

An architectural rendering of a residential development. The scene is an aerial view of a neighborhood with numerous houses, some with solar panels on their roofs. A prominent feature is a large, curved, light-colored structure that looks like a bridge or a large walkway. There are green spaces, trees, and a small pond or water feature in the center. The overall style is clean and modern, with a focus on community and green living.

Sommergarten-Serata

Im Herzen von Neu-Anspach.

Das sind wir



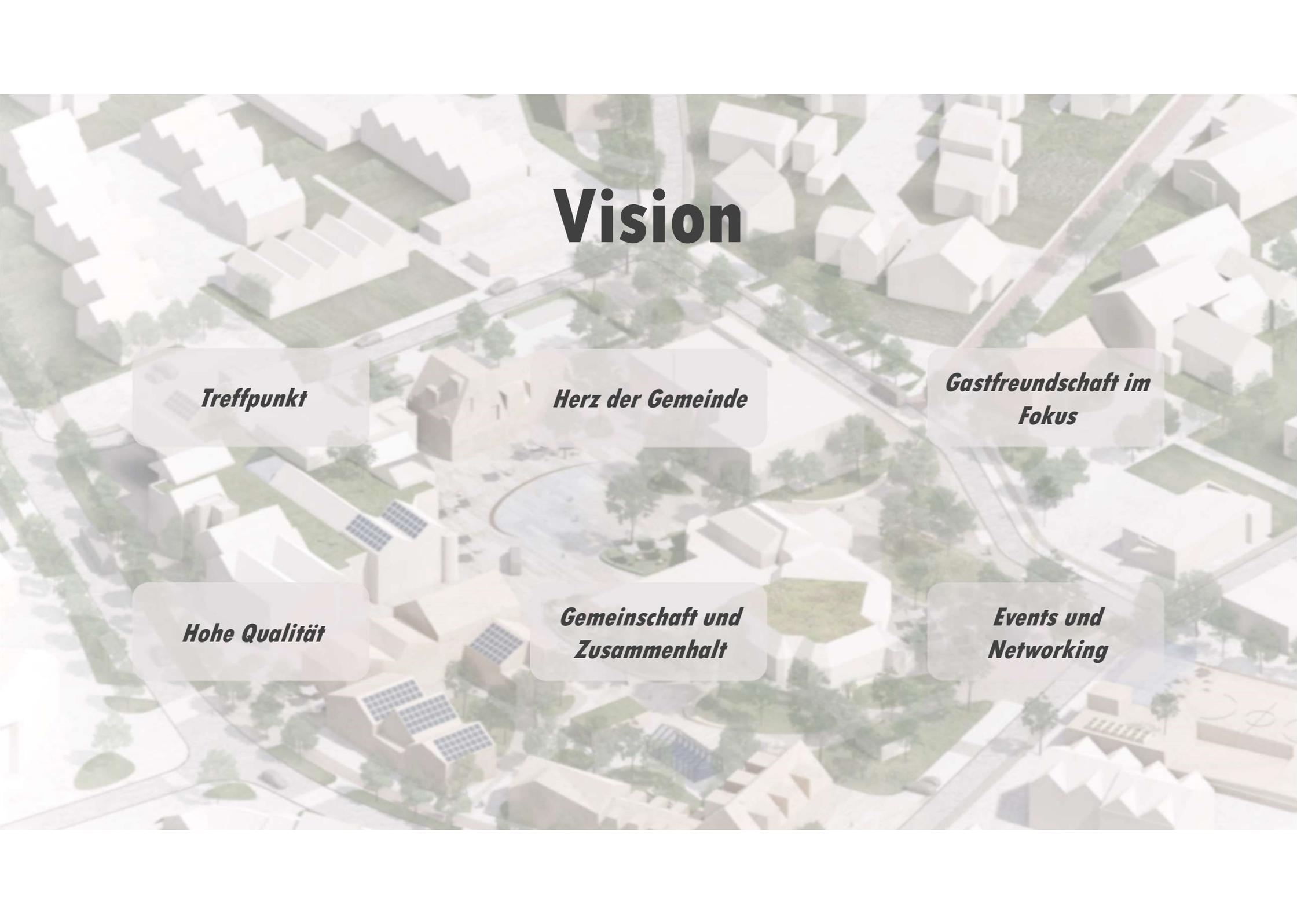
Silas Hainbach
Usingen



Vincent Kiewel
Wehrheim



Markus Teichmann
Neu-Anspach



Vision

Treffpunkt

Herz der Gemeinde

*Gastfreundschaft im
Fokus*

Hohe Qualität

*Gemeinschaft und
Zusammenhalt*

*Events und
Networking*

Portfolio



FRÜHSTÜCK



CAFE & KUCHEN



HAUPTSPEISEN



BOWLS & SALATE



SNACKS



DRINKS

Die Gemeinde im Mittelpunkt

**Vereinsleben
fördern**

**Wünsche der
Bürger**

**Inklusion &
Arbeitsplätze**

**Regionalität
fokussieren**

Vereinsleben fördern

„Enge Zusammenarbeit mit Vereinen ist für uns eine Herzensangelegenheit.“



Regionalität

„Wir setzen auf regionale Produkte, um unseren Teil zur Nachhaltigkeit beizutragen und die lokale Wirtschaft zu unterstützen.“

