



Aktenzeichen: Feldmann/Me
Leistungsbereich: Bauen, Wohnen und Umwelt

Datum, 14.11.2018 - Drucksachen Nr.:

Vorlage

XII/306/2018

Beratungsfolge	Termin	Entscheidungen
Magistrat	26.03.2019	
Bauausschuss	03.04.2019	
Stadtverordnetenversammlung	11.04.2019	

**60-17-01 Bebauungsplan „Altkönigstraße/Herzbergstraße/Saalburgstraße“, Stadtteil Anspach
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB**

Sachdarstellung:

Auf die Vorlage Nr. XII/305/2018 wird Bezug genommen. Die Abwägungen der eingegangenen Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweisen der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit wurde vorgenommen.

Damit das Bebauungsplanverfahren abgeschlossen werden kann, ist der Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB zu fassen.

Beschlussvorschlag:

Der Bebauungsplan „Altkönigstraße/Herzbergstraße/Saalburgstraße“, Stadtteil Anspach wird gemäß § 10 (1) BauGB sowie § 5 HGO und § 91 Abs. 3 HBO i.V.m. § 9 Abs. 4 BauGB als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.

Der Bebauungsplan „Altkönigstraße/Herzbergstraße/Saalburgstraße“, Stadtteil Anspach wird ortsüblich bekannt gemacht und in Kraft gesetzt, wenn mit dem Grundstückseigentümer/Bauträger des Grundstückes Saalburgstraße 39 in einem städtebaulichen Vertrag die Kostenübernahme für die erforderlichen Maßnahmen zur Entschärfung der Abflusssituation in der Altkönigstr im Bereich der Häuser 5, 7 und 9 geregelt ist.

Thomas Pauli
Bürgermeister

Anlagen:

1. Bebauungsplan mit Textteil, Stand 20.03.2019
2. Begründung Stand 20.03.2019
3. Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag Stand 20.08.2018
4. Umweltfachbeitrag Stand 20.08.2018
5. Akustisches Gutachten Stand 04.02.2019
6. Stellungnahme zum Anschluss des Bauvorhabens Auto-Jäger Stand 08.12.2017