

## 6. Ressourcenoptimierung Bauhof

Der einberufene Arbeitskreis Haushalt hat sich ausgiebig mit den Grünflächen beschäftigt, die der Bauhof der Stadt Neu Anspach bewirtschaftet. Hierbei sind Verkaufs- und Einsparpotentiale entdeckt worden, die in der Tabelle aufgeführt sind und auf Wunsch der Politik diesem Konsolidierungskonzept beigelegt wird..

Diese Potentiale sollen in den Folgejahren umgesetzt werden, Leistungen abgespeckt und Personal durch natürliche Fluktuation eingespart werden.

Nr.	Ortsteil	Örtlichkeit	m <sup>2</sup>	Entscheidung AK Haushalt 30.01.2021	Einsparungsansatz		möglicher Verkaufserlös	Summe Einsparungen	
					Euro/Std.	Euro/m <sup>2</sup>		Stun- den	Kosten
	Anspach	Adolf-Reichwein-Schule Sportanlage	13636,77	Aktuell Verhandlungen mit HTK, hier sollen 170 EUR/m <sup>2</sup> erzielt werden. Bauhofaufwand anhängig zur Vereinsnutzung	41	170,00 €	2.318.250,90 €	228	9.348,00 €
	Anspach	Am Hasenberg	74,3	Verpachten	41			5	205,00 €
1	Anspach	Am Inchenberg	47,46	verkaufen	41	30,00 €	1.423,80 €	6	246,00 €
2	Anspach	An der Eisenbahn	386,3	verkaufen	41	5,00 €	1.931,50 €	8	328,00 €
	Anspach	Auf der Erlenwiese Spielplatz	395,69	1. Prüfen ob Verkauf möglich 2. Übersichtplan an AK 3. machbar, dann verkaufen	41	340,00 €	134.534,60 €	27	1.107,00 €
	Anspach	Bahnhof Anspach	2197,35	1. Vertragsprüfung 2. Ziel = Pflege an VHT übergeben	41			136	5.576,00 €
	Anspach	Bahnhofstraße	44,74	Verpachtung	41			4	164,00 €
	Anspach	Bahnhofstraße 26 Rat- haus	275,8	Pflegekategorie für Rasenflächen ändern o- der Umwandlung in Ökoflächen; Die Fläche wird 2 mal im Jahr (Ende Juni und Ende September) gemäht und das Schnittgut wird nach einer Liegezeit von min. 3-4 Tagen von Hand aufgenommen.	41			10	410,00 €
	Anspach	Bahnhofstraße 27	11,85	Pflege auf Mieter übertragen	41			7	287,00 €

	Anspach	Brahmsstraße	45,27	Verpachtung	41			2	82,00 €
	Anspach	Breitestraße	374,19	Neugestaltung Vorplatz/ Bushaltestellen abwarten				0	- €
3	Anspach	Breitestraße Festplatz	24,32	Teilfläche Nr.3 an angrenzenden Hauseigentümer verkaufen Wasserleitung !	41	30,00 €	729,60 €	4	164,00 €
	Anspach	Daimlerstraße	24,26	Verpachtung	41			8	328,00 €
	Anspach	Dürerstraße	351,62	Verpachtung	41			37	1.517,00 €
	Anspach	Eisenbachtal Anspach	9000	Verpachtung	41			30	1.230,00 €
	Anspach	Eppsteiner Weg Spielplatz	1901,94	1. Prüfen ob Verkauf möglich 2. Übersichtplan an AK 3. machbar, dann verkaufen	41	340,00 €	646.659,60 €	56	2.296,00 €
	Anspach	Fanny-Hensel-Weg	4,18	Verpachtung	41			2	82,00 €
	Anspach	Feuerwehr Anspach	733,03	Pflege durch Verein	41			56	2.296,00 €
	Anspach	Friedhof Anspach	1345	Nicht belegte Flächen in Ökoflächen umwandeln	41			42	1.722,00 €
	Anspach	Friedhof Mitte	1074	Nicht belegte Flächen in Ökoflächen umwandeln	41			34	1.394,00 €
4	Anspach	Graf-von-Galen-Weg	90,16	verkaufen	41	30,00 €	2.704,80 €	6	246,00 €
	Anspach	Grünewaldweg	33,38	Verpachtung	41			15	615,00 €
5	Anspach	Hattsteiner Weg	17,87	verkaufen	41	30,00 €	536,10 €	3	123,00 €
	Anspach	Hunoldstaler Weg	26,43	Verpachtung	41			4	164,00 €
	Anspach	Johanneswiesenweg Spielplatz	1641,33	bleibt bestehen	0	- €	- €	0	- €
	Anspach	Josephine-Lang-Weg	6,93	Verpachtung	41			2	82,00 €
	Anspach	Käthe-Kollwitz-Weg	8,39	Verpachtung	41			8	328,00 €
	Anspach	Kreuzwiese	260,04	Verpachtung	41			16	656,00 €
	Anspach	Kurrierer Weg	5,92	Verpachtung	41			2	82,00 €

