



Datum, 10.10.2019 - Drucksachen Nr.:

**Vorlage**

**XII/275/2019**

Beratungsfolge	Termin	Entscheidungen
Magistrat	15.10.2019	
Sozialausschuss	22.10.2019	
Haupt- und Finanzausschuss	24.10.2019	
Stadtverordnetenversammlung	05.12.2019	

#### **Ankauf der Räume der Stadtbücherei Neu-Anspach, Konrad-Adenauer-Str. 2**

#### **Sachdarstellung:**

Der seit 1991 bestehende Mietvertrag für die Stadtbücherei im Gebäude Konrad-Adenauer-Straße 2 läuft zum 30.9.2020 aus.

Der Eigentümer der Räumlichkeiten, Herr Frank Povolny, hat gegenüber der Verwaltung erklärt, dass er die angemieteten Räume (210 qm) und die zu dieser Einheit gehörenden Parkplätze zu einem Kaufpreis von 330.000 € an die Stadt Neu-Anspach verkaufen würde.

Neben den Räumlichkeiten der Bücherei müssen aus grundbuchrechtlichen Gründen die zu diesem Projekt gehörenden 4 Außen-Parkplätze und ein Tiefgaragen-Parkplatz, als Parkplatz-Einheit, zusätzlich erworben werden. Lt. Stellplatzsatzung muss die Stadtbücherei 3 Parkplätze nachweisen. Der 4. Außenparkplatz ist zum Preis von 30 € mtl. und der Tiefgaragen-Platz zum Preis von 40 € mtl. vermietet, sodass der Stadt eine monatliche Mieteinnahme in Höhe von 70 € zufallen würde.

Z.Zt. beträgt die monatliche Miete 2.200 €, inkl. 3 Stellplätze, zuzügl. 200 € für Heizkosten und 120 € für Betriebskosten. Lt. Auskunft von Herrn Povolny erhöhen sich, im Falle des Erwerbs der Bücherei, diese Umlagekosten um ca. 150 € monatlich für Zuführungen an Rücklagen und Kosten für die Hausverwaltung.

Bei einer 2%igen Verzinsung und einer Rückzahlungsrate in Höhe von 2.200 € wäre lt. Zinsrechner der Kreditbetrag in Höhe von 330.000 € in 14,4 Jahren getilgt.

#### **Beschlussvorschlag:**

Es wird beschlossen, die Räumlichkeiten der Stadtbücherei, Konrad-Adenauer-Straße 2, sowie die als Einheit dazu gehörenden Parkplätze, zu einem Preis in Höhe von 330.000 € zu erwerben.