



Aktenzeichen: Corell  
Leistungsbereich: Bauen, Wohnen und Umwelt

Datum, 28.01.2021 - Drucksachen Nr.:

**Vorlage**

**XII/31/2021**

Beratungsfolge	Termin	Entscheidungen
Magistrat	09.02.2021	
Bauausschuss	10.02.2021	
Stadtverordnetenversammlung	25.02.2021	

**60-15-12 Bebauungsplan "Bahnhofstraße 71 - 73", Stadtteil Anspach  
Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB**

**Sachdarstellung:**

Auf die Vorlagen Nr. XII/312/2019 und XII/28/2021 wird Bezug genommen. Die Abwägungen der eingegangenen Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweisen der Träger öffentlicher Belange und der Privaten wurden vorgenommen.

Damit das Bebauungsplanverfahren abgeschlossen werden kann, ist der Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB zu fassen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Bebauungsplan Bahnhofstraße 71 - 73, Stadtteil Anspach wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB sowie § 5 HGO und § 91 Abs. 3 HBO i.V.m. § 9 Abs. 4. BauGB als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.

Der Bebauungsplan Bahnhofstraße 71 - 73, Stadtteil Anspach, wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht und in Kraft gesetzt.

Thomas Pauli  
Bürgermeister

**Anlagen:**

1. Bebauungsplan, Stand 28.01.2021
2. Textliche Festsetzungen, Stand 28.01.2021
3. Begründung, Stand 28.01.2021
4. Umweltplanerischer Fachbeitrag, Stand 19.11.2019
5. Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, Stand 22.01.2019
6. Verkehrsuntersuchung, Stand 23.07.2018