



Stadtverwaltung Bahnhofstraße 26 61267 Neu-Anspach

20. April 2023

«Anrede»  
«Vorname» «Nachname»  
«Strasse»  
«Postleitzahl» «Ort»

Sehr geehrte «Anrede» «Nachname»,

zu der

am **Mittwoch**, dem **26.04.2023**  
um **20:00** Uhr

im Großen Saal des Bürgerhauses (Gustav-Heinemann-Straße 3), stattfindenden 22. Sitzung des Bauausschusses in der XIII. Legislaturperiode werden Sie hiermit herzlich eingeladen.

## **T a g e s o r d n u n g**

- 1. Genehmigung des Beschluss-Protokolls Nr. XIII/21/2023 über die Sitzung des Bauausschusses am 08.02.2023**
- 2. Beratungspunkte**
  - 2.1 2023 - 03 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Grundstück Hochtaunusstift  
- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 12 BauGB  
Vorlage: 68/2023
  - 2.2 2023-04 - Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nahversorgungsmarkt EDEKA und Gewerbegebiet In der Us, 1. Änderung  
- Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13 BauGB  
Vorlage: 111/2023
  - 2.3 2022 - 09 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Parkplatzfläche und Wohnbebauung der Firma Adam Hall GmbH  
- Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 i.V.m § 12 BauGB  
Vorlage: 99/2023
  - 2.4 2020 - 17 Bebauungsplan Am Bächweg 3. Änderung  
- Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 i.V.m § 13 BauGB  
Vorlage: 82/2023
  - 2.5 2022 – 01 Standortvergleich für den Schlachtbetrieb Metzgerei Henrici  
Erneute Beratung  
Vorlage: 96/2023

2.6 2020-15, Sanierung Waldschwimmbad  
Vorstellung der Ausführungsplanung und Ausschreibung der Bauleistungen  
Vorlage: 121/2023

### **3. Mitteilungen des Magistrats**

3.1 Zum Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zur Prüfung auf Errichtung von 30  
Wohnungen auf dem Grundstück Eppsteiner Weg (derzeitiger Spielplatz)  
Vorlage: 52/2023

3.2 Erleichterung und Klarstellung der brandschutzrechtlichen Vorgaben für Solaranlagen auf  
Dächern  
Vorlage: 105/2023

3.3 Errichtung von Luftwärmepumpen in den Abstandsflächen wesentlich erleichtert  
Aktueller Leitfaden Luftwärmepumpen erlassen  
Vorlage: 106/2023

3.4 Wattbewerb – Die bundesweite Photovoltaik-Challenge und PV-Zubau in Neu-Anspach  
Vorlage: 107/2023

### **4. Anfragen und Anregungen**

gez.  
Guntram Löffler  
Ausschussvorsitzender