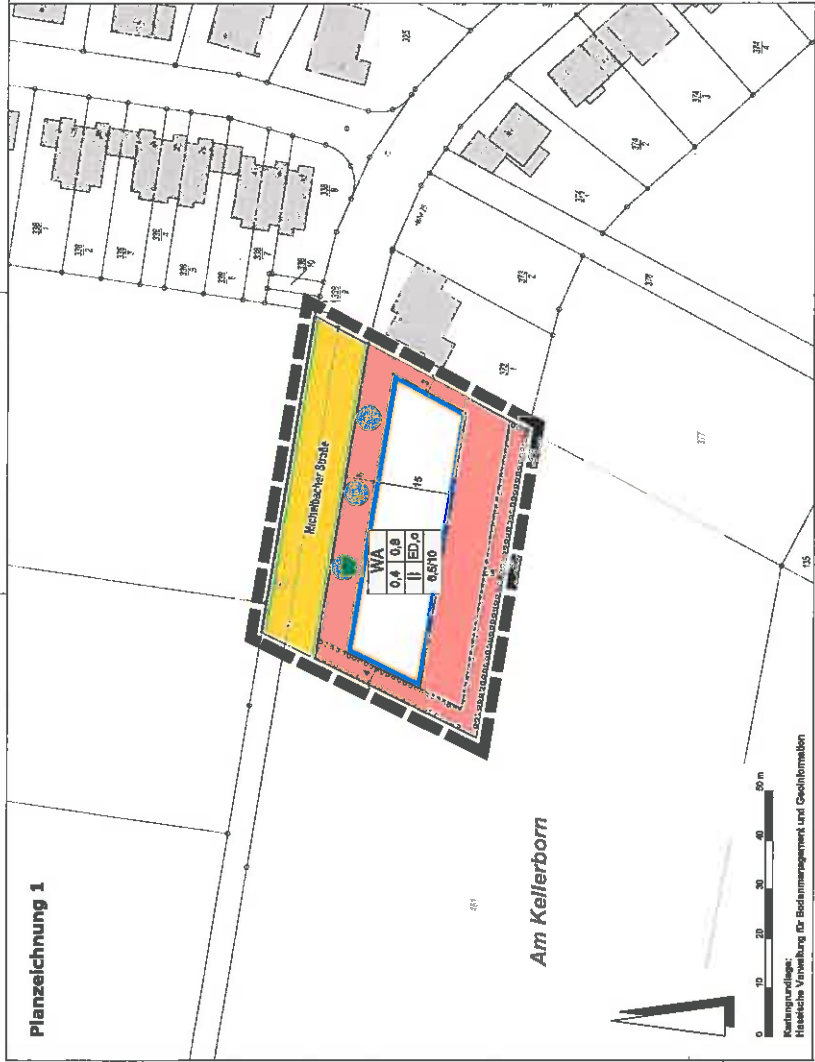


Planzeichnung 1



Am Kellerborn

Rechtsgrundlagen

Bauplanrecht (Bauplan) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.06.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.05.2017 (BGBl. I S. 1238),
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 24.01.1990 (GMBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (GMBl. I S. 1037),
 Flächennutzungsverordnung 1990 (FlächNVO) vom 18.12.1990 (GMBl. I S. 51), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (GMBl. I S. 1037),
 Hessische Bauordnung (HBO), in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.04.2011, GVK. A. 44, zuletzt geändert durch Art. 12 Abs. 1 GVK. A. 29, 2017.

Zeichenerklärung

Art der landwirtschaftlichen Nutzung

0.4 maximale Grundfläche (GZ)

0.4 maximale Grundfläche (GZ)

II Zone der zollfreien Volkswirtschaft (Z)

6.5 / 10 Treibfläche / Freizeitanlage

Begrünte, bebaubare, Bauzonen

0 offene Baulinien

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

0 offene Baulinien

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

0 offene Baulinien

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

0 offene Baulinien

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

0 offene Baulinien

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

0 offene Baulinien

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

0 offene Baulinien

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

0 offene Baulinien

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

0 offene Baulinien

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

0 offene Baulinien

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

0 offene Baulinien

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

0 offene Baulinien

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Verfahrensübersicht

Der Ausstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauZG wurde durch die Stadtverordnetenversammlung gefasst am 14.02.2016

Der Anordnungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauZG wurde erlassen am 23.12.2016

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauZG wurde ebenfalls bekannt gemacht am 23.12.2016

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauZG erfolgte in der Zeit vom 20.02.2017 bis einschließlich

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauZG wurde ebenfalls bekannt gemacht am

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauZG erfolgte in der Zeit vom bis einschließlich

Der Besatzbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauZG sowie § 5 HGO LVm. § 9 Abs. 4 BauZG und § 10 HGO erfolgte durch die Stadtverordnetenversammlung am

Die Besatzbeschlüsse erfolgten im letzten Anzeiger.

