

# Stadt Neu-Anspach

## BESCHLUSS

der öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung  
vom Donnerstag, den 21.07.2022.

### **4.6 Gewerbegebiet In der Us, Stadtteil Anspach Festlegung eines Verkaufspreises für ein Gewerbegrundstück Vorlage: 89/2022**

Die Stadtverordnetenversammlung lehnt es ab,

die Vorlage zur Klärung weiterer Details sowie der offenen Fragen in die nächste Sitzungsrunde zu verschieben.

**Beratungsergebnis: 23 Ja-Stimme(n), 8 Gegenstimme(n), 2 Stimmenthaltung(en)**

Die Stadtverordnetenversammlung lehnt es ab,

den Verkaufspreis für das im Bebauungsplan Nahversorgungsmarkt EDEKA und Gewerbegebiet In der Us gelegene zu veräußernde Grundstück auf 40,00 € pro Quadratmeter plus die tatsächlichen Erschließungskosten festzulegen.

**Beratungsergebnis: 17 Ja-Stimme(n), 14 Gegenstimme(n), 2 Stimmenthaltung(en)**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt,

1. den Verkaufspreis für das im Bebauungsplan Nahversorgungsmarkt EDEKA und Gewerbegebiet In der US gelegene zu veräußernde Gewerbegrundstück auf 150,00 €/m<sup>2</sup> festzulegen.
2. die Verwaltung zu beauftragen, mit dem vorkaufberechtigten Interessenten Verkaufsverhandlungen auf Basis von 150,00 €/m<sup>2</sup> zu führen. Für den erfolgreichen Abschluss der Verhandlungen wird eine Frist bis 30.09.2022 festgelegt. Bei positivem Abschluss ist im abzuschließenden Kaufvertrag eine Bauverpflichtung innerhalb von drei Jahren nach Baureifmachung vorzusehen. Das Grundstück darf im unbebauten Zustand nicht an Dritte weiterveräußert werden. Für den Fall ist für die Stadt ein im Grundbuch abgesichertes Rückkaufsrecht zum Einstandspreis vorzusehen.
3. Die Verwaltung zu beauftragen, bei Scheitern der Verkaufsverhandlungen mit dem vorkaufberechtigten Interessenten ab der gesetzten Frist weitere Interessenten zu akquirieren und das Grundstück für 150,00 €/m<sup>2</sup> anzubieten.

**Beratungsergebnis: 25 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 8 Stimmenthaltung(en)**