

Stadt Neu-Anspach

BESCHLUSS

der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses
vom Donnerstag, den 05.05.2022.

2.8 Bebauungsplan Bahnhofstraße / Taunusstraße / Friedrich-Ebert-Straße hier: Bebauung Bahnhofstraße 62

Vorlage: 99/2022

Es wird beschlossen, einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan für die Bahnhofstraße 62 aufzustellen, sofern der Eigentümer über einen entsprechenden Vertrag nachweisen kann, dass ein Lebensmittelhandel, z.B. Nahkauf, den Betrieb der Einzelhandelsfläche aufnehmen wird. Danach kann der Stadtverordnetenversammlung empfohlen werden, den Beschluss zur Aufstellung des B-Planes und zur Veränderungssperre aufzuheben. Dem Eigentümer wird aufgegeben, die Kosten für das Bebauungsplanverfahren des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zu übernehmen. Als maximale Firsthöhe wird das neu errichtete Gebäude Bahnhofstraße 60 angenommen.

Beratungsergebnis: 9 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)