



Aktenzeichen: Corell
Leistungsbereich: Bauen, Wohnen und Umwelt

Datum, 10.11.2020 - Drucksachen Nr.:

Vorlage

XII/277/2020

Beratungsfolge	Termin	Entscheidungen
Magistrat	24.11.2020	
Bauausschuss	25.11.2020	
Stadtverordnetenversammlung	03.12.2020	

**60-17-03 Bebauungsplan „Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nahversorgungsmarkt EDEKA und Gewerbegebiet In der Us“, Stadtteil Anspach
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB**

Sachdarstellung:

Auf die Vorlage Nr. XII/220/2020 wird Bezug genommen. Die Abwägungen der eingegangenen Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweisen der Träger öffentlicher Belange und der Privaten wurden vorgenommen.

Damit das Bebauungsplanverfahren abgeschlossen werden kann, ist der Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB zu fassen.

Beschlussvorschlag:

Der „Vorhabenbezogene Bebauungsplan Nahversorgungsmarkt EDEKA und Gewerbegebiet In der Us“, Stadtteil Anspach wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB sowie § 5 HGO und § 91 Abs. 3 HBO i.V.m. § 9 Abs. 4. BauGB als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.

Der „Vorhabenbezogene Bebauungsplan Nahversorgungsmarkt EDEKA und Gewerbegebiet In der Us“, Stadtteil Anspach, wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht und in Kraft gesetzt.

Thomas Pauli
Bürgermeister

Anlagen:

1. Bebauungsplan mit textlichen Festsetzungen (Stand: 09.11.2020)
2. Begründung zum Bebauungsplan (Stand: Okt. 2020)
3. Umweltbericht und Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (Stand: 16.11.2020 / 17.06.2020)
4. Vorhaben und Entwicklungsplan Edeka (Stand: 04.06.2020)
5. Schallschutzbericht (Stand: 23.01.2019)
6. Verkehrsuntersuchung (Stand: 23.04.2018)
7. Bodengutachten (Stand: 11.06.2018)

8. Einzelhandelskonzept (Stand: 10.12.2015)