

Bauvorhaben: Errichtung von 12 Reihenwohnhäusern und 24 Außenstellplätzen
Usinger Straße 43 / 61267 Neu-Anspach

Bauherr:
Achim Ernst
Kransberger Straße 4
61267 Neu-Anspach

Architekt:

SERIO – Planungsbüro GmbH
Homburger Straße 97
61118 Bad Vilbel

Einfügnungsnachweis gem. §34 BauGB

Der Neubau fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebung ein. In diesem Gebiet ist eine Wohnnutzung zulässig. 1 - 2 Geschossige - Plus Dachgeschoß -Wohnnutzung ist unmittelbar in der Nachbarschaft zu erkennen/vorhanden. Satteldachbauten sind unmittelbar in der Nähe zu erkennen. Siehe: Plan Straßenabwicklung und Luftbilder.

Die Erschließung ist durch den Bestandsbau gesichert.



Bad Vilbel, den 22.07.2024

.....
Bauherr

.....
Der Architekt