

Antrag der SPD-Fraktion

Neu-Anspach den 17.02.2021

An den
Vorsitzenden der Stadtverordnetenversammlung
Rathaus
61267 Neu-Anspach

Sehr geehrter Herr Stadtverordnetenvorsteher,

wir bitten folgenden Antrag der SPD-Fraktion auf die Tagesordnung der nächstmöglichen Stadtverordnetenversammlung zu setzen:

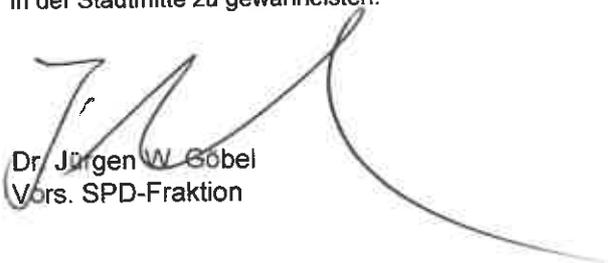
Beschlussvorschlag

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Neu-Anspach bittet den Magistrat,

1. Kontakt mit dem neuen Eigentümer des Feldbergcenters aufzunehmen, dessen Planungen in Erfahrung zu bringen und der Stadtverordnetenversammlung zeitnah über diese zu unterrichten.
2. Der Stadtverordnetenversammlung zeitnah darüber Auskunft zu geben, welche baulichen Möglichkeiten der neue Eigentümer nach den derzeitigen bauplanungsrechtlichen Festsetzungen hat.
3. Zu prüfen, inwieweit die fußläufige Lebensmittelversorgung im Bereich der sogenannten „Neuen Mitte“ sichergestellt werden kann.
4. Das Feldbergcenter in den durchzuführenden Architektenwettbewerb für die sogenannte „Neue Mitte“ einzubeziehen.

Begründung

Das Feldbergcenter wurde an einen neuen Eigentümer verkauft. Mit diesem Verkauf ist die Zukunft des gesamten Areals offen. Es muss das erklärte Ziel der Stadt Neu-Anspach sein, die Lebensmittelversorgung sowie den Erhalt des sonstigen Gewerbes im Bereich der Neuen Mitte zu gewährleisten. Um dieses Ziel zu erreichen, müssen sowohl die Vorstellungen des neuen Eigentümers als auch die derzeitigen bauplanungsrechtlichen Rahmenbedingungen eruiert werden, damit die Stadt Neu-Anspach rechtzeitig bei städtebaulichen Fehlentwicklungen eingreifen kann. Gleichzeitig sieht der Haushaltsplan der Stadt die Durchführung eines Architektenwettbewerbes für das Gebiet der Neuen Mitte vor. Gegebenenfalls ist es möglich, das Feldbergcenter nach Absprache mit dem neuen Eigentümer in diesen Wettbewerb mit einzubeziehen, um ein einheitliches Stadtbild in der Stadtmitte zu gewährleisten.


Dr. Jürgen W. Göbel
Vors. SPD-Fraktion