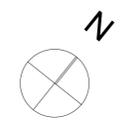




	Bestand	Neu
BGF	1.579 m ²	1.875 m ²
VK	1.001 m ²	1.200 m ²
Nutzfläche	1.456 m ²	1.779 m ²
Stellplätze	91 Stück	79 Stück



PLANUNGSRECHT
Bebauungsplan
 Das Flurstück liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen, vorhabensbezogenen Bebauungsplanes "Rudolf-Diesel.Straße 1 und 2" vom 13.03.2013, es gilt die BauNVO von 1990.

- Festsetzungen:**
- SO - Sondergebiet
 - Lebensmittelmärkte bis 1.000m² Verkaufsfläche
 - 1 Vollgeschoss
 - GRZ 0,6 bis 0,9
 - GFZ 0,6

VORENTWURF

INGENIEURBÜRO ZEHNDER
 Feuerweg 11
 97244 Bütthard
 Tel.: 09336 / 3270140

Projekt:
 NEUBAU EINER ALDI-FILIALE
 IN 61267 NEU-ANSPACH
 RUDOLF-DIESEL-STR. 2

Bauherr:
 ALDI SE & Co. KG, IN DER ALBÖHN 1, 35510 BUTZBACH
 vertreten durch die
 ALDI SÜD IMMOBILIENVERWALTUNGS-
 GMBH & CO. OHG, RASTATT
 VERTR. DURCH HERRN BJÖRN HANKE

Bauort:
 61267 NEU-ANSPACH
 RUDOLF-DIESEL-STR. 2
 Flurstück: ...

Planinhalt:
 Außenanlage

Maßstab:
 1:200

Datum:	20.03.2024	Index:		Plannummer:
Gezeichnet:	DR		0	
Format:	900 / 594			