

Stadt Neu-Anspach

BESCHLUSS

der öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung
vom Donnerstag, den 03.12.2020.

3.4 **Bebauungsplanverfahren Bahnhofstraße 71-73** **-Beantwortung des Fragenkatalogs** **Vorlage: 287/2020**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, den Magistrat zu beauftragen, einen Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan im Bereich Bahnhofstraße 49 bis 67 sowie den unbepflanzten Bereich in der Schubertstraße zu erarbeiten. In diesem Zusammenhang ist die Verhängung einer Veränderungssperre zu prüfen.

Beratungsergebnis: 33 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, das Verfahren bezüglich des Grundstücks Bahnhofstraße 73 (Shell-Tankstelle) abzutrennen.

-hinsichtlich dieses Grundstücks werden die bisher im Entwurf vorgesehenen Festsetzungen wie folgt geändert:

- a) zulässig sind Dächer mit gegeneinander laufenden Dachflächen (Satteldächer) und einer Neigung von 25 bis maximal 38 Grad,
- b) die zulässige Zahl der Vollgeschosse beträgt 2,

-die entsprechenden Veröffentlichungen/Offenlegungen sind unverzüglich durchzuführen,

-dem Bauantragsteller und dem neuen Eigentümer wird mitgeteilt, dass

- a) die Abwägung sich schwieriger gestaltet und die notwendige Mehrheit für einen Beschluss nicht besteht,
- b) mit Klagen zu rechnen ist,
- c) aufgrund der Sach- und Rechtslage keine Mehrheit (mehr) besteht und
- d) er deshalb auf die bisherigen Festsetzungen im Bebauungsplan nicht weiter vertrauen kann.

Beratungsergebnis: 16 Ja-Stimme(n), 17 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Hinweis des Protokollführers

Dieser Beschluss gilt wegen der höheren Anzahl der Gegenstimmen als abgelehnt.

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, an der Aufstellung des Bebauungsplans für die Bahnhofstr. 71-73 in der bisherigen Form festzuhalten.

Beratungsergebnis: 17 Ja-Stimme(n), 16 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)