Regionale Produkte

Nachhaltigkeit

Frische Produkte

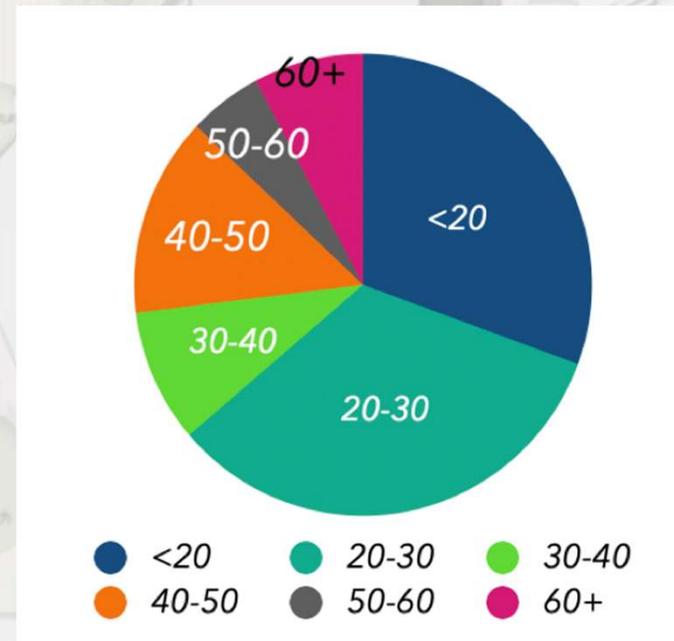
Transparenz

Gemeinschaftsbindung

Wir haben Neu-Anspach befragt

Umfragezeitraum: 13.09.2023 -
06.12.2023

193 Personen in Neu-Anspach und
Stadtteilen.



Das sagt Neu Anspach

„Die Umgestaltung der Ortsmitte ist längst überfällig. Ich hoffe, es wird ein richtiger Anziehungspunkt.“

Jonas R. - Bankkaufmann

„Wenn das bedeutet, dass wir endlich einen anständigen Ort zum Essen und Abhängen haben, bin ich dabei.“

Max S. - Student

„Es wäre schön, wenn unsere Gemeinde eine bessere Identität bekommt. Ein neuer Treffpunkt könnte helfen.“

Katharina W. - Grafikdesignerin

„Wenn wir so einen Ort hätten, würde das sicherlich dazu beitragen, dass wir mehr Zeit in unserer Gemeinde verbringen und nicht weg fahren müssten.“

