



Datum, 11.04.2023 - Drucksachen Nr.:

Vorlage

XIII/101/2023

| Beratungsfolge              | Termin     | Entscheidungen |
|-----------------------------|------------|----------------|
| Magistrat                   | 25.04.2023 |                |
| Sozialausschuss             | 25.04.2023 |                |
| Haupt- und Finanzausschuss  | 27.04.2023 |                |
| Stadtverordnetenversammlung | 11.05.2023 |                |

**Erlass einer 1.Änderungssatzung zur Satzung der Stadt Neu-Anspach, der Entgeltordnung für das Bürgerhaus in Neu-Anspach, Gustav-Heinemannstr.3, 61267 Neu-Anspach in der Fassung vom 01.07.2021**

### Sachdarstellung:

In der Stadtverordnetenversammlung Neu-Anspach am 01.07.2021 (Vorlage: 217/2021) wurde die Entgeltordnung für das Bürgerhaus beschlossen.

In § 6 Nr. 4 der Entgeltordnung des Bürgerhauses ist Folgendes geregelt:

**„Zur Sicherung der Preisstabilität unterliegen die Entgelte einer jährlichen Preissteigerung von 1,9%, beginnend mit dem 1. Januar 2023. Den Maßstab hierfür bildet der harmonisierte Verbraucherpreisindex (HVPI), definiert von der Europäischen Zentralbank (EZB).“**

Darauf basierend, werden die Entgelte und die Grundpauschalen für die Nutzung der Räumlichkeiten im Bürgerhaus ab dem 01.01.2023 um 1,9% erhöht. Diese sind in der Entgeltordnung des Bürgerhauses dementsprechend geändert und im Beschlussvorschlag eingearbeitet. Zum Vergleich ist die Entgeltordnung vom 01.07.2021 als Anlage beigefügt.

Die Bindung der Entgelthöhe an den harmonisierten Verbraucherpreisindex könnte, verschärft durch die derzeit hohe Inflationsrate dazu führen, dass künftig für alle Nutzer/innen des Bürgerhauses übermäßige Erhöhungen entstehen würden, was zu einer Abwanderung der Nutzenden führen könnte. Für Vereine und andere gemeinnützige Organisationen sind derartige Preissteigerungen unzumutbar.

Die Verwaltung schlägt vor, den § 6 Nr. 4 der Entgeltordnung des Bürgerhauses dahingehend zu ändern, dass eine Preisanpassung alle drei Jahre erfolgen soll. Auf diese Weise wird die den Entgelten zugrundeliegende Gebührenkalkulation alle drei Jahre überprüft und die Entgelthöhen können dementsprechend angepasst werden. Dieses Verfahren ermöglicht es regulativ einzugreifen, um die Nutzenden nicht übermäßig zu belasten.

### Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, aufgrund der §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005(GVBL. I 2005, S.142), zuletzt geändert durch Artikel I des Gesetzes vom 16.02.2023 (GVBL.S.90,03) folgende

# 1. Änderungssatzung zur Entgeltordnung für die Benutzung des Bürgerhauses der Stadt Neu-Anspach, Gustav-Heinemannstr.3, 61267 Neu-Anspach, in der Fassung vom 01.01.2023

zu erlassen:

## §1 Erhebung der Benutzungsentgelte

Das Bürgerhaus Neu-Anspach wird im nicht gastronomischen Bereich als öffentliche Einrichtung unterhalten. Zur Deckung des Aufwandes für diese Einrichtung werden nach näherer Regelung dieser Entgeltordnung Benutzungsentgelte erhoben.

## §2 Entgeltspflicht, Entgeltabwicklung und Kautio

1. Zahlungspflichtig sind alle Nutzenden des Bürgerhauses Neu-Anspach im öffentlichen Bereich, die darin Räumlichkeiten für Zusammenkünfte/Veranstaltungen/Trainingsstunden/Feiern usw. belegen.
2. Die Benutzungsentgelte werden sofort nach Inanspruchnahme der jeweils gebuchten Räumlichkeiten fällig. Sie sind spätestens 14 Tage nach der Rechnungsstellung an die Stadtkasse der Stadt Neu-Anspach zu entrichten.
3. Der Magistrat ist berechtigt für die Nutzung der Räumlichkeiten eine unverzinsliche Kautio als Sicherheitsleistung in Höhe von bis zu 5.000,00€ in bar zu verlangen.

