



Aktenzeichen: Feldmann/Ph
Leistungsbereich: Bauen, Wohnen und Umwelt

Datum, **11.08.2011** - Drucksachen Nr.:

Vorlage

XI/126/2011

Beratungsfolge	Termin	Entscheidungen
Magistrat	16.08.2011	
Haupt- und Finanzausschuss	29.08.2011	
Stadtverordnetenversammlung	06.09.2011	

Gewerbegebiet Am Burgweg

Veräußerung einer Teilfläche des Grundstücks Gemarkung Anspach Flur 48 Flurstück 141

Sachdarstellung:

Im Zuge der Bauausführung der Heisterbachstraße 3. BA wurde festgestellt, dass der Eigentümer des Grundstücks Gemarkung Anspach Flur 48 Flurstück 79, Heinz Scheuerling, irrtümlicherweise bei der Einfriedigung seines Betriebsgeländes einen in seinem Grundstücksverlauf vorhandenen Knick übersehen und somit ca. 34 m² der angrenzenden Straßenparzelle mit ins Betriebsgelände einbezogen hat.

Nach Rücksprache mit dem Grundstückseigentümer kann dies nun bereinigt werden. Der Verkauf soll auf der Grundlage des für das Gewerbegebiet Am Burgweg geltenden Verkaufspreises von 95,00 €/m² erfolgen.

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, eine Teilfläche von ca. 34 m² des Grundstücks Gemarkung Anspach Flur 48 Flurstück 141 (Heisterbachstraße) an Herrn Heinz Scheuerling zum Verkaufspreis von 95,00 €/m² zu veräußern.

Der Entwicklungsträger wird ermächtigt, den Kaufvertrag auf der Grundlage des für das Gewerbegebiet Am Burgweg geltenden Rahmenvertrags mit folgenden Maßgaben zu beurkunden:

1. Die Vertrags- und Vertragsfolgekosten (Vermessung) gehen zu Lasten des Erwerbers.
2. Bei der Grundstücksbereinigung soll gleichzeitig eine Verschmelzung mit dem Grundstück Flurstück 80/1 vorgenommen werden.

Klaus Hoffmann
Bürgermeister

Anlage
Lageplan