



Vorlage

XIII/194/2022

Beratungsfolge	Termin	Entscheidungen
Magistrat	05.07.2022	
Haupt- und Finanzausschuss	14.07.2022	
Stadtverordnetenversammlung	21.07.2022	

2020 - 13 Baugebiet Östlicher Ortsrand Westerfeld – Erweiterung, Stadtteil Westerfeld - Festlegung des Verkaufspreises und Anzahl der Grundstücke

Sachdarstellung:

Der Bebauungsplan „Östlicher Ortsrand Westerfeld – Erweiterung“ wurde in der Sitzung am 16.12.2021 von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Neu-Anspach im Entwurf zur Offenlage beschlossen. Planziel ist die Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebiets.

In dieser Sitzungsrunde soll nun der Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB gefasst werden (siehe Vorlage 160/2022).

Der Bebauungsplan „Östlicher Ortsrand Westerfeld – Erweiterung“ wird im Juli 2022 in Kraft treten. Mit der Vermarktung der Baugrundstücke kann somit zeitnah begonnen werden.

Beim Verkaufspreis orientiert sich die Verwaltung am aktuellen Bodenrichtwert von 410,00 €/m² für den Bereich Westerfeld-West. Die zu vermarktende Gesamtfläche beträgt ca. 955 m², was einen Verkaufserlös von ca. 391.550,00 € ergeben wird.

Der Bebauungsplan legt fest, dass ausschließlich Doppelhäuser errichtet werden dürfen (Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 25.02.2021). Ursprünglich sollte die Gesamtfläche in vier Baugrundstücke aufgeteilt werden. Aufgrund der schmalen Grundstückszuschnitte ist somit nur eine Doppelhaushälfte je Baugrundstück realisierbar.

Die Vergabe von vier Baugrundstücken, auf die nur jeweils eine Doppelhaushälfte errichtet werden kann, scheint relativ schwierig umsetzbar und könnte zusätzlich potentielle Kaufinteressenten abschrecken.

Die Verwaltung schlägt daher vor, die Gesamtfläche in zwei Baugrundstücke aufzuteilen, um so zu ermöglichen, dass auf beiden Baugrundstücken jeweils ein komplettes Doppelhaus errichtet werden kann.

Bei der Vermarktung der Baugrundstücke sollen die überarbeiteten Vergabekriterien Anwendung finden (siehe Vorlage 192/2022).

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen,

1. die Baugrundstücke im Otto-Sorg-Weg zu einem Verkaufspreis von 410,00 €/m² zu vermarkten.

2. die Gesamtfläche in zwei statt vier Baugrundstücke aufzuteilen, um so die Errichtung eines Doppelhauses je Baugrundstück zu ermöglichen.

Thomas Pauli
Bürgermeister

Anlage:
Plankarte