



Datum, **29.07.2026** - Drucksachen Nr.:

Vorlage

XIV/181/2026

Beratungsfolge	Termin	Entscheidungen
Magistrat	11.08.2026	
Sozialausschuss	25.08.2026	
Haupt- und Finanzausschuss	27.08.2026	
Stadtverordnetenversammlung	10.09.2026	

Stadtbücherei - Fortsetzung Mietverhältnis

Sachdarstellung:

Der Vermieter der Gewerberäume in denen die Stadtbücherei untergebracht ist, bitte um Auskunft, ob das Mietverhältnis verlängert werden soll.

Der Gewerberaum-Mietvertrag wurde zuletzt mit einer Bindung auf 3 Jahre abgeschlossen mit der anschließenden Verlängerung um ein Jahr, wenn keine der beiden Parteien den Mietvertrag zum Ablauf der jährlichen Frist kündigt. Die 3 Jahre enden zum 30.09.2027. Ab dann würde gemäß Mietvertrag das Mietverhältnis mit jährlicher Kündigungsfrist fortgesetzt.

Im Mietvertrag ist festgehalten, dass bei einer Veränderung des vom Statistischen Bundesamtes monatlich festgestellten Verbraucherpreisindex für Deutschland (Preisindex für die Lebenshaltung aller privaten Haushalte für Deutschland gesamt) gegenüber dem Stande des Vertragsabschlusses oder einer Neuregelung um mehr als 5 Prozent nach oben oder unten, so sind beide Vertragsparteien berechtigt die Neufestsetzung der Miete zu verlangen. Zuletzt wurde die Miete zum 01.08.2023 auf 2.520,00 € monatlich erhöht.

Der Vermieter ist an einer langfristigen Fortsetzung des Mietverhältnisses interessiert und kontaktierte die Verwaltung deshalb frühzeitig. Seine schriftliche Anfrage ist beigelegt.

Die Verwaltung schlägt vor, den vorhandenen Mietvertrag ab 01.10.2027 mit der dann jährlichen Kündigungsfrist fortzusetzen. Damit wäre mehr Flexibilität gewahrt. Die notwendigen Mittel werden im Rahmen der Haushaltsanmeldung zur Verfügung gestellt.

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, den bestehenden Mietvertrag für die Räume der Stadtbücherei mit dem Vermieter, Herrn Frank Povolny ab dem 01.10.2028 fortzusetzen.