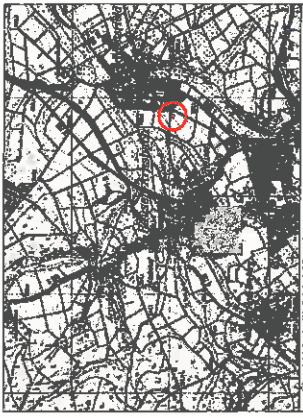
Ausfertigungswesen:

Der Bebauungsplan ist durch ebenfalls bekannt gemacht gem. § 10 Abs. 3 BauZG in Kraft getreten am:

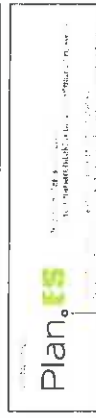
Der Bebauungsplan, den



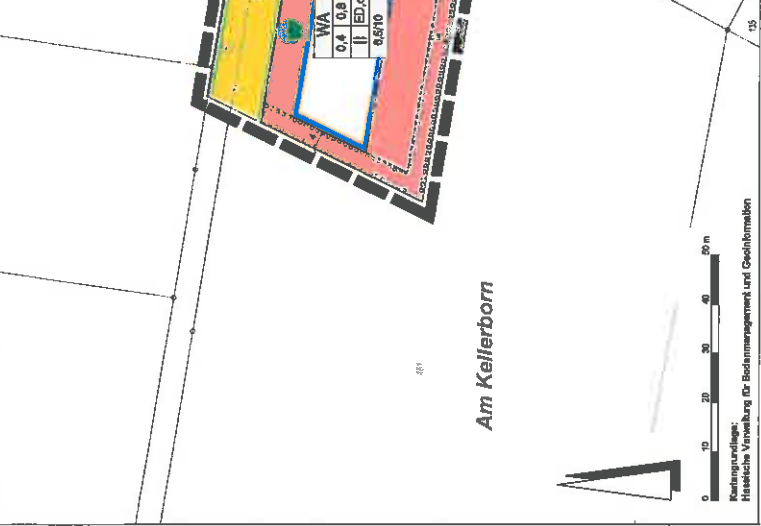
Stadt Neu-Anspach
 Stadtteil Westerfeld
 Bebauungsplan
 "Gewerbegebiet Am Kellerborn"
 2. BA, 1. Änd. (Michelsbacher Straße)



Entwurf	Stand: 23.11.2016 06.10.2017
	Bearbeitet: Schade
	CAD: Task
	Mafstab: 1:1.500

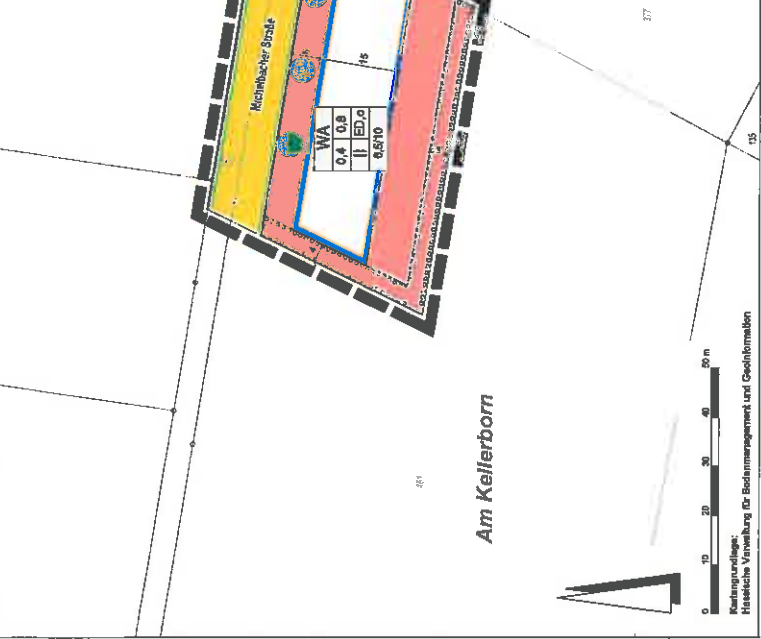


Planzeichnung 2



Im Häuser Grund

Planzeichnung 3



Flur 4, Flst.Nr. 96/1 (neu)

Planzeichnung 4

Flur 4, Flst.Nr. 110/3