



Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV)

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

**MU** 1.2.3. Urbane Gebiete  
(§ 6a BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

<b>MU1</b>	Art der baulichen Nutzung	
0,6	(1,5)	Grundflächenzahl (GRZ)    Geschossflächenzahl (GFZ)
a	Bauweise	
GH11,50 m	Gebäudehöhe	

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- 3.4. Baulinie
- 3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- 6.1. Straßenverkehrsflächen
- 6.2. Straßenbegrenzungslinie
- 6.3. Private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- A** Anliegerstraße

15. Sonstige Planzeichen

- 15.10. Höhenbezugspunkt für Festsetzungen  
(§ 9 Abs.3 BauGB)
- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs.7 BauGB)
- 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten,  
oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes  
(§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

<b>MU1</b>
0,6
(1,5)
a
GH11,50 m

<b>MU2</b>
0,5
(1,5)
0
GH11,50 m

<b>MU3</b>
0,5
(1,5)
a
GH11,50 m

**ROB**  
planergruppe  
ARCHITEKTEN + STADTPLANER  
Am Kronberger Hang 3 65824 Schwalbach / Ts.

Stadt Neu-Anspach  
Bebauungsplan "Bahnhofstraße / Kurt-Schumacher-Straße / Schubertstraße"

Bearbeiter: Rüttinger, Goerz  
Plannr.: 2132\_S    Maßstab: 1:1000  
Datum: 19.01.2023    Format: DIN A3

**Satzung**

**Datengrundlage:**  
Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS)  
der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