## §3 Mehrwertsteuer

Zu allen Entgelten wird der jeweils gültige Mehrwertsteuersatz berechnet. Eine Ausnahme bilden die Veranstaltungen der Stadt Neu-Anspach, die nicht unter die Mehrwertsteuerpflicht fallen.

## §4 Entgelthöhe

Die Räumlichkeiten des Bürgerhauses können pro Tag oder nach Stunden belegt werden.

1. Der **Grundpreis** fällt an für:

- Bürgerinnen und Bürger der Stadt Neu-Anspach
- Gemeinnützige Organisationen mit auswärtigem Sitz, wobei auswärtige Schulen, Parteien, Kirchen, andere Kommunen usw. diesen Organisationen gleichgestellt sind
- Vereine mit Sitz in Neu-Anspach für Veranstaltungen, die mit Einnahmen (Eintritt, Startgeld, Standgebühr oder ähnliche Zuwendung) stattfinden
- Vereine mit auswärtigem Sitz für Veranstaltungen, wobei keine Einnahmen generiert werden
- Die unter §4, Nr.2 aufgeführten Nutzenden, wenn diese die Räumlichkeiten über den Pächter des Restaurants im Bürgerhaus belegen

| Entgelte             | Großer Saal | Bühne   | Großer Saal und Bühne | Kleiner Saal | Foyer   | Vielphonraum | Clubraum 1 | Clubraum 2 |
|----------------------|-------------|---------|-----------------------|--------------|---------|--------------|------------|------------|
| <b>Grundpreis</b>    | 218,06 €    | 67,25 € | 285,32 €              | 101,90 €     | 91,71 € | 65,21 €      | 56,04 €    | 56,04 €    |
| <b>Stundenpreis*</b> | 15,58 €     | 4,80 €  | 20,38 €               | 7,27 €       | 6,55 €  | 4,65 €       | 4,00 €     | 4,00 €     |

2. Der **doppelte Grundpreis** für die Nutzung fällt an für:

- Gewerbetreibende Nutzende, wie GmbH, Selbstständige usw.
- Auswärtige Nutzende

- Auswärtige Vereine, deren Veranstaltungen mit Einnahmen (Eintritt, Startgeld, Standgebühr oder ähnliche Zuwendung) stattfinden

| Entgelte                       | Großer Saal | Bühne    | Großer Saal und Bühne | Kleiner Saal | Foyer   | Vielphonraum | Clubraum 1 | Clubraum 2 |
|--------------------------------|-------------|----------|-----------------------|--------------|---------|--------------|------------|------------|
| <b>Doppelter Grundpreis</b>    | 436,12 €    | 134,50 € | 570,64 €              | 203,80 €     | 183,42€ | 130,24 €     | 112,08 €   | 112,08 €   |
| <b>Doppelter Stundenpreis*</b> | 31,16 €     | 9,60 €   | 40,76 €               | 14,54 €      | 13,10 € | 9,30 €       | 8,00 €     | 8,00 €     |

3. Der **halbe Grundpreis** für die Nutzung fällt an für:

- Die Pächterin oder den Pächter des Restaurants im Bürgerhaus, ausgenommen der in §4, Nr.2 genannten Nutzenden
- Vereine und andere gemeinnützige Nutzende mit Sitz in Neu-Anspach, deren Veranstaltungen ohne Einnahmen stattfinden
- Weitere förderungswürdige anerkannte Interessengruppen, Schulen, kirchliche Organisationen und Parteien mit Sitz in Neu-Anspach werden den örtlichen Vereinen gleichgestellt
- Veranstaltungen der Stadt Neu-Anspach und deren Abteilungen, die einer internen Leistungsverrechnung unterliegen

| Entgelte                        | Großer Saal | Bühne   | Großer Saal und Bühne | Kleiner Saal | Foyer   | Vielphonraum | Clubraum 1 | Clubraum 2 |
|---------------------------------|-------------|---------|-----------------------|--------------|---------|--------------|------------|------------|
| <b>Ermäßigter Grundpreis</b>    | 109,03 €    | 33,62 € | 142,66 €              | 50,95 €      | 45,85 € | 32,60 €      | 28,02 €    | 28,02 €    |
| <b>Ermäßigter Stundenpreis*</b> | 7,78 €      | 2,40 €  | 10,19 €               | 3,63 €       | 3,27 €  | 2,32 €       | 2,00 €     | 2,00 €     |

\* Der Stundenpreis gilt je angefangener Stunde.

