

NBL-Fraktion

Fraktionsvorsitzender: Andreas Moses

Dienstanschrift:

Am gebackenen Stein 11

61250 Usingen

Tel.: 0 60 81 / 58 70 80

Fax: 0 60 81 / 58 70 81

E-Mail: info@rechtsanwalt-moses.de

27. Oktober 2021

Herrn Vorsitzenden
des Bauausschusses
Guntram Löffler
Hauptstr. 73

61267 Neu-Anspach

vorab per E-Mail: guntram.loeffler@icloud.com

Sehr geehrte Herr Vorsitzender,

in der Ihnen bekannten Angelegenheit – Anforderungen an zukünftige Bebauungspläne
– bitte ich zunächst darum, die verspätete Antwort zu entschuldigen.

Aus Sicht meiner Fraktion sind folgende Kriterien **zwingend**:

1. Keine Häuser mehr ohne Dach! Gemeint sind hier Flachdachbauten, der Hintergrund unserer Forderungen ist zum einen, dass sie in keiner Form in das Ortsbild passen, vor allem aber es dem Bauherrn ermöglichen, ein Staffelgeschoss zu errichten, welches zu einem weiteren nach der Bauordnung aber nicht anrechenbaren Geschoss führt.
2. Eine verbindliche Firsthöhe sollte festgelegt werden, gegebenenfalls auch eine Traufhöhe.
3. Darüberhinaus ist in jedem Einzelfall zu prüfen – je nach der Frage, ob es sich um neue Baugebiete handelt oder um bebaute Gebiete (je nach deren Struktur) - inwieweit zur Sicherung einer einheitlichen Bebauung Baufenster mehr oder weniger streng festzulegen sind.

Diese Punkte betreffen die klassischen Kernfestsetzungen eines Bebauungsplans, die energetische Anforderungen, Zisternenpflicht, Versickerungsmaßnahmen zur Wasserrückhaltung sowie naturschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahmen sind im Einzelfall, insbesondere bei Neubaugebieten, zu diskutieren.

Mit freundlichem Gruß



Andreas Moses
Vorsitzender