

Stadt Neu-Anspach
c/o Frau Corell
Bahnhofstraße 26
61267 Neu-Anspach

prj: **P186**

Bauvorhaben:

Neubau MFH 39 WE & Büros
Bahnhofstr. 73
61267 Neu-Anspach

Stellplatznachweis

20.01.2022

Sehr geehrte Frau Corell,

bezugnehmend auf §52 der Hessischen Bauordnung reduzieren sich unsere nachzuweisenden PKW-Stellplätze von 78 auf 65. Aufgrund der Herstellung von 94 Fahrrad-Abstellplätzen möchten wir die geforderte Anzahl um 13 Stellplätze reduzieren. Hierzu erhalten Sie die Stellplatzberechnung zur besseren Übersicht.

Die Berücksichtigung des o.g. Paragraphen führt zu einer umfänglich positiven Wirkung in der Gemeinde.

Die Nutzbarkeit der Fahrrad-Abstellplätze erweist sich auf der vorhandenen Fläche erheblich größer als der PKW-Stellplätze.

Ein erhöhtes Angebot an Abstellflächen kann für die Bewohner ein attraktiver Anreiz bei der Anschaffung eines Fahrrads anstelle eines weiteren Autos sein. Der globale Wandel fordert eine zukunftsorientierte und emissionsarme Haltung. Die notgedrungene Entscheidung auf öffentliche Verkehrsmittel oder das Fahrrad umzusteigen wird des Weiteren durch steigende Benzinpreise für viele Menschen unabdingbar. Jedoch kann die Nutzung der bereits vorhandenen Infrastruktur trotz dem langfristig zur Stärkung des lokalen Einzelhandels führen. Aufgrund der günstigen Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist eine Reduktion von PKW-Stellplätzen vertretbar. Die ökologischen Aspekte, so gering sie sind, müssen bei einer nachhaltigen Planung berücksichtigt werden um auf Akzeptanz in der heutigen sowie bei den kommenden Generationen zu stoßen.

Wir würden uns über eine positive Rückmeldung freuen.

Mit freundlichen Grüßen,