

Stadt Neu-Anspach

BESCHLUSS

der öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung
vom Donnerstag, den 28.09.2023.

4.3 Weitere Vorgehensweise zum Projekt Hochtaunusstift auf dem Grundstück Raiffeisenstraße 13

Vorlage: 249/2023

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, im Forderungskatalog den Punkt 9 zu ergänzen, wonach zum Zeitpunkt des möglicherweise endgültigen Satzungsbeschlusses ein Betreiber für das Altenwohnheim genannt bzw. feststehen muss.

Beratungsergebnis: 32 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, folgende Mindestanforderungen an den Investor (Raiffeisen-Leasing Österreich) zu übersenden und um Stellungnahme zu den einzelnen Punkten zu bitten:

1. Altenwohnheim/Pflegeheim: Festlegung auf 100 bezahlbare Pflegeplätze (Pflegegrad 1 bis 5)
2. Betreutes Wohnen im zweiten Gebäude
3. Es ist intern zu prüfen, die Kita separat bestehen zu lassen. Des Weiteren ist dieses Grundstück nicht zu beplanen
4. Integration von Dienstleistern im Erdgeschoss des Gebäudes (möglicherweise Gesundheitscampus, Sanitätshaus, Ärztehaus)
5. Zweckgebundene Wohnungen für die Mitarbeiter des Pflegeheims
6. Freie Wohnungen
7. Baureihenfolge: Erst das Pflegeheim, dann die Wohnbebauung
8. Anregung: Mietkauf von Wohnungen
9. Feststehen des Betreibers für das Altenwohnheim zum Zeitpunkt des möglicherweise endgültigen Satzungsbeschlusses

Beratungsergebnis: 23 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n), 9 Stimmenthaltung(en)