



Stadtverwaltung Bahnhofstraße 26 61267 Neu-Anspach

26. November 2024

«Anrede»
«Vorname» «Nachname»
«Strasse»
«Postleitzahl» «Ort»

Achtung:
Sitzung beginnt um 19:00 Uhr im
Großen Saal des Bürgerhauses

Sehr geehrte «Anrede» «Nachname»,

zu der

am **Mittwoch**, dem **04.12.2024**
um **19:00 Uhr**

im **Großen Saal des Bürgerhauses** (Gustav-Heinemann-Straße 3), stattfindenden 33. Sitzung des Bauausschusses in der XIII. Legislaturperiode werden Sie hiermit herzlich eingeladen.

T a g e s o r d n u n g

1. **Genehmigung des Beschluss-Protokolls Nr. XIII/32/2024 über die Sitzung des Bauausschusses am 30.10.2024**
2. **Präsentation und Vorstellung des städtebaulichen Rahmenkonzepts "Wenzenholz"**
3. **Beratungspunkte**
 - 3.1 Beschluss über die Durchführung eines Zielabweichungsverfahrens im Zuge der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Rudolf-Diesel-Straße 2“
Vorlage: 255/2024
 - 3.2 Informelle Bauvoranfrage für den Bau von 12 Reihenhäusern in der Usinger Straße 43 in Westerfeld nach § 34 BauGB
Vorlage: 271/2024
 - 3.3 Grundsatzbeschluss zur Durchführung einer zweiten Änderung des Bebauungsplans des Wochenendhausgebiets „Am Kirchbergerfeld II“ (Auf der Hirschhöhe)
Vorlage: 218/2024
4. **Mitteilungen des Magistrats**
 - 4.1 Vorstellung des Städtebaulichen Rahmenkonzepts „Wenzenholz“
Vorlage: 267/2024
5. **Anfragen und Anregungen**

gez.
Guntram Löffler
Ausschussvorsitzender

Gäste:

Bäumer, Olaf	Stadt.Quartier	zu TOP 2
Koller, Hannah	Stadt.Quartier	zu TOP 2
Borkeloh, Mareike	Stadt.Quartier	zu TOP 2
Homm, Josef	GAOE	zu TOP 2
Brendel, Bernd-Gerd	SERIO-Planungsbüro GmbH	zu TOP 3.2
Steinbacher, Gerhard	Immobilien Gesellschaft mbH der Frankfurter Volksbank Rhein/Main	zu TOP 3.2
Mulfinger, Jonas	AG Siedlungsentwicklung	
Schulze, Friederike	AG Klima und Umwelt	