



Stadtverwaltung Bahnhofstraße 26 61267 Neu-Anspach

19. November 2020

«Anrede»  
«Vorname» «Nachname»  
«Strasse»  
«Postleitzahl» «Ort»

Sehr geehrte «Anrede» «Nachname»,

zu der

am **Mittwoch**, dem **25.11.2020**  
um **20:00** Uhr

im Großen Saal des Bürgerhauses (Gustav-Heinemann-Straße 3), stattfindenden 37. Sitzung des Bauausschusses in der XII. Legislaturperiode werden Sie hiermit herzlich eingeladen.

## **T a g e s o r d n u n g**

- 1. Genehmigung des Beschluss-Protokolls Nr. XII/36/2020 über die Sitzung des Bauausschusses am 21.10.2020**
- 2. Beratungspunkte**
  - 2.1 Vorstellung Grünflächenkataster und Pflegekonzept Friedhöfe
  - 2.2 Waldwirtschaftsplan 2021  
Vorlage: 276/2020
  - 2.3 60-17-03 Bebauungsplan „Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nahversorgungsmarkt EDEKA und Gewerbegebiet In der Us“, Stadtteil Anspach  
- Durchführungsvertrag  
Vorlage: 280/2020
  - 2.4 60-17-03 Bebauungsplan „Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nahversorgungsmarkt EDEKA und Gewerbegebiet In der Us“, Stadtteil Anspach  
- Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 (2) BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB  
Vorlage: 220/2020
  - 2.5 60-17-03 Bebauungsplan „Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nahversorgungsmarkt EDEKA und Gewerbegebiet In der Us“, Stadtteil Anspach  
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: 277/2020
  - 2.6 2020-13 Bebauungsplan Östlicher Ortsrand Westerfeld - Erweiterung  
- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

Vorlage: 283/2020

- 2.7 Bebauung Feldbergstraße, Zur Wacht und An der Speichwiese  
- Grundsatzbeschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplans  
Vorlage: 285/2020
- 2.8 Bebauungsplanverfahren Bahnhofstraße 71-73  
- Beantwortung des Fragenkatalogs  
Vorlage: 287/2020
- 2.9 Neufassung der Vergaberichtlinien / einer Vergabeordnung für die Stadt Neu-Anspach  
Vorlage: 242/2020

### **3. Mitteilungen des Magistrats**

- 3.1 Steinkaut Westerfeld  
Brief von einer Gruppe Westerfelder Bürger zur zukünftigen Nutzung  
Vorlage: 271/2020
- 3.2 Mitteilung über den Prüfantrag von Hr. Fleischer betreffend möglicher Abschaltung der  
Ampelanlage Bahnhofstraße/Theodor-Heuss-Straße  
Vorlage: 286/2020

### **4. Anfragen und Anregungen**

gez.  
Andreas Moses  
Ausschussvorsitzender

#### **Folgende Gäste werden eingeladen:**

Dorothea Gutjahr, LB techn. Dienste und Landschaft	zu TOP 2.1
Wolfram Präger, Baubetriebshof	zu TOP 2.1
Christoph Waehlert, Förster	zu TOP 2.2
Josef Homm, AG Siedlungsentwicklung	zu TOP 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7 + 2.8
Jonas Mulfinger, AG Siedlungsentwicklung	zu TOP 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7 + 2.8
Friederike Schulze, AG Klima + Umwelt	zu TOP 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 + 2.6