>2</sup> EWZ 38 á 1,55 €/m <sup>2</sup>	13.903,50 €	
3.786 m <sup>2</sup> EWZ 44 á 1,65 €/m <sup>2</sup>	6.246,90 €	
4.090 m <sup>2</sup> EWZ 42 á 1,65 €/m <sup>2</sup>	6.748,50 €	
2.660 m <sup>2</sup> EWZ 44 á 1,65 €/m <sup>2</sup>	<u>4.389,00 €</u>	31.287,90 €

**Flur 4 Flurstück 10, 18.445 m<sup>2</sup>**

2.160 m <sup>2</sup> EWZ 38 á 1,55 €/m <sup>2</sup>	3.348,00 €	
12.265 m <sup>2</sup> EWZ 44 á 1,65 €/m <sup>2</sup>	20.257,25 €	
2.100 m <sup>2</sup> EWZ 38 á 1,55 €/m <sup>2</sup>	3.255,00 €	
200 m <sup>2</sup> EWZ 20 á 1,45 €/m <sup>2</sup>	290,00 €	
1.720 m <sup>2</sup> EWZ 34 á 1,45 €/m <sup>2</sup>	<u>2.494,00 €</u>	29.624,25 €

**Flur 7 Flurstück 30**

4.122 m <sup>2</sup> EWZ 53 á 1,80 €/m <sup>2</sup>		<u>7.419,60 €</u>
---	--	-------------------

**GESAMT** **68.331,75 €**

Der Ankauf erfolgt mit der Maßgabe, dass die Grundstücke dem langjährigen Pächter im Tausch für den Landankauf für die Heisterbachstraße, 4. BA, zur Verfügung gestellt werden.

Die Vertrags- und Vertragsfolgekosten gehen zu Lasten der Stadt.

Haushaltsmittel stehen bei der Investitions-Nr. I 096107 – An- und Verkauf von Grundstücken – im Haushalt 2012 zur Verfügung.

**Beratungsergebnis:**