



Aktenzeichen: Schollenberger/Ma  
Leistungsbereich: Technische Dienste und Landschaft

Datum, **19.04.2023** - Drucksachen Nr.:

**Vorlage**

**XIII/121/2023**

Beratungsfolge	Termin	Entscheidungen
Magistrat	25.04.2023	
Bauausschuss	26.04.2023	
Haupt- und Finanzausschuss	27.04.2023	
Stadtverordnetenversammlung	11.05.2023	

#### **2020-15, Sanierung Waldschwimmbad**

#### **Vorstellung der Ausführungsplanung und Ausschreibung der Bauleistungen**

#### **Sachdarstellung:**

Bereits im Jahr 2018 hat sich die Stadt im Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ für die Bezuschussung der Sanierung des Waldschwimmbades beworben. Die Maßnahme wurde seinerzeit wegen Überzeichnung leider nicht in das Förderprogramm aufgenommen. Im Jahr 2020 hat der Bund dieses Förderprogramm neu aufgelegt und eine Bezuschussung von bis zu 500.000 € angekündigt. Zusätzlich ist eine Kumulierung mit dem Landesförderprogramm SWIM möglich geworden. Die Stadt hat daraufhin sowohl beim Bund als auch beim Land Hessen in den Jahren 2020 und 2021 entsprechende Förderanträge eingereicht und entsprechende Mittel in den Investitionshauhalt eingestellt. Nach langwierigen Prüfungen und Koordinierungsgesprächen sind im Oktober und November 2022 die Zuwendungsbescheide für die Bundes- und Landeszuschüsse bei der Stadt eingegangen.

Demnach ergibt sich für die Maßnahme die folgende vorläufige Kostensituation:

Gesamtbaukosten netto gemäß Kostenberechnung:	1.422.600 €
Bezuschussung Bund:	500.000 €
Bezuschussung Land:	427.000 €
Eigenanteil Stadt:	495.600 €

Um das Projekt weiter voranzutreiben, wurde nach Durchführung eines Interessenbekundungsverfahrens das Architekturbüro *koop.raumzeit*, das bei den Antragstellungen bereits planerisch tätig war, mit den restlichen Planungsleistungen (Leistungsphasen 5 – 8) beauftragt, siehe Magistratevorlage Nr. 70/2023.

Am 18.04.2023 wurden die aktuelle Ausführungsplanung, die vorgesehene Umsetzung sowie die derzeitige Kostensituation dem Magistrat, dem Arbeitskreis Waldschwimmbad, den Fraktionsvorsitzenden sowie dem Förderverein NAPS vorab vorgestellt. Die Schwimmmeister des Waldschwimmbades haben an diesem Termin ebenfalls teilgenommen. Nach der Präsentation von zwei Entwurfsalternativen und der Beantwortung verschiedener Fragen wird der dieser Vorlage beigefügten Ausführungsvariante der Vorzug gegeben.

Das Architekturbüro *koop.raumzeit* wird nun auf der Basis des vorgelegten Entwurfs alle Leistungsverzeichnisse für die Bauleistungen erstellen, damit die öffentlichen Vergaben durch die Stadt erfolgen können.

Es ist vorgesehen, mit der Baumaßnahme direkt nach dem Ende der diesjährigen Badesaison zu beginnen und sie möglichst zum Anfang der Schwimmbadöffnung Ende April 2024 abzuschließen.

Die Verwaltung schlägt schließlich vor, die als Anlage beigefügte Ausführungsplanung für die Sanierung des Waldschwimmbades umzusetzen, sowie die erforderlichen Bauleistungen auszuschreiben.

Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt über den Investitionshaushalt 2023, I-Nr. 424-02-9, wo Mittel in ausreichender Höhe zur Verfügung stehen.

### **Beschlussvorschlag:**

Es wird beschlossen, die als Anlage beigefügte Ausführungsplanung für die Sanierung des Waldschwimmbades umzusetzen sowie die entsprechenden Bauleistungen auszuschreiben.

Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt über den Investitionshaushalt 2023, I-Nr. 424-02-9, wo Mittel in ausreichender Höhe zur Verfügung stehen.

Thomas Pauli  
Bürgermeister



Haushaltsrechtlich geprüft:

Anlage:

- Entwurf vom 21.08.2020, Planstand v. 18.04.2023