



Aktenzeichen: Corell  
Leistungsbereich: Bauen, Wohnen und Umwelt

Datum, 30.05.2022 - Drucksachen Nr.:

## Vorlage

**XIII/161/2022**

Beratungsfolge	Termin	Entscheidungen
Magistrat	28.06.2022	
Bauausschuss	07.07.2022	
Stadtverordnetenversammlung	21.07.2022	

### 2021 - 15 Gestaltungswettbewerb Neue Mitte

1. Festlegung Auslobungsunterlagen
2. Festlegung Zusammensetzung Sachpreisgericht und Sachverständige

### Sachdarstellung:

In der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 16.12.2021 wurde der Grundsatzbeschluss zur Durchführung eines Gestaltungswettbewerbs im Bereich Neue Mitte beschlossen. Zwischenzeitlich wurde ein Planungsbüro mit der Wettbewerbsbetreuung beauftragt, welches die Auslobungsunterlagen vorbereitet hat.

Die Auslobungsunterlagen wurden bereits mit der evangelischen Kirche, den Eigentümern des Feldberg-Centers und REWE sowie den Arbeitsgruppen Neue Mitte / Walter-Lübcke-Platz und Siedlungsentwicklung abgestimmt. Zudem können auch noch weitere Zielvorgaben von der Politik ergänzt werden.

Das Preisgericht besteht neben den Fachpreisrichtern aus den Sachpreisrichtern und Sachverständigen. Die Fachpreisrichter, welche sich aus Stadtplanern und Architekten zusammensetzen, werden vom Planungsbüro gesucht bzw. benannt.

Die Verwaltung schlägt vor, Bürgermeister Thomas Pauli, einen Vertreter des Leistungsbereichs Bauen, Wohnen und Umwelt, einen Vertreter der ev. Kirche und einen Vertreter des Eigentümers des Feldberg-Center als Sachpreisrichter einzusetzen.

Zudem sollen je ein Vertreter der Fraktionen sowie der FDP, ein Vertreter der kath. Kirche, ein Vertreter der REWE, jeweils ein Vertreter der AG Neue Mitte / Walter-Lübcke-Platz und Siedlungsentwicklung, ein Vertreter aus dem Gewerbeverein, Bernhard Büttner sowie aus der Verwaltung eine Person aus dem Leistungsbereich Bauen, Wohnen und Umwelt und Technische Dienste und vom Hochtaunuskreis (Bauaufsichtsbehörde) als Sachverständige benannt werden.

Nach Beschluss der Auslobungsunterlagen wird die erste Phase mit der Bekanntmachung der Auslobungsunterlagen eingeleitet, mit dem Ziel, dass sich Planungsbüros bewerben und entsprechende Planunterlagen einreichen.

### Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen,

1. die Auslobungsunterlagen gemäß Anlage 1 festzuschreiben und bekannt zu geben.

2. als Sachpreisrichter Thomas Pauli, einen Vertreter des Leistungsbereichs Bauen, Wohnen und Umwelt, einen Vertreter der ev. Kirche und einen Vertreter des Eigentümers des Feldberg-Center einzusetzen.
3. als Sachverständige je ein Vertreter der Fraktionen sowie der FDP, ein Vertreter der kath. Kirche, ein Vertreter der REWE, jeweils ein Vertreter der AG Neue Mitte / Walter-Lübcke-Platz und Siedlungsentwicklung, ein Vertreter aus dem Gewerbeverein, Bernhard Büttner sowie aus der Verwaltung eine Person aus dem Leistungsbereich Bauen, Wohnen und Umwelt und Technische Dienste und vom Hochtaunuskreis (Bauaufsichtsbehörde) zu benennen.

Thomas Pauli  
Bürgermeister

Anlagen:

1. Auslobungsunterlagen
2. Vorschläge AG Neue Mitte