



An den Vorsitzenden der Stadtverordnetenversammlung

Herrn
Holger Bellino
Stadtverordnetenvorsteher
Bahnhofstraße 26
61267 Neu-Anspach

Neu-Anspach, 15.02.2021

Sehr geehrter Herr Stadtverordnetenvorsteher Holger Bellino,

namens der CDU-Fraktion Neu-Anspach bitte ich nachfolgende **Dringlichkeitsanfrage** auf die Tagesordnung der nächsterreichbaren Stadtverordnetenversammlung aufzunehmen und den Magistrat um die Beantwortung nachfolgender Fragen zu bitten:

1. Treffen Informationen zu, dass das Feldbergcenter Neu-Anspach von der seitherigen Eigentümergesellschaft an eine Fondsgesellschaft bzw. an einen anderen Erwerber verkauft wurde?
2. Falls ja, welche Möglichkeiten sieht der Magistrat, z. B. im Rahmen der abzugebenden Erklärung zur Nichtausübung oder des Nichtbestehens des Vorkaufsrechts darauf hinzuwirken, dass das Feldbergcenter auch nach einem Eigentümerwechsel mittel- und langfristig für die Bevölkerung zur ortsnahen Versorgung mit Waren und Produkten des täglichen Bedarfs, wie z. B. Lebensmittel, Getränken, Drogerie- und Hygieneartikel, Zeitschriften, Schul- und Bürobedarf usw., und damit im öffentlichen Interesse erhalten bleibt?

Begründung:

An die CDU-Fraktion wurden Informationen herangetragen, wonach das Feldbergcenter im Bereich Mitte angeblich von der seitherigen Eigentümergesellschaft an eine andere verkauft worden sein soll.

Derzeit trägt das Feldbergcenter in dem dortigen Gebiet wesentlich zur ortsnahen Versorgung der Bevölkerung mit Produkten, Waren und Gütern des täglichen Bedarfs bei. Hierzu besteht auch eine infrastrukturelle Notwendigkeit und sie ist im öffentlichen Interesse. Da sich in der jüngsten Vergangenheit die Fälle häufen, wo seither gewerblich genutzte Immobilien und Flächen für diesen Zweck aufgegeben werden (z. B. ehemaliges Postgebäude in der Raiffeisenstraße, Tankstelle in der Bahnhofstrasse usw.), oder entsprechende Bauvoranfragen vorgelegt wurden, derartige Flächen in Wohnbauflächen umzuwandeln, besteht die Gefahr, dass eine

CDU – Fraktion Neu-Anspach
Vorsitzender: Birger Strutz
Am Geiersberg 4 - 61267 Neu-Anspach
Stellvertreter: Corinna Bosch, Cornelius Linden



CDU Fraktion
Neu-Anspach

ortsnahe Versorgung der Bevölkerung in den jeweiligen Gebieten nicht mehr gewährleistet werden kann. Insbesondere für ältere, behinderte, und Menschen, denen kein Fahrzeug zur Verfügung steht, würden dann z. B. bei der Versorgung mit Lebensmitteln nur noch wohnortferne Einkaufsmöglichkeiten zur Verfügung stehen. Dieser Entwicklung sollte vorgebeugt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Birger Strutz