

# Stadt Neu-Anspach

## BESCHLUSS

der öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung  
vom Donnerstag, den 21.07.2022.

### **4.1 2021 - 02 Bebauungsplan Bahnhofstraße / Kurt-Schumacher-Straße / Schubertstraße, Stadtteil Neu-Anspach - erneute Beratung Entwurfsbeschluss**

**Vorlage: 164/2022**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, wobei Stadtverordneter Uwe Kraft wegen eines möglichen Widerstreits der Interessen nicht im Sitzungsraum anwesend ist,

- 1: vor bzw. zu Beginn der Offenlage eine Anwohnerinformationsveranstaltung durchzuführen.
2. den Bebauungsplan-Entwurf mit folgenden Änderungen
  - a) Festsetzung der GFZ im Plangebiet auf 1,5
  - b) Pflicht, bei mehr als zwei Vollgeschossen das oberste Geschoss als Staffelgeschoss zu entwickeln
  - c) Pflicht, ein Staffelgeschoss zur Straßenseite mind. 0,5 m zurückzusetzen
  - d) Pflicht, Absturzsicherung einer Dachterrasse sightdurchlässig zu gestalten

einschließlich Begründung mit integrierten Landschaftspflegerischem Fachbeitrag gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13a Abs. 2 Nr. 1 und 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB öffentlich auszulegen, die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Offenlegung zu unterrichten und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13a Abs. 2 Nr. 1 und § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB zu beteiligen.

**Beratungsergebnis: 18 Ja-Stimme(n), 14 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, eine Bürgerinformationsveranstaltung mit dem Ziel, leichter eine Entscheidung treffen zu können, durchzuführen. Dabei sollen beide Modellvorschläge (Modell 1 wie Ursprungsvorlage 90/2022, Modell 2 wie zuvor beschlossen) mit den jeweiligen Auswirkungen der Bürgerschaft vorgestellt werden.

**Beratungsergebnis: 4 Ja-Stimme(n), 22 Gegenstimme(n), 6 Stimmenthaltung(en)**