6	Anspach	Langgasse 9 evangelische Kirche	356,45	Pflege an Kirche zurückgeben	41			41	1.681,00 €
	Anspach	Leipziger Straße	61,54	Verpachtung	41			17	697,00 €
	Anspach	Lortzingstraße	49,45	Verpachtung	41			6	246,00 €
	Anspach	Reifenberger Weg	5,03	Verpachtung	41			2	82,00 €
	Anspach	Richard-Wagner-Straße	19,92	verkaufen	41	100,00 €	1.992,00 €	7	287,00 €
	Anspach	Rudolf-Selzer-Straße	536,3	Patenschaft	41			8	328,00 €
	Anspach	Rudolf-Selzer-Straße Spielplatz	677	1. Prüfen ob Verkauf möglich 2. neuer Übersichtplan an AK 3. machbar, dann verkaufen	41	340,00 €	230.180,00 €	31	1.271,00 €
	Anspach	Saalburgstraße 2-4 Grünanlage	410	1. Prüfen ob Verkauf möglich 2. Laufbrunnenfläche und Zuleitung klären 3. machbar, dann verkaufen	41	340,00 €	139.400,00 €	52	2.132,00 €
	Anspach	Schuhmannstraße	38,13	Verpachtung	41			4	164,00 €
	Anspach	Schulstraße	175,03	Verpachtung	41			26	1.066,00 €
	Anspach	Sportanlage F-L-J-Straße	3380	Fläche in bestehenden Pachtvertrag mit einbeziehen	41			40	1.640,00 €
	Anspach	Stadtpark	3500	weitere Teilbereiche umwandeln	41			28	1.148,00 €
	Anspach	Struthweg	566,54	In Ökofläche umwandeln	41			30	1.230,00 €
	Anspach	Taurusstraße	1126,53	Teilfläche Nr. 0003 in Ökofläche umwandeln Verkauf nicht möglich wegen Kanal	41			16	656,00 €
	Anspach	Weilstraße	484,21	Vertrag Hessen Mobil prüfen	41			24	984,00 €
7	Hausen	Alter Anspacher Weg	58,81	verkaufen	41	30,00 €	1.764,30 €	8	328,00 €
	Hausen	Alter Friedhof Hausen	1148,67	In Ökofläche umwandeln	41			30	1.230,00 €
8	Hausen	Am Spitzling	61,25	1. Prüfen ob Verkauf möglich 2. verkaufen	41	50,00 €	3.062,50 €	7	287,00 €
	Hausen	Am Sportfeld 6-8	6128,77	Pflege auf Mieter übertragen, Gespräche sind anberaumt	41			74	3.034,00 €

9	Hausen	Auf der Heide	115	verkaufen	41	30,00 €	3.450,00 €	19	779,00 €
10/11	Hausen	Blaumeisenweg	400,98	verkaufen	41	30,00 €	12.029,40 €	26	1.066,00 €
	Hausen	Friedhof An der Seibelhohl	2238,52	Nicht belegte Flächen in Ökoflächen umwandeln	41			40	1.640,00 €
	Hausen	Gärten Hinter dem Weiher	2251,12	Neuer B-Plan wird erstellt	41			38	1.558,00 €
	Hausen	Grundgasse	216,81	Ökofläche	41			6	246,00 €
	Hausen	Hauptstraße 108	263,59	1. Mähaufwand verringern 2. Prüfen externer Service und über Nebenkosten abrechnen	41			10	410,00 €
	Hausen	Hauptstraße 68	193,55	Anteilige Pflegefläche auf Mieter übertragen oder Hausmeisterservice	41			35	1.435,00 €
	Hausen	Hauptstraße 70	142,85	Pflege auf Mieter übertragen	41			24	984,00 €
12	Hausen	Hinter dem Weiher	76,62	verkaufen	41	30,00 €	2.298,60 €	8	328,00 €
	Hausen	Im Girn	229,21	1. Prüfen ob Verkauf möglich 2. machbar, dann verkaufen	41	30,00 €	6.876,30 €	20	820,00 €
	Hausen	Spießbachtal Spielplatz	1730,25	1. Prüfen ob Verkauf möglich 2. Übersichtplan an AK 3. machbar, dann verkaufen	41	170,00 €	294.142,50 €	45	1.845,00 €
	R. a. Berg	Höhenstraße 17 Bushalteplatz	207,25	Pflege durch Verein	41			34	1.394,00 €
	R. a. Berg	Höhenstraße 24 Ehem. Feuerwehr Rod am Berg	71,51	Pflege auf Mieter übertragen	41			18	738,00 €
13	R. a. Berg	Steinkauzweg Rod am Berg	380,83	verkaufen	41	30,00 €	11.424,90 €	6	246,00 €
	Westerfeld	An der Milchhalle	13,39	Pflege auf Mieter übertragen	41			8	328,00 €
	Westerfeld	Usinger Straße	32,9	Naturdenkmal Zuständig HTK	41			0	- €
							3.813.391,40	1546	63.386,00 €
							€		

<b>Ergebnis AK Haushalt</b>		
Kleinstflächen die 2021 verkauft werden können	50.223,80 €	5.248,00 €
Baugebietsflächen mit B-Planänderungen	1.444.916,70 €	8.651,00 €
Aktuell finden Gespräche statt	2.318.250,90 €	10.906,00 €
Stundenreduktion durch Verpachtung		28.905,00 €
Stundenreduktion durch Umwandlung der Nutzung		9.676,00 €
<b>Summen</b>	<b>3.813.391,40 €</b>	<b>63.386,00 €</b>

<b>Umsetzung in 2021 möglich</b>		
40% Kleinstflächen die 2021 verkaufen	20.089,52 €	2.099,20 €
50 % Stundenreduktion durch Verpachtung		14.452,50 €
80 % Stundenreduktion durch Umwandlung der Nutzung		7.740,80 €
<b>Summen</b>	<b>20.089,52 €</b>	<b>2.099,20 €</b>