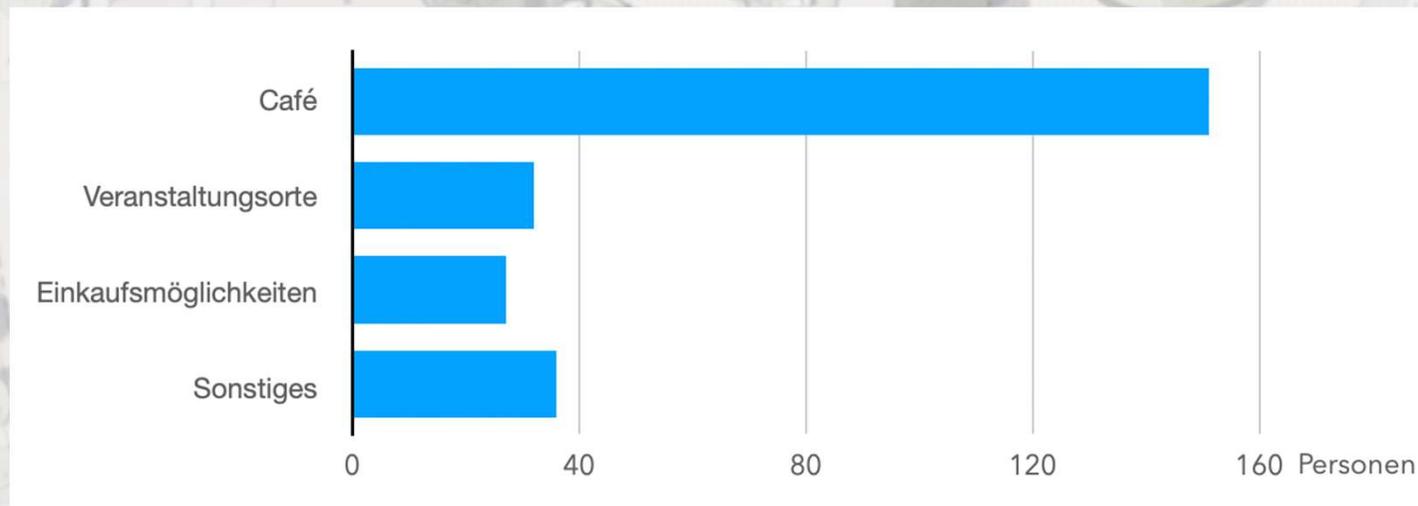
Laura M. - Unternehmerin

„Als Mutter freue ich mich auf ein Café, in dem man mit Kindern willkommen ist. Das wäre eine echte Erleichterung.“

Claudia A. - In Elternzeit

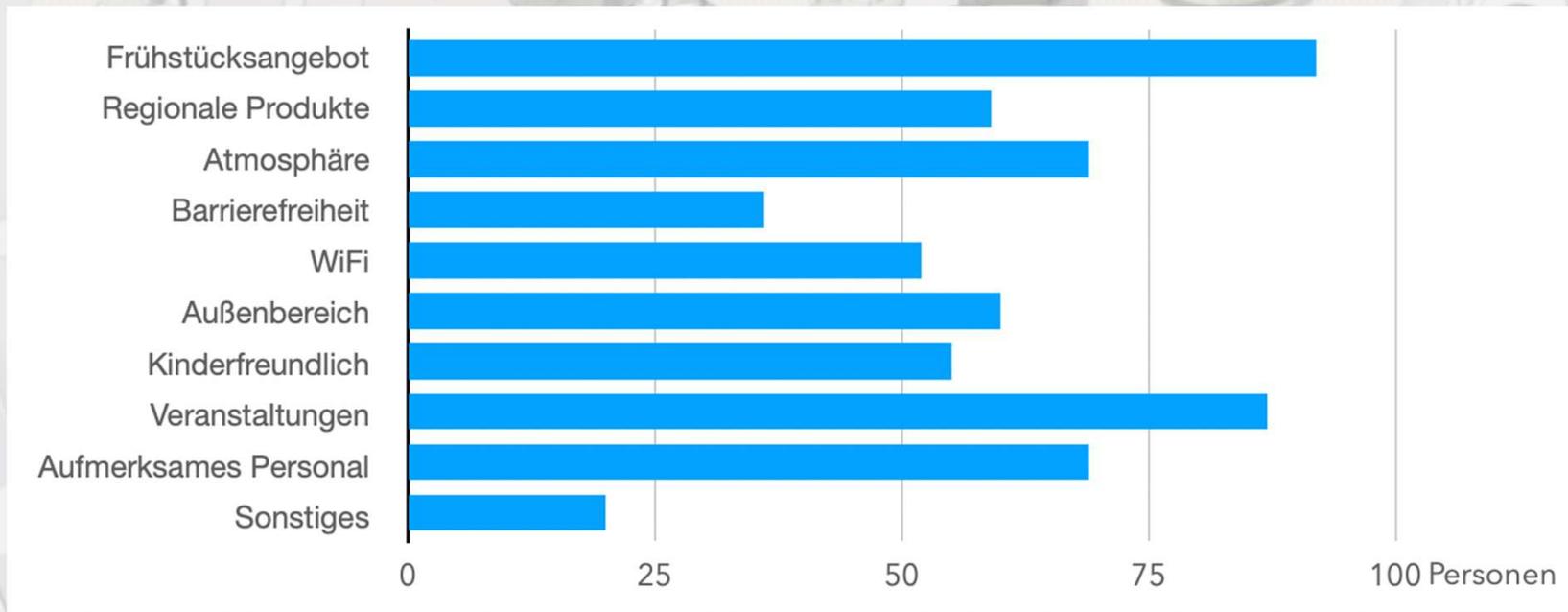
Das sagt Neu Anspach: Frage 2

- Welche Art von Lokalität fehlt Ihnen in der Stadt Neu-Anspach?



