

An den
Vorsitzenden der Stadtverordnetenversammlung
Herrn Holger Bellino
Rathaus
61267 Neu-Anspach

Eingang
27/10/2021

Neu-Anspach, den 26.10.2021

Sehr geehrter Herr Bellino,
wir bitten Sie, den folgenden **gemeinsamen Antrag der FWG und der CDU Fraktion** auf die Tagesordnung der nächsten Stadtverordnetenversammlung zu setzen.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, dass Bauanträge oder offizielle Bauvoranfragen für Gebiete in denen keine B-Pläne (§34 BauGB) vorliegen, nach Beratung und Abstimmung im Magistrat in den Bauausschuss zur Beratung und Genehmigung zu überweisen sind. Ausgeschlossen hiervon sind beispielsweise Neubauten von Garagen, Terrassenüberdachungen und Gartenhäusern. Kommt der Bauausschuss zum selben Ergebnis wie der Magistrat, dann erfolgt die Rücküberweisung an den Magistrat, der dann die erforderlichen Schritte für die Genehmigung / Ablehnung durchführt.

Anderenfalls erfolgt die Überweisung an die StaVo, in der erneut beraten und abgestimmt wird. Das Ergebnis wird dem Magistrat mitgeteilt, der dann die notwendigen Schritte für die Genehmigung / Ablehnung durchführt.

Begründung

In der Vergangenheit gab es häufig Unstimmigkeiten bei Genehmigungen oder Ablehnungen von offiziellen Bauvoranfragen oder Bauanträgen für Gebiete, für die kein B-Plan vorliegt (Beispiel: Feldbergstr. 1). Im Hinblick auf die Transparenz für unsere Bürger, ist es wichtig diese Entscheidungen in der Öffentlichkeit zu treffen.

Darüber hinaus ist es immens wichtig, dass wir Kommunalpolitiker aktiv werden und bei der Stadtentwicklung stärker lenken und mitgestalten. Dies geschieht alles in Anbetracht des Masterplans 2040, der von unseren Bürgern entwickelt wurde und dem wir Stadtverordnete einstimmig zugestimmt haben. Wir hatten beschlossen, dass der Masterplan 2040 uns Richtlinien hinsichtlich der Stadtentwicklung mitgibt. Folglich ist es nur richtig und wichtig, die Stadtentwicklung gemäß Masterplan 2040 mitzugestalten und dafür zu sorgen, dass die von uns verabschiedeten Richtlinien auch eingehalten werden.



Hans-Peter Fleischer
Fraktionsvorsitzender FWG-UBN



Birger Strutz
Fraktionsvorsitzender CDU