4. Der Auf- und Abbau der Bestuhlung, der technischen Gerätschaften und sonstige veranstaltungsrelevante Tätigkeiten für die gebuchten Nutzungszeiten und Proben werden nach den oben genannten Stundenpreisen berechnet. Für den Aufbau am Vortag der Veranstaltung bis 13 Uhr gilt der entsprechende Tagespreis. Für den Aufbau am Vortag der Veranstaltung ab 14 Uhr und den Abbau am Tag nach der Veranstaltung bis 13 Uhr berechnen wir die jeweils gültigen Stundenpreise. Für den Abbau am Tag nach der Veranstaltung ab 14 Uhr gilt der Tagespreis.

Wird eine Reservierung kurzfristig, d.h. innerhalb von 7 Tagen vor dem Benutzungstermin, abgesagt, werden 50 % des vereinbarten Entgeltes zur Zahlung fällig.

### §5 Zusätzliche Leistungen

1. Die Überwachung und/oder Bedienung der technischen Anlagen (Ton und Licht) werden von der Haustechnik übernommen. Wird bei einer Veranstaltung zusätzliches Haustechnikpersonal notwendig oder wird dies von den Nutzenden gewünscht, wird ein Entgelt pro Nutzung/Stunde von 45,85€ fällig.
2. Für das vorhandene technische Equipment und sonstige Gegenstände werden die folgenden Entgelte pro Nutzung und Tag berechnet.

| Ausstattung/Gegenstand     | Zahlbetrag pro Nutzung/Tag/Stück |
|----------------------------|----------------------------------|
| Beamer mit Leinwand        | 30,57€                           |
| Mobile Leinwand            | 10,19€                           |
| Funkmikrofon               | 15,28€                           |
| Mikrofon mit Kabel         | 10,19€                           |
| Tonanlage mobil mit Aufbau | 30,57€                           |

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Flip-Chart mit Papier     | 10,19€  |
| Moderatorenkoffer/Zubehör | 20,38€  |
| Flügel                    | 101,90€ |
| Bühnenpodest              | 15,28€  |

3. Der Magistrat behält sich vor, veraltete Geräte durch zeitgemäßes Equipment zu ersetzen und eine dementsprechende Preisanpassung vor zu nehmen.
4. Zusätzlich zu den oben genannten Entgelten wird eine Grundpauschale erhoben. Diese fällt für alle Nutzenden in folgender Höhe an (ausgenommen sind die Zeiten für den Auf- und Abbau):
  - Für Nutzende nach §4, Nr.1 1,83€ pro Stunde
  - Für Nutzende nach §4, Nr.2 3,66€ pro Stunde
  - Für Nutzende nach §4, Nr.3 0,91€ pro Stunde

### **§6 Sonstige Regelungen**

1. Der Magistrat behält sich vor bei triftigen Gründen die Räumlichkeiten zu entziehen. Ein Anspruch auf Ersatzräume besteht nicht.
2. Über die Auslegung dieser Entgeltordnung entscheidet im Zweifelsfall der Magistrat der Stadt Neu-Anspach. Er kann in besonderen Einzelfällen die zu entrichtenden Entgelte nach §4 dieser Ordnung ermäßigen oder erlassen.
3. Zu Beginn und am Ende einer Veranstaltung sind in der Regel Übergabeprotokolle zwischen den Nutzenden und den Haustechnikern an zu fertigen.
4. Zur Sicherung der Preisstabilität werden die Entgelte dieser Satzung alle 3 Jahre überprüft und entsprechend angepasst. Die erste Überprüfung ist zum 01.01.2026 durch zu führen.

### **§7 Reinigungskosten**

Die Nutzenden haben die angemieteten Räume einschließlich der Toilettenanlagen in einem sauberen Zustand zu hinterlassen. Bei Zuwiderhandlung werden die anfallenden Reinigungskosten in Rechnung gestellt.

### **§8 Kegelbahnen**

Die Vergabe der Kegelbahnen obliegt der Pächterin bzw. des Pächters des Restaurants im Bürgerhaus.

### **§9 In-Kraft-Treten**

Diese Entgeltordnung tritt zum 01.01.2023 in Kraft und wird an dem Tag rechtswirksam, der auf den Tag der Veröffentlichung im amtlichen Bekanntmachungsorgan der Stadt Neu-Anspach, dem Usinger Anzeiger, folgt.

Thomas Pauli  
Bürgermeister