Das sagt Neu Anspach: Frage 4

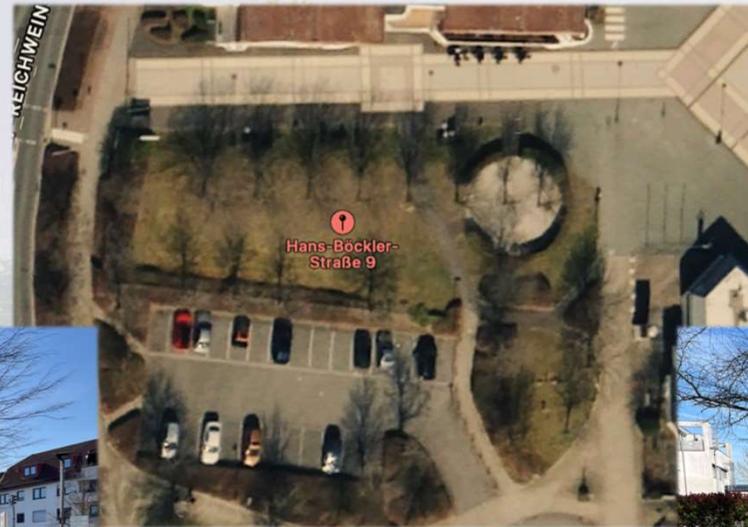
- Was wären für Sie wichtige Anforderungen an zukünftige Lokalitäten in Neu-Anspach?





Das Konzept

Die Fläche



Portfolio



FRÜHSTÜCK



SNACKS



CAFE & KUCHEN



BOWLS & SALATE



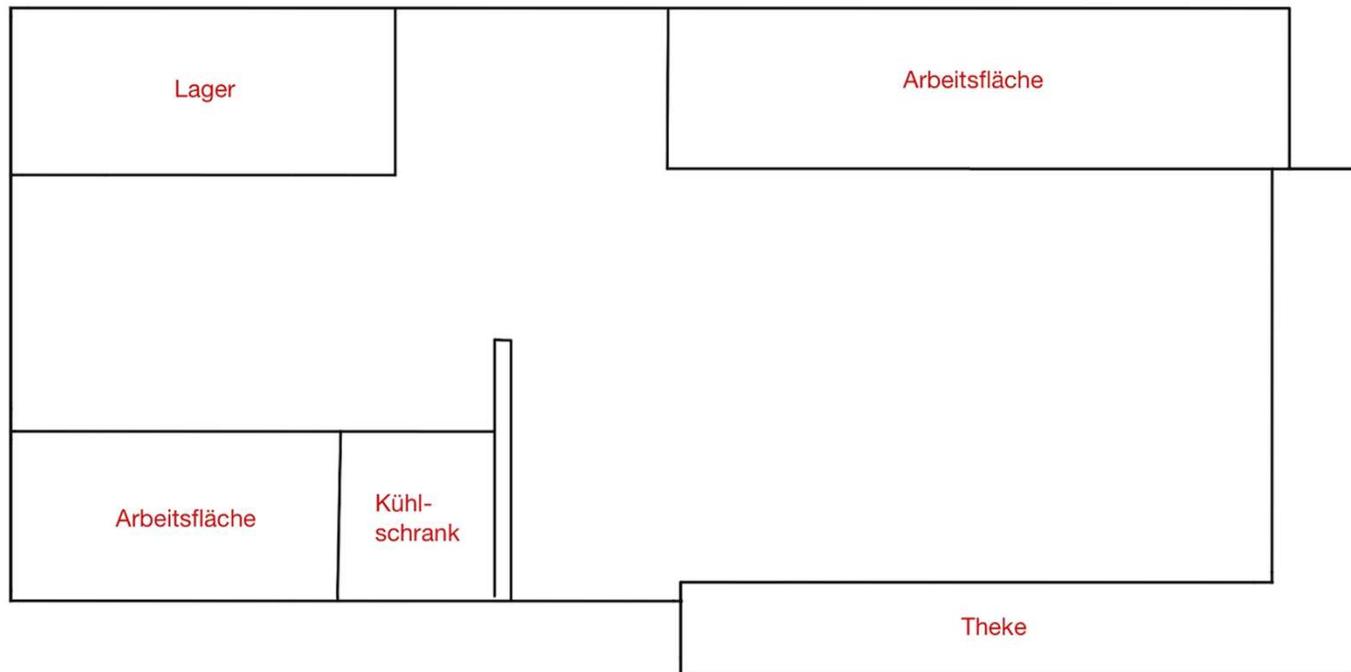
DRINKS

Umsetzung



*Beispielhafte Darstellungen zur Konzeptentwicklung

Umsetzung



*Beispielhafte Raumaufteilung zur Konzeptentwicklung

An architectural rendering of a residential development. The scene is viewed from an elevated perspective. In the center, a cluster of buildings is highlighted in a warm, golden-brown color, contrasting with the surrounding grey and white buildings. These central buildings feature solar panels on their roofs. A circular paved area with a fountain is located near the center. A prominent curved road or ramp structure is visible on the left side. The overall layout includes various building footprints, green spaces, and a network of roads.

Sommergarten-Serata

Ab Juni 2024