



Stadtverwaltung Bahnhofstraße 26 61267 Neu-Anspach

9. Juli 2021

«Anrede»
«Vorname» «Nachname»
«Strasse»
«Postleitzahl» «Ort»

Sehr geehrte «Anrede» «Nachname»,

zu der

am **Mittwoch**, dem **10.02.2021**
um **20:00** Uhr

im Großen Saal des Bürgerhauses (Gustav-Heinemann-Straße 3), stattfindenden 40. Sitzung des Bauausschusses in der XII. Legislaturperiode werden Sie hiermit herzlich eingeladen.

T a g e s o r d n u n g

1. Genehmigung der Beschluss-Protokolle

- 1.1 Genehmigung des Beschluss-Protokolls Nr. XII/37/2020 über die Sitzung des Bauausschusses am 25.11.2020
- 1.2 Genehmigung des Beschluss-Protokolls Nr. XII/38/2020 über die Sitzung des Bauausschusses am 03.12.2020
- 1.3 Genehmigung des Beschluss-Protokolls Nr. XII/39/2020 über die Sitzung des Bauausschusses am 19.12.2020

2. Beratungspunkte

- 2.1 2020-17 Bebauungsplan Am Bächweg, 3. Änderung
-Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13 BauGB
Vorlage: 232/2020
- 2.2 21-03 Bebauungsplan Bahnhofstraße / Taunusstraße / Friedrich-Ebert-Straße, Stadtteil Anspach
(Neuaufstellung des Bebauungsplans Grundpfad Teil II)
-Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
-Satzung über eine Veränderungssperre gemäß § 16 BauGB
Vorlage: 27/2021
- 2.3 21-02 Bebauungsplan Bahnhofstraße / Kurt-Schumacher-Straße / Schubertstraße, Stadtteil Anspach
-Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
-Satzung über eine Veränderungssperre gemäß § 16 BauGB
Vorlage: 26/2021

- 2.4 60-15-12 Bebauungsplan "Bahnhofstraße 71 - 73 ", Stadtteil Anspach
Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 a BauGB
Vorlage: 312/2019
- 2.5 60-15-12 Bebauungsplan "Bahnhofstraße 71 - 73 ", Stadtteil Anspach
Öffentlichkeitsbeteiligung und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 13 a BauGB
Vorlage: 28/2021
- 2.6 60-15-12 Bebauungsplan "Bahnhofstraße 71 - 73", Stadtteil Anspach
Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
Vorlage: 31/2021
- 2.7 60-19-08 Bebauungsplan Am Belzbecker 7. Änderung, Gemarkung Anspach
- Entwurfsbeschluss für die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 30/2021
- 2.8 2020 - 13 Östlicher Ortsrand Westerfeld – Erweiterung
- Grundsatzentscheidung Aufteilung der Grundstücke und Einbeziehung des Wirtschaftswegs
Vorlage: 42/2021
- 2.9 Erlass einer neuen Stellplatz- und Ablösesatzung
Vorlage: 25/2021
- 2.10 Tourismuskonzept
Vorlage: 296/2020

3. Mitteilungen des Magistrats

- 3.1 ÖKOPROFIT FrankfurtRheinMain 2021 – Teilnahme der Stadt Neu-Anspach mit der Kita Rasselbande
Vorlage: 24/2021

4. Anfragen und Anregungen

gez.
Andreas Moses
Ausschussvorsitzender

Folgende Gäste werden eingeladen:

Josef Homm, AG Siedlungsentwicklung	zu TOP 2.1 bis 2.9
Jonas Mulfinger, AG Siedlungsentwicklung	zu TOP 2.1 bis 2.9
Friederike Schulze, AG Klima und Umwelt	zu TOP 2.1 